

Tabella allegata alla deliberazione C.C. n. 31 del 19 Maggio 2008

VALORI VENALI CONVENZIONALI AREE FABBRICABILI

ZONA TERRITORIALE DI UBICAZIONE	Piano Regolatore Generale	Valore Iniziale	Oneri adattamento area-riduzione %	Indice di edificabilità	VALORE VENALE PER MQ.
Programmazione e pianificazione in corso di attuazione	art.19				
Contratto di quartiere	Comma 1	120,00	5	0,57	65,00
Programma recupero urbano	Comma 2	32,00	5	=	30,00
Zona residenziale di espansione turistica	Comma 3	95,00	5	=	90,00
Zona di espansione turistica	Comma 4	95,00	5	=	90,00
Area Nucleo industrializzazione	Comma 5	42,00	5	=	40,00
Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison"	Comma 6	32,00	5	=	30,00
Tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani	art. 51	144,00	5	1,5	205,20
Tessuto da consolidare	art. 53	144,00	5	1	136,80
Tessuto di completamento	art. 54	120,00	5	0,3	34,20
Nuclei edificati in zona agricola	art. 55	50,00	5	0,05	2,38
Aree direzionali e commerciali	art. 56	42,00	5	0,6	23,94
Aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare	art. 58	35,00	5	0,2	6,65
Zone agricole produttive E 1	art. 60	35,00	5	0,1	3,33
Zona agricola normale a vocazione produttiva E 2.1	art. 61	35,00	5	0,01	0,33
Zona agricola normale a vocazione residenziale e agrituristica E 2.2	art. 62	35,00	5	0,01	0,33
Zone Agricole di pregio E 3	art. 63	35,00	5	0,01	0,33
Zone Agricole di versante E4	art. 64	35,00	5	0,01	0,33
Nuovo fronte sul porto	art. 79				
Porto industriale commerciale - Fondo Gesù e Marinella	1.1	120,00	5	0,35	39,90
Porto industriale e commerciale - Bordo settentrionale Marinella	1.2	120,00	5	0,43	49,02

Porto industriale e commerciale - Molo peschereccio	1.3	120,00	5	0,41	46,74
Isolato compreso tra Via C. Colombo e Porto Vecchio	1.4	120,00	5	0,51	58,14
Fronte quartiere Marinella - Villa Comunale	1.5	120,00	5	0,64	72,96
Nuovo sedime Via Pignataro e Via R. Margherita	1.6	120,00	5	0,32	36,48
Area della stazione	art. 81				
Stazione ferroviaria	2.1	100,00	5	0,38	36,10
Linea ferroviaria - Gabelluccia fino a Via M. Nicoletta	2.2	100,00	5	0,24	22,80
Area centrale di Crotona	art. 83				
Asse Via M. Nicoletta	3.1	144,00	5	0,56	76,60
Stazione autolinee - Marinella	3.2	175,00	5	0,57	94,76
Scuole Marinella	3.3	175,00	5	0,57	94,76
Marinella nord	3.4	175,00	5	0,61	101,41
Corso Mazzini - testata Via Cutro	3.5	175,00	5	0,21	34,91
Corso Mazzini - aree ex ferroviari	3.6	175,00	5	1	166,25
Isolato Via M. Nicoletta - Convento Cappuccini	3,7	175,00	5	2,1	349,12
Corso Mazzini - Via Roma	3.8	175,00	5	0,4	66,50
Corso Matteotti - San Domenico	3.9	175,00	5	0,15	24,93
Palazzetto dello Sport	3.10	175,00	5	1,28	212,80
Via Roma - Via Gramsci	3.11	175,00	5	0,36	59,85
Corso Mazzini colline	3.12	100,00	5	0,07	5,65
San Francesco Vescovatello - ex ESAC	3.13	175,00	5	0,29	48,21
San Francesco Vescovatello	3.14	175,00	5	0,30	49,87
Tufolo est	art. 85				
Area accessibile dalla Via Tufolo	4.1	120,00	5	0,25	28,50
Corso Matteotti - Area Direzionale PEEP	4.2	120,00	5	0,31	35,34
Area Direzionale PEEP - Parco attrezzato	4.3	120,00	5	0,28	31,92
Attrezzature sportive	4.4	100,00	5	0,21	19,95
Direzionale parco urbano	4.5	120,00	5	0,30	34,20
Spine verdi	4.6	50,00	5	0,21	9,98
Colline	4.7	50,00	5	0,18	8,55
Maiorano est	4.8	60,00	5	0,31	17,67
Completamento residenziale e stradale a est	4.10	100,00	5	0,20	19,00
Area residenziale pedicollare a ovest del cimitero	4.12	100,00	5	0,10	9,50
Tufolo ovest	art. 87				
Connessione scuole - quartieri tufolo ovest	5.1	100,00	5	0,19	18,05

Nuovo principio insediativo a corte	5.2	100,00	5	0,27	25,65
Completamento residenziale nord lungo il Tuvolo	5.3	100,00	5	0,29	27,55
Completamento residenziale sud lungo il Tuvolo	5.4	100,00	5	0,13	12,35
Tuvolo ovest	5.5	100,00	5	0,20	19,00
Tuvolo completamento	5.6	100,00	5	0,29	27,55
Maiorano ovest	5.7	100,00	5	0,29	27,55
Area residenziale e verde pubblico lungo il Tuvolo	5.8	100,00	5	0,25	23,75
Asse nord	art. 89				
Nuova darsena e attrezzature turistiche a sud parco foce Neto	6.1	60,00	70	=	18,00
Bucchi nord	6.2	60,00	10	0,18	9,72
Bucchi sud	6.3	60,00	10	0,21	11,34
Cantore	6.4	60,00	10	0,26	14,04
Iannello	6.5	60,00	10	0,23	12,42
Gabella nord / sud - Margherita	6.6	60,00	10	0,07	3,78
Valle del Neto	6.7	60,00	10	0,07	3,78
Asse sud	art. 91				
Nuove attrezzature turistiche costa sud località Alfieri	7.1	60,00	70	=	18,00
Frazione Papanice	art. 92				
Completamento residenziale est	8.1.1.	35,00	5	0,35	11,64
Bordo sud	8.1.2.	35,00	5	0,23	7,65
Area di espansione sud	8.1.3.	35,00	5	0,07	2,33
Bordo ovest - cimitero	8.1.4.	35,00	5	0,42	13,97
Completamento residenziale nord	8.1.5.	35,00	5	0,58	19,29
Area artigianale	8.1.6.	35,00	50	=	17,50
Bordo sud uliveto	8.1.9.	35,00	5	0,18	5,99
Apriglianello	art. 93				
Nuovi edifici residenziali e parco pubblico	8.2.1.	35,00	5	0,24	7,98
Area boscata	8.2.3.	35,00	80	=	7,00
Pudano	art. 94				
Bordo residenziale sud	8.3.1	50,00	5	0,24	11,40
Fascia residenziale orientale	8.3.2	50,00	5	0,32	15,20
Area a est della chiesa	8.3.3.	50,00	5	0,21	9,98
Ex allevamento	8.3.4.	50,00	5	0,31	14,73
Area residenziale torrente Falcosa	8.3.5.	50,00	5	0,36	17,10

S.S. 106 completamento residenziale	8.3.6.	50,00	5	0,29	13,78
S.S.106 est	8.3.7.	50,00	5	0,41	19,48
S.S.106 centro	8.3.8.	50,00	5	0,31	14,73
S.S. 106 ovest	8.3.9.	50,00	5	0,36	17,10
Nord nuova area residenziale ovest	8.3.10.	50,00	5	0,39	18,53
Area lungo la S.S. 106	8.3.11.	50,00	5	0,32	15,20
Area attuale chiesa e asilo	8.3.12.	50,00	5	0,28	13,30
Area interstiziale	8.3.13.	50,00	5	0,36	17,10
Nuova area residenziale est	8.3.14.	50,00	5	0,27	12,83
Terrazzo	8.3.16.	35,00	10	0,05	1,58
Bordo residenziale sud	8.3.17.	50,00	5	0,24	11,40
Area residenziale in adiacenza al centro religioso	8.3.18.	50,00	5	0,03	1,43
Area lungo il torrente Falcosa - fascia orientale	8.3.19.	50,00	5	0,32	15,20