



Responsabile del procedimento: TAVERNA VANESSA

Oggetto: LEGGE N. 431 DEL 9.12.1998, ART. 11 E SS. MM. II - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – CONTRIBUTI PER L'ANNO 2024 (FONDO E COMPETENZA ANNO 2025). APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI AL BANDO COMUNALE PUBBLICATO IL 18/12/2024.

Premesso che:

- con Legge n. 431 del 09.12.1998 recante: *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"* è stato istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi a valere sul Fondo Nazionale ed i criteri per la determinazione degli stessi;
- con deliberazione n. 206 del 27 marzo 2006, la Giunta della Regione Calabria ha fissato la data del 31 dicembre di ogni anno quale termine ultimo entro il quale i Comuni devono annualmente emanare, a pena di decadenza, l'avviso pubblico per l'aggiornamento delle graduatorie degli aspiranti all'assegnazione del contributo di cui all'art. 11 della citata Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- con nota prot. SIAR n. 336579 del 19/10/2020, il Dipartimento 6 – Settore 5 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa" della Regione Calabria ha emanato una circolare esplicativa alla D.G.R. n. 206/2006, fornendo chiarimenti e considerazioni in merito alla procedura di contributo di cui trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3688 del 18/12/2024 del Comune di Crotona, con la quale è stato approvato, ai sensi della Legge n. 431/1998, il bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2024, con fondo e competenza nell'anno 2025;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1181 del 12/05/2025 è stata approvata la graduatoria provvisoria relativa all'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, per l'anno 2024, con fondo e competenza nell'anno 2025, ai sensi della legge n. 431/1998, comprendente complessivamente n. 366 nominativi, ivi compresi gli esclusi;
- l'elenco provvisorio è stato pubblicato unitamente alla predetta determinazione quale Allegato A) e recante, nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. norme in materia di trattamento dei dati personali e dati sensibili, solo i seguenti dati: numero di posizione in graduatoria, numero di protocollo presentazione della domanda, data di presentazione della domanda, fascia di attribuzione del contributo o esclusione, causa di esclusione;
- la graduatoria provvisoria di cui l'Allegato B) della medesima determinazione dirigenziale, completa degli ulteriori dati personali non pubblicati con il predetto Allegato A), è stata depositata agli atti d'ufficio per rendere possibile la consultazione esclusivamente agli interessati per 15 giorni consecutivi dalla data di

pubblicazione, entro i quali gli interessati, come previsto dal bando all'art. 8, potevano presentare ricorso in opposizione;

Tenuto conto che nessun ricorso ufficiale alla graduatoria provvisoria è stato presentato dagli aspiranti al contributo;

Atteso:

- che con nota prot. n. 20527 del 28/02/2025 e successivo sollecito prot. 33816 del 07/04/2025, l'ufficio preposto ha chiesto all'INPS Direzione regionale, di avere informazione circa l'eventuale erogazione a favore dei richiedenti nell'anno 2024, di altri tipi di contributi economici con le medesime finalità del cosiddetto "contributo affitto", tra cui l'Assegno di Inclusione (ADI) con quota prevista a titolo di rimborso per il pagamento del canone di locazione, tenuto conto dell'incumulabilità di due contributi analoghi, per come ampiamente chiarito dall'Ufficio regionale sulle Politiche abitative;
- che l'INPS Direzione regionale, non ha provveduto ancora a trasmettere il riscontro sui dati richiesti per aggiornare la graduatoria definitiva;
- che l'Ufficio 6.1.1 "Edilizia Residenziale Pubblica" deve espletare nei termini stabiliti, i seguenti adempimenti: approvare la graduatoria provvisoria degli aspiranti, far decorrere quindici giorni per eventuali opposizioni o ricorsi, approvare la graduatoria definitiva da inoltrare alla Regione Calabria entro il termine perentorio del 31 maggio 2025, pena la perdita del finanziamento;
- che in attesa dei dati INPS, il predetto Ufficio comunale deve comunque procedere alla formazione della graduatoria definitiva degli aspiranti all'assegnazione del contributo di cui all'art. 11 della citata Legge n. 431/1998, al fine di non sfiorare il termine perentorio di approvazione fissato al 31 maggio 2025;
- che non appena l'Ufficio 6.1.1 "E.R.P." acquisirà le informazioni INPS, comunicherà agli uffici regionali, preposti l'importo complessivo eventualmente ricalcolato ed ai singoli beneficiari in fase di liquidazione sarà erogata la somma per il contributo in questione che deriverà da siffatto eventuale ricalcolo;

Ritenuto:

- anche in assenza dei dati INPS, di dover procedere all'approvazione della graduatoria definitiva relativa all'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo, comprendente complessivamente **n. 366 nominativi**, di cui **n. 254 "Ammessi-Fascia A"**, **n. 9 "Ammessi-Fascia B"** e **n. 103 "Esclusi"**, quale Allegato A) alla presente determinazione e recante, nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. norme in materia di trattamento dei dati personali e dati sensibili, i seguenti dati: numero di posizione in graduatoria, numero di protocollo presentazione della domanda, data di presentazione della domanda, fascia di attribuzione del contributo o esclusione, causa di esclusione;
- di depositare agli atti d'ufficio la graduatoria definitiva completa degli ulteriori dati personali relativi ai soggetti richiedenti non pubblicati con il predetto allegato A), al fine di rendere possibile la consultazione esclusivamente agli interessati;
- di aggiornare in fase di liquidazione, una volta acquisiti formalmente i dati da parte dell'INPS, la somma spettante a ciascun beneficiario che risulti aver già percepito nell'anno 2024 contributi analoghi;

Ritenuto di dover precisare che, in forza di quanto disposto dal punto 2 della determinazione dirigenziale n. 3688 del 18/12/2024 e dal punto 9.4 del Bando, l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti e posizionati utilmente nella graduatoria definitiva è subordinata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e nel caso in cui quest'ultima non dovesse provvedere a liquidare, totalmente o parzialmente, al Comune di Crotone le somme necessarie per finanziare il contributo, i soggetti ammessi, sia pure in possesso dei titoli previsti per l'erogazione del contributo, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crotone;

Considerato:

- che a seguito di compilazione del file di calcolo predisposto dalla Regione per elaborare la graduatoria degli aspiranti, la somma totale di richiesta del contributo per il Comune di Crotone, ammonta complessivamente ad **euro 675.200,19**;
- che la presente determinazione ed i relativi allegati verranno trasmessi alla Regione Calabria per consentire la ripartizione dei fondi necessari;

Dato atto:

- che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 111 del 30.07.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025 - 2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 27.02.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 27.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 e art.10 del D.lgs. n.118/2011 e s.m.i.);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 21.03.2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027 (art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);
- la deliberazione n. 474 del 26.11.2024, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la nuova struttura organizzativa dell'Ente, comprensiva dell'elenco delle macrofunzioni assegnate ai Settori, articolati in servizi ed uffici e del nuovo funzionigramma;
- il decreto Sindacale n. 44 del 19/11/2024 con il quale è stata assegnata ad interim all'ing. Francesco Stellato la direzione temporanea del Settore 6 "Servizi Tecnici";

Visti:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006;
- la Determinazione Dirigenziale n. n. 3688 del 18/12/2024;
- il TUEL, D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 D. Lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni dei responsabili dei servizi;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) **Di prendere atto** delle premesse della presente determinazione che fanno parte integrante e sostanziale della stessa;
- 2) **Di prendere atto** del mancato attuale riscontro alla nota prot. n. 20527 del 28/02/2025 e al successivo sollecito prot. 33816 del 07/04/2025, rivolta all'INPS Direzione regionale, per l'acquisizione dell'informazione circa l'eventuale erogazione a favore dei richiedenti nell'anno 2024, di altri tipi di contributi economici con le medesime finalità del cosiddetto "contributo affitto", tra cui l'Assegno di Inclusione (ADI) con quota prevista a titolo di rimborso per il pagamento del canone di locazione,

data l'incumulabilità di due contributi analoghi, per come chiarito dall'Ufficio regionale sulle Politiche abitative;

- 3) **Di approvare** la **GRADUATORIA DEFINITIVA** relativa all'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, per l'anno 2024, competenza e fondo anno 2025, ai sensi della Legge n. 431/1998 e s.m.i., comprendente complessivamente **n. 366 nominativi**, di cui **n. 254 "Ammessi-Fascia A"**, **n. 9 "Ammessi-Fascia B"** e **n. 103 "Esclusi"**, che costituisce l'**Allegato A)** e recante, nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. in materia di trattamento dei dati personali e dati sensibili, i seguenti dati: numero di posizione in graduatoria, numero di protocollo presentazione della domanda, data di presentazione della domanda, fascia di attribuzione del contributo o esclusione, causa di esclusione;
- 4) **Di non pubblicare** ma depositare agli atti d'ufficio la graduatoria definitiva completa degli ulteriori dati personali relativi ai soggetti richiedenti che non sono stati pubblicati con l'**Allegato A)**, che costituisce pertanto l'**Allegato B)**, al fine di rendere possibile la consultazione in presenza esclusivamente agli interessati;
- 5) **Di dare atto** che non essendo pervenute le informazioni da parte dell'INPS circa il percepimento nell'anno 2024 da parte degli aspiranti "ammessi" di contributi analoghi al contributo in questione, l'Ufficio 6.1.1 "E.R.P." provvederà nel momento di acquisizione delle predette informazioni, a comunicare tempestivamente agli uffici regionali preposti l'importo totale complessivo che terrà conto dell'eventuale ricalcolo, e nella fase di liquidazione ad erogare a ciascun beneficiario la somma realmente spettante dopo aver decurtato quanto già percepito con altro contributo;
- 6) **Di dare atto** che, in forza di quanto disposto dal punto 2 della determinazione dirigenziale n. 3688 del 18/12/2024 e dal punto 9.4 del Bando, l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti e posizionati utilmente nella graduatoria definitiva è subordinata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e nel caso in cui quest'ultima non dovesse provvedere a liquidare, totalmente o parzialmente, al Comune di Crotone le somme necessarie per finanziare il contributo, i soggetti ammessi, sia pure in possesso dei titoli previsti per l'erogazione del contributo, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crotone;
- 7) **Di dare atto** che avverso alla graduatoria definitiva, così come previsto nel Bando pubblico, non potrà essere prodotto a nessun titolo alcun ricorso e che la stessa sarà trasmessa alla Regione Calabria Assessorato LL.PP. entro il 31 maggio 2025, per consentire l'eventuale ripartizione dei fondi necessari;
- 8) **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 9) **Di rendere noto** ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Taverna Vanessa;
- 10) **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
- 11) **Di dare atto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 12) **Di pubblicare** la presente determinazione e la graduatoria provvisoria di cui all'**Allegato A)**, sul sito istituzionale, sull'Albo pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti dirigenti" ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013, e nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" sottosezione "Criteri e modalità" ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013, escludendo dalle predette pubblicazioni per le motivazioni sopra espresse, l'**Allegato B)** quale graduatoria definitiva completa dei dati personali relativi ai soggetti richiedenti.

Crotone, lì 28/05/2025

Il Dirigente

f.to Il dirigente - ing. Francesco Stellato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente

f.to Il dirigente - ing. Francesco Stellato

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 28/05/2025 registrata al n° 2761 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 28/05/2025

Il Responsabile dell'Albo pretorio
f.to LUMARE SALVATORE