



# COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*

*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

## VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.28 DEL 07/05/2024

Il giorno 07/05/2024 alle ore 14:05 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/04/2024 al 30/04/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 42299 del 07/05/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Romeo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

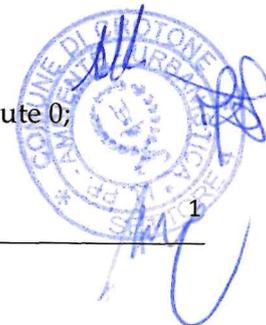
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/04/2024 al 30/04/2024.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 20;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 25;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 5;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

**1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)**

Nel periodo 16/04/2024 - 30/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6547	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	REALIZZAZIONE RAMPA DIVERSAMENTE ABILI CHIESA DELL'IMMACOLATA IN CROTONE	25/04/2024	SARACO ALESSANDRO	PIAZZA IMMACOLATA-VIA COSENTINO

**2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)**

Nel periodo 16/04/2024 - 30/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 20 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6493	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativo alla diversa distribuzione degli spazi interni su una unita' immobiliare, sita in Crotone (KR) alla via Roma, 99.	16/04/2024	DELLA ROVERE FRANCESCA	VIA ROMA, 99
2	6490	CILA Edilizia	CILA per Realizzazione recinzione in paletti in ferro e rete metallica plastificata	16/04/2024	LUCENTE GIOVANNI	VIA GIOVANNI FALCONE snc
3	6491	CILA Edilizia	CILA LAVORI	16/04/2024	ELIA PATRIZIA	VIA VENEZIA 99
4	6496	CILA Edilizia	REALIZZAZIONE CAMINETTO	17/04/2024	SOLLAZZO FRANCESCO PIO	VIALE REGINA MARGHERITA
5	6506	CILA Edilizia	CILA LAVORI	18/04/2024	pettinato maria antonia	VIA ITANCO
6	6495	CILA Edilizia	Cila Edilizia: Intervento di ordinaria e straordinaria manutenzione Lavori di Ristrutturazione Esterna	17/04/2024	CORICELLO PASQUALE	Via Dei Gelso- mini



7	6497	CILA Edilizia	Lavori di Manutenzione straordinaria (di cui al DPR 380/2001 art.3 lett. b) per la messa in sicurezza di un immobile sito in Corso Vittorio Veneto n.42-50 e via Roma n.36-42 di Crotone, allibrato al NCEU dello stesso comune al foglio n.35 p.la 836	17/04/2024	PIRILLO ALESSIO	via Vittorio Veneto n.50
8	6541	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria leggera	24/04/2024	Manica Giovanna Jessica	Via Giacomo Matteotti, 52
9	6510	CILA Edilizia	Ultimazione fabbricato urbano PRECOMPRESSI s.r.l. sub 6	19/04/2024	pizzuti antonio	Viale Magna Grecia n. 100
10	6543	CILA Edilizia	CILA TARDIVA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	24/04/2024	varano simona	TRAVERSA PRIMA DI VIA SAN LEONARDO n.7
11	6516	CILA Edilizia	Cila per diversa distribuzione degli spazi interni	19/04/2024	COPPOLINO LAVINIA	Via Firenze 199
12	6548	CILA Edilizia	Manutenzione Straordinaria leggera di un immobile in Crotone di proprieta' della Sig.ra Fabrizia Torchia	25/04/2024	TORCHIA FABRIZIA	Piazza M. Ciliberto 15 Crotone
13	6549	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria per rifacimento balcone	25/04/2024	SCALETTI LORENZA	TRAVERSA I VIA VECCHIA CARRARA 22
14	6523	CILA Edilizia	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	22/04/2024	CARISTO GIANFRANCO	VIA INTERNA DELLA MARINA , 45
15	6524	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione esterna di un immobile sito nel Comune di Crotone, in Via Umberto Boccioni n.7	22/04/2024	ELIA MAURIZIO	Via Umberto Boccioni n.7
16	6552	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE SITO IN VIA ROMA N 128- PIANO 1.	26/04/2024	Grillo Michelina	VIA ROMA N 128 PIANO 1
17	6559	CILA Edilizia	cila per interventi di manutenzione straordinaria leggera, rifacimento impianti idrico ed elettrico, rifacimento pavimentazione e rivestimenti. sostituzione porte e finestre, formazione cartongesso, sistemazione area esterna. pitturazione	29/04/2024	CIOLACU ROXANA	via interna firenze , 5
18	6539	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - ABITAZIONE	24/04/2024	SCANDALE SALVATORE FRANCESCO	VIA VINCENZO BELLINI, 8
19	6540	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO VIA V FRONTERA 5P	24/04/2024	PELUSO GIUSEPPE	VIA V FRONTERA 14
20	6562	CILA Edilizia	CILA LAVORI E DIVISIONE CATASTALE	30/04/2024	pugliese vito	I TRAV. C. AMATRUDA 16

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

✓ VALORE MINIMO: 1

3

- ✓ VALORE MASSIMO: 20
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1, 9, 13, 4;
- ✓ Estrazione id: 6QWVL del 07/05/2024 - 14:06:11;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6493	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativo alla diversa distribuzione degli spazi interni su una unita' immobiliare, sita in Crotone (KR) alla via Roma, 99.	16/04/2024	DELLA ROVERE FRANCESCA	VIA ROMA, 99
4	6496	CILA Edilizia	REALIZZAZIONE CAMINETTO	17/04/2024	SOLLAZZO FRANCESCO PIO	VIALE REGINA MARGHERITA
9	6510	CILA Edilizia	Ultimazione fabbricato urbano PRECOMPRESSI s.r.l. sub 6	19/04/2024	pizzuti antonio	Viale Magna Grecia n. 100
13	6549	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria per rifacimento balcone	25/04/2024	SCALETTI LORENZA	TRAVERSA I VIA VECCHIA CARRARA 22

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/04/2024 - 30/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 25 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6494	SCIA Edilizia	SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILIARE	16/04/2024	SANSO' LUCIA	via A. De Curtis, 136
2	6488	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MODIFICA DELLE BUCATURE ESTERNE DI UN APPARTAMENTO SITO IN CORSO MAZZINI 76 CROTONE	16/04/2024	ButtÀ Stefano	corso mazzini 76



3	6505	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A IN SANATORIE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DEL LOCALE CALDAIA A SERVIZIO DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CROTONE VIA DEI MELOGRANI,93.	18/04/2024	Cozza Andrea	Via dei Melograni, 93
4	6507	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A in Sanatoria Napoli Daniela	18/04/2024	NAPOLI DANIELA	Via Visconte Frontera n.6
5	6554	SCIA edilizia in sanatoria	Scia In sanatoria per diversa distribuzione interna - Immobile sito alla Via Corrado Alvaro n. 15 Piano terra	27/04/2024	MILLESIMO EUGENIA	Via Corrado Alvaro n. 15
6	6517	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Ristrutturazione Megna Teresa	19/04/2024	Megna Teresa	Via Giuseppe Ungaretti, snc
7	6515	SCIA Edilizia	s.c.i.a. ultimazione fabbricato urbano La Spina	19/04/2024	La Spina Luigina	Via Naxos, 8
8	6518	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTRENA. PRATICA IN SOSTITUZIONE DELLA PRATICA CON PROTOCOLLO 140899/2024 DEL 23/02/2024	19/04/2024	BORRELLI FABIO	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
9	6519	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Segn. Cert. Inizio Attivita' in riferimento alla L.R. 25/22	19/04/2024	CARUSO DOMENICO	Via Sibaris, 41
10	6555	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in conformita'	27/04/2024	Ierardi Maria Gabriella	Via Risorgimento,
11	6545	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA RIGUARDANTE LA UNITA' IMMOBILIARE CENSITA AL FOGLIO DI MAPPA 45 P.LLA 668 SUB 60. PIANO SECONDO SCALA C. VIA Corrado Alvaro n. 27	24/04/2024	MILLESIMO EUGENIA	Via Corrado Alvaro 27
12	6546	SCIA Edilizia	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE, ENERGETICA ED IGIENICO-FUNZIONALE DI UN UNITA IMMOBILIARE SITA A CROTONE IN VIA PASQUALE ZITO N. 48.	25/04/2024	MARCELLO CHRISTIAN	VIA PASQUALE ZITO N. 48
13	6521	SCIA Edilizia	s.c.i.a. ultimazione fabbricato urbano La Spina Luigina	20/04/2024	La Spina Luigina	Via Naxos, 8
14	6550	SCIA Edilizia	S.C.I.A.PER AMPLIAMENTO DI UNA VILLETTA AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LEGGE REGIONALE N.25/2022	25/04/2024	SCICCHITANO CATERINA	VIA GRECIA N.15/A

15	6551	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 7 della Legge Regionale n. 25/2022, consistente in lavori di recupero Seminterrato ai fini abitativi, su una unita'immobiliare urbana sito in Crotone	26/04/2024	LUCENTE GIOVANNI	viale magna gre-cia 96
16	6522	SCIA Edilizia	Manut. straord. di cui all'artt. 3, c.1, let. b), 22 c. 1 del D.P.R. n. 380/01, per la diversa distrib. int. (compreso la demol. di un muro di tamponatura), variazione di prosp. condom. e l'ammodern. di parte della copertura esist. per circa mq. 30.	22/04/2024	MILO NADIA	VIA C. CREA SNC
17	6514	SCIA Edilizia	Ampliamento attraverso la chiusura di un balcone di proprieta' con la diversa distribuzione degli spazi inetrni (ai sensi della legge regionale n. 25del 7 luglio 2022)	19/04/2024	GRANDE FRANCESCO	VIA GIOVANNI PALATUCCI N.14
18	6535	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA per div distr spazi interni	23/04/2024	BRUNETTI FRANCESCO	via dei gelsi
19	6558	SCIA Edilizia	PROGETTO DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO Santa Croce Legge Regionale 25/2022	29/04/2024	Vrenna Giovanni	via Santa Croce via Venezia
20	6538	SCIA Edilizia	Ristrutturazione edilizia con ampliamento di uno immobile sito in Crotone in Via Discesa Marina n.21	23/04/2024	PIGNOLO MAURIZIO	Via discesa Marina n. 21
21	6553	SCIA Edilizia	SCIA PER RIPRISTINO SOTTOBANCHINA, PILASTRINI E CORTICALI, LATTONERIA	26/04/2024	CROCE PIETRO	Discesa San Leonardo
22	6537	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita' Asseverata (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 22 del dpr 380/01, riferita alla manutenzione straordinaria con diversa distribuzione degli spazi interni dell'unita' immobiliare, posta al piano settimo (8 f.t.)	23/04/2024	MEGNA NILDE	VIALE CRISTOFORO COLOMBO 97
23	6560	SCIA Edilizia	Ampliamento da eseguire all'interno dell'immobile residenziale, posto al piano quarto (5 f.t.), sito in Crotone via S. Aleramo n. 47 ai sensi della della L.R. n 25 del 07/07/2022	30/04/2024	RIGANELLO FRANCESCO	VIA SIBILLA ALERAMO n.47
24	6563	SCIA Edilizia	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER L'AMPLIAMENTO DI UNA VILLA BIFAMILIARE AI SENSI DELL'ART.5 DELLA LEGGE REGIONALE N.25 DEL 07/07/2022	30/04/2024	TRUSCIGLIO MARIAGRAZIA	VIA A. DE CURTIS N 140 E 142
25	6556	SCIA Edilizia	Intervento di ampliamento di un immobile sito in Crotone (KR) in via Reggio n. 84, ai sensi della Legge Regionale n. 25/2022 (Norme per la Rigenerazione Urbana e Territoriale, la Riqualficazione e il Riuso)	27/04/2024	Nudo Caterina	VIA REGGIO, 84



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 25
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1, 8, 17, 6, 12;
- ✓ Estrazione id: 6QWX5 del 07/05/2024 - 14:10:25;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

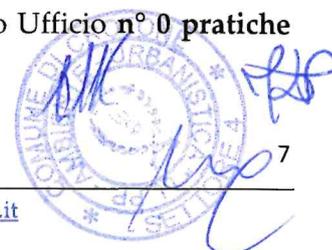
N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6494	SCIA Edilizia	SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMILARE	16/04/2024	SANSO' LUCIA	via A. De Curtis, 136
6	6517	SCIA Edilizia	S.C.I.A. Ristrutturazione Megna Teresa	19/04/2024	Megna Teresa	Via Giuseppe Ungaretti, snc
8	6518	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTRENA. PRATICA IN SOSTITUZIONE DELLA PRATICA CON PROTOCOLLO 140899/2024 DEL 23/02/2024	19/04/2024	BORRELLI FABIO	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
12	6546	SCIA Edilizia	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE STRUTTURALE, ENERGETICA ED IGIENICO-FUNZIONALE DI UN UNITA IMMOBILIARE SITA A CROTONE IN VIA PASQUALE ZITO N. 48.	25/04/2024	MARCELLO CHRISTIAN	VIA PASQUALE ZITO N. 48
17	6514	SCIA Edilizia	Ampliamento attraverso la chiusura di un balcone di proprieta' con la diversa distribuzione degli spazi inetrni (ai sensi della legge regionale n. 25del 7 luglio 2022)	19/04/2024	GRANDE FRANCESCO	VIA GIOVANNI PALATUCCI N.14

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/04/2024 - 30/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.



**5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)**

Nel periodo 16/04/2024 - 30/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 5 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6509	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA LOCALE COMMERCIALE	18/04/2024	NAPOLITANO MARCO PASQUALE	via C. Colombo n. 135
2	6511	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA per magazzino Via I Maggio, 34	19/04/2024	Musco' Dalia	Via I Maggio, 34
3	6542	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA R. LIVATINO, 1	24/04/2024	BIANCHI GIANPIERO	VIA R. LIVATINO,1
4	6520	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA	20/04/2024	AMORUSO LUIGI	VIA MARIO NICOLETTA, 281-283
5	6528	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA	22/04/2024	SPATARO PALMIRO	VIA SIBARIS, 13

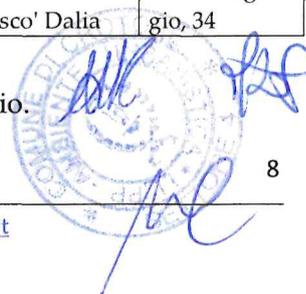
Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 5
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2;
- ✓ Estrazione id: 6QX4E del 07/05/2024 - 14:15:06;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6511	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA per magazzino Via I Maggio, 34	19/04/2024	Musco' Dalia	Via I Maggio, 34

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.



I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 14:20.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 21/05/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/05/2024 al 15/05/2024.

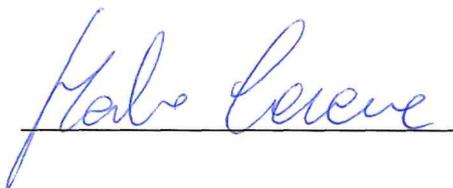
Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza



**I componenti della Commissione:**

Arch. Mariano Di Pino



Dott.ssa Anna Maria Romeo

(con funzione di segretario verbalizzante)




*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

A circular official stamp of the Comune di Crotone is visible in the center of the page. The stamp contains the text "COMUNE DI CROTONE" and "REG. UFFICIALE". It is partially obscured by a large blue diagonal line and several handwritten signatures in blue ink.