



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 44 DEL 1/1/2025

Il giorno 1/1/2025 alle ore 13:23 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/12/2024 al 31/12/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 1149 del 7/1/2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/12/2024 al 31/12/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 6;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE– n. pratiche pervenute 21;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/12/2024 - 31/12/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratica** edilizia di **CIL**.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/12/2024 - 31/12/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 6 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7453	CILA Edilizia	CILA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE SENZA INTERVENTI EDILIZI	17/12/2024	De Franco Gabriele	Via dei Cappuccini 2
2	7459	CILA Edilizia	CILA SOSTITUZIONI INFISSI	20/12/2024	GRECO GIACOMO	VIA PORTOGALLO 2
3	7465	CILA Edilizia	cila per realizzazione gazebo	21/12/2024	ASTORINO LUCREZIA	via torino 8
4	7472	CILA Edilizia	C.I.L.A. COMUNICAZIONE DI DIVERSA UBICAZIONE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FOSSA IMHOFF.	24/12/2024	AMORUSO CATIUSCIA	VIA OLIMPIA 34
5	7470	CILA Edilizia	C.I.L.A. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	23/12/2024	proto andrea	VIA N. POGGIOREALE
6	7476	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI RISANAMENTO CONSERVATIVO dei prospetti e delle parti comuni dell'edificio condominiale ubicato alla Via Visconte Frontera n.3 (ex Via V. Carrara n.11) e censito al Catasto Fabbricati del Comune di Crotona al Foglio 36 particella 272	27/12/2024	GUERRIERA MARIA	VIA VISCONTE FRONTERA N 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 6
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 4 - 1;
- ✓ Estrazione id 38QNJ del 07/01/2025 - 13:03:55;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7453	CILA Edilizia	CILA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE SENZA INTERVENTI EDILIZI	17/12/2024	De Franco Gabriele	Via dei Cappuccini 2
4	7472	CILA Edilizia	C.I.L.A. COMUNICAZIONE DI DIVERSA UBICAZIONE E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA FOSSA IMHOFF.	24/12/2024	AMORUSO CATIUSCIA	VIA OLIMPIA 34

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/12/2024 - 31/12/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 21 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7478	SCIA Edilizia	: Ristrutturazione interna ed esterna immobile sito nel comune di Crotona via Giovanni Palatucci n. 55	29/12/2024	Bisceglia Luca	via Giovanni Palatucci 55, 88900, Crotona
2	7479	SCIA edilizia in sanatoria	Regolarizzazione copertura in legno su veranda esistente.	29/12/2024	COVELLI RAFFAELE	Via Corsica 8
3	7482	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD ATTIVITA' COMMERCIALE.	30/12/2024	NICOLETTA ANDOLINA	Via della Resistenza, 30
4	7484	SCIA Edilizia	richiesta agibilità	31/12/2024	BORRELLI AGOSTINO	via dei Melograni-localita Margherita -Crotona
5	7485	SCIA Edilizia	scia per ristrutturazione straordinaria e diversa distribuzione degli ambienti interni immobile sito in Crotona alla via dei Platani 7.	31/12/2024	VRENNA PAOLA	VIA DEI PLATANI 7
6	7486	SCIA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO CONSERVATIVO COPERTURA E CORNICIONE CONDOMINIALE	31/12/2024	FILARETO VINCENZO	Via G. Morelli, 18
7	7463	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE E L'AMPLIAMENTO AL PIANO SEMITERRATO 1 E AL PIANO PRIMO DELL'APPARTAMENTO A QUATTRO PIANI DI CUI DUE PARZIALMENTE INTERRATI SITO IN VIA DEGLI ITALI N. 19.	20/12/2024	SCICCHITANO SONIA	via degli itali 19
8	7450	SCIA Edilizia	Scia per cambio prospetti e lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotona alla Via delle Margherite n.37	17/12/2024	FERRARO ALESSANDRO	VIA DELLE MARGHERITE 37
9	7442	SCIA Edilizia	SCIA IN EDILIZIA Cambio di destinazione d'uso senza opere da categoria catastale C/1(Negozi e botteghe) a C/2 (Magazzini e locali di deposito)	16/12/2024	BURZA GIUSEPPE	VIA ARCHITA N. 4
10	7446	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	16/12/2024	santoro francesco	VIA DEGLI SPAGNOLI 2
11	7443	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria delle coperture dell'episcopio arcidiocesano di Crotona	16/12/2024	MANIAGO CLAUDIO	Piazza Duomo, 7
12	7448	SCIA Edilizia	S.C.I.A - Ampliamento in misura del 20% della volumetria esistente ai sensi dell'art.5 della L.R. n. 25 del 07/07/2022.	17/12/2024	Longo Gaetano	Via Antonio De Curtis n. 126
13	7451	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE CAPPELLA	17/12/2024	SENATORE FILOMENA	COMPLESSO CIMITERIALE PADIGLIONE 15 VC
14	7452	SCIA Edilizia	Lavori di frazionamento con cambio di destinazione d'uso parziale, di un immobile sito in Crotona in Via Interna San Leonardo n.23	17/12/2024	Blandino Domenico	Via Interna San Leonardo n.23
15	7460	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in conformita'	20/12/2024	Bonaccio Maria Loredana	Viale A. Gramsci
16	7461	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA E IMMISSIONE ATTI ED ELABORATI GRAFICI IMMOBILE PRESSO UTC	20/12/2024	FACINO RITA	VIA AZARIA TEDESCHI N. 47

17	7462	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita' Asseverata (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 22 del dpr 380/01, riferita al completamento dell'unita' immobiliare sita in Crotona via Taras, diposta su due livelli piano terra e primo oltre seminterrato.	20/12/2024	LIGORIO ALESSANDRO	VIA TARAS 30
18	7469	SCIA edilizia in sanatoria	Intervento di ristrutturazione urbanistica in sanatoria riguarda lâ€™unitÃ immobiliare posta al piano primo (2Ã°f.t.) avente destinazione residenziale e un locale avente destinazione di box-auto posto al piano terra, dette opere ricadono nel fabbricato civile di maggiore consistenza sito Crotona in via Elio Vittorini n. 8	23/12/2024	GRANDI MASSIMILIANO	VIA ELIO VITTORINI N.8
19	7471	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE INTERNA AL PIANO TERRA CON REALIZZAZIONE DI TETTOIA IN LEGNO A SERVIZIO DEL PIANO TERRA	23/12/2024	De Franco Vincenzo	VIA M. TERESA DI CALCUTTA
20	7474	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE UIU CON FRAZIONAMENTO	26/12/2024	PELUSO GIUSEPPE	VIA VISCONTE FRONTERA 14 - 6 P
21	7473	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio AttivitÃ in Sanatoria (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, relativa a lavori di diversa distribuzione interna e frazionamento di unitÃ immobiliare sita in Crotona (KR) alla via Misciascio 12, ed identificata al Catasto Fabbricati al foglio di mappa nÃ° 36, particella nÃ° 376, subalterno 10.	24/12/2024	Pirozzi Anna Maria	VIA MISCIASCIO 12

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 21**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 8 – 18 – 13 – 3 - 4;**
- ✓ **Estrazione id: 38QTD del 07/01/2025 - 13:08:15;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	7482	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ABITAZIONE AD ATTIVITA' COMMERCIALE.	30/12/2024	NICOLETTA ANDOLINA	Via della Resistenza, 30
4	7484	SCIA Edilizia	richiesta agibilitÃ	31/12/2024	BORRELLI AGOSTINO	via dei Melograni-localita Margherita -Crotona
8	7450	SCIA Edilizia	Scia per cambio prospetti e lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotona alla Via delle Margherite n.37	17/12/2024	FERRARO ALESSANDRO	VIA DELLE MARGHERITE 37
13	7451	SCIA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE CAPPELLA	17/12/2024	SENATORE FILOMENA	COMPLESSO CIMITERIALE PADIGLIONE 15 VC

18	7469	SCIA edilizia in sanatoria	Intervento di ristrutturazione urbanistica in sanatoria riguarda lâ€™unitÃ immobiliare posta al piano primo (2Ã°f.t.) avente destinazione residenziale e un locale avente destinazione di box-auto posto al piano terra, dette opere ricadono nel fabbricato civile di maggiore consistenza sito Crotona in via Elio Vittorini n. 8	23/12/2024	GRANDI MASSIMILIANO	VIA ELIO VITTORINI N.8
----	------	----------------------------	---	------------	---------------------	------------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/12/2024 - 31/12/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/12/2024 - 31/12/2024 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4** pratiche edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7480	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di agibilità riferita all’unità immobiliare sita in Crotona in Via Vico Bagno n. 4 piano secondo, Foglio di mappa n. 38 p.lla 60 sub 3	30/12/2024	GARGANO GIOVANNI	VIA VICO BAGNO 4
2	7456	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata per l’Agibilità di un appartamento in via Discesa Castello n 81 - Foglio 38 Plla 522 Sub 80	18/12/2024	sanguedolce rosalina	via Diiscesa Castello n 81
3	7468	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. DI UN APPARTAMENTO SITO IN CROTONE ALLA VIA NAZIONI UNITE N.39, PIANO SESTO (SETTIMO FUORI TERRA)	22/12/2024	SCACCIANOCE NUNZIO	via Nazioni Unite n. 39
4	7475	Segnalazione Certificata agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità	27/12/2024	Torchia Roberto	Via Poggioreale, 45

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2;**
- ✓ **Estrazione id: 38R53 del 07/01/2025 - 13:13:13;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
----	--------	--------------------	---------	--------------------	-------------	----------------------

2	7456	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata per l'Agibilità di un appartamento in via Discesa Castello n 81 - Foglio 38 Plla 522 Sub 80	18/12/2024	sanguedolce rosalina	via Diiscesa Castello n 81
---	------	------------------------------------	--	------------	----------------------	----------------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:30.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 21/01/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 1/1/2025 al 15/1/2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza _____

I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino _____

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante) _____