



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.12 DEL 05/09/2023

Il giorno 05/09/2023 alle ore 12:40 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/08/2023 al 31/08/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 72978 del 05/09/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Carmine Battigaglia

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dr. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/08/2023 al 31/08/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 15;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 8;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 1;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/08/2023 - 31/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/08/2023 - 31/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 15 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

n.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5533	CILA Edilizia	Lavori di restauro in facciata	28/08/2023	FERRARO ALESSANDRO	Via Giovanni Paolo II 246
2	5535	CILA Edilizia	cila per manutenzione straordinaria	28/08/2023	baldo giancarlo	piazza beethoven 3
3	5536	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria di un'unita immobiliare sita in via Renato Geremicca n. 31 - Crotone	28/08/2023	DI MAGGIO ANGELA	via Renato Geremicca n. 31
4	5537	CILA Edilizia	Pergolato fotovoltaico alla via Cesare Terranova n.26	28/08/2023	RANIERI ANGELA	via Cesare Terranova 26
5	5540	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE INTERNA AD UN IMMOBILE SITO IN VIALE STAZIONE	29/08/2023	SCIGLIANO MANUELITA	VIALE STAZIONE N.16
6	5542	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 3, c. 1, lett. b) del D.P.R. 380/01, relativo alla diversa distribuzione degli spazi interni su una unita' immobiliare, adibita ad uso residenziale, sita in Crotone alla via Giovanni Paolo II, 90	29/08/2023	STIGLIANO GUGLIELMO	VIA GIOVANNI PAOLO II, 90
7	5538	CILA Edilizia	Sistemazione area esterna - recinzioni, impianto irrigazione, messa a dimora di piante e aiuole, illuminazione esterna, pavimentazione.	29/08/2023	SCRENCI GIANFRANCO	viale Magna Grecia
8	5547	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza	30/08/2023	Gerace Antonietta	Piazza San Pietro
9	5514	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria balconi	19/08/2023	Cardace Teresa	Via Luigi Pirandello, 2



10	5525	CILA Edilizia	cila	24/08/2023	CAVALLO MARINA	CROTONE
11	5526	CILA Edilizia	Ripristino di una parte di facciata di un condominio tra il piano quarto e quinto.	24/08/2023	SALICE NUNZIO	piazza francesco Bellusci 26
12	5527	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria	25/08/2023	Tolstik Yauheniya	Via Interna Firenze, 2
13	5528	CILA Edilizia	Cila tardiva per le variazioni non essenziali eseguite all'interno le unita' di proprieta'	25/08/2023	MURANO RAFFAELLA	via Dei Granai
14	5529	CILA Edilizia	cila per risanamento frontalini e balconi	25/08/2023	TRICOLI DANIELE FRANCESCO	piazza francesco corrado
15	5513	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.	18/08/2023	CORDUA ALESSIA	TRAVERSA TERZA DI VIA SAN LEONARDO

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 15
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 4 - 10 - 9 ;
- ✓ Estrazione id: 9AZHJ del 05/09/2023 - 12:54:06;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

n.	N. SUE	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	5537	CILA Edilizia	Pergolato fotovoltaico alla via Cesare Terranova n.26	28/08/2023	RANIERI ANGELA	via Cesare Terranova 26
9	5514	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria balconi	19/08/2023	Cardace Teresa	Via Luigi Pirandello, 2
10	5525	CILA Edilizia	cila	24/08/2023	CAVALLO MARINA	CROTONE

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/08/2023 - 31/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 8 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

n.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5531	SCIA Edilizia	S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/01 e della L.R. 25/2022 art. 5.	25/08/2023	BATTIGAGLIA GIANCARMINE	Via Pio La torre, 2
2	5551	SCIA Edilizia	scia per ristrutturazione	30/08/2023	mammolenti salvatore	via dei platani n 22
3	5554	SCIA Edilizia	SCIA LAVORI	31/08/2023	MARTINO GIUSEPPE	VIA LIBERTA'
4	5539	SCIA Edilizia	INTERVENTI RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI ALLO STATO DI ORIGINE OVVERO PER AMPLIAMENTO NON AUTORIZZATO SU VERANDA PROSPETTO EST, VERANDA PROSPETTO OVEST E PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO NON AUTORIZZATO DA GARAGE A RESIDENZIALE.	29/08/2023	SCALISE FRANCESCO	VIA SLOVENIA N. 3/B
5	5515	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE TETTOIA	20/08/2023	FRANCO CRISTIAN	VIA SAN BENEDETTO DA NORCIA 13
6	5521	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e dell'art. n. 5 della L.R. n. 25/2022 riferito all'ampliamento su veranda di pertinenza dell'unità immobiliare sita in Crotone via Malta n. 3 posta al piano primo	23/08/2023	LAVIGNA RAFFAELA	VIA MALTA 3
7	5524	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A in sanatoria per ampliamento copertura su balcone e sostituzione delle ringhiere con mattoni forati.	24/08/2023	Strigaro Michele	Trav. IV di Viale Antonio Gramsci n.10
8	5522	SCIA Edilizia	S.C.I.A. cambio destinazione d'uso	23/08/2023	Simbari Annamaria	via San Francesco 8

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 8
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 - 6 ;



✓ Estrazione id: 9AZJH del 05/09/2023 - 12:57:06;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

n.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	5515	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER REALIZZAZIONE TETTOIA	20/08/2023	FRANCO CRISTIAN	VIA SAN BENEDETTO DA NORCIA 13
6	5521	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01 e dell'art. n. 5 della L.R. n. 25/2022 riferito all'ampliamento su veranda di pertinenza dell'unità immobiliare sita in Crotone via Malta n. 3 posta al piano primo	23/08/2023	LAVIGNA RAFFAELA	VIA MALTA 3

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/08/2023 - 31/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/08/2023 - 31/08/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di SCA.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

n.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5530	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. Segnalazione Certificata di Agibilità	25/08/2023	De Luca Matteo	Via Partenope, 35

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 19/09/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/09/2023 al 15/09/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

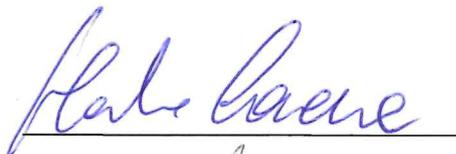
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si

applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

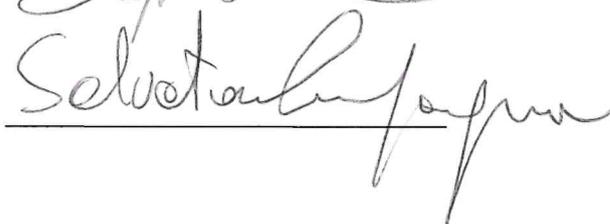


I componenti della Commissione:

Geom. Carmine Battigaglia



Dr. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)





Handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.' with a flourish.

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'M.' with a flourish.

Handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R.' with a flourish.

