



## COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*

*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone*

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 70 DEL 03.02.2026

Il giorno 03.02.2026 alle ore 13.00 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.01.2026 al 31.01.2026.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 0011540 del 03.02.2026 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Vincenzo Spagnulo

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Arch. Mariano Di Pino.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.01.2026 al 31.01.2026.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 18;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 10;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

#### 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.01.2026 – 31.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1 pratiche edilizie di CIL.**

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito:**



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8869	CIL Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO LOCALE TECNICO A SERVIZIO DELL' ATTIVITA' CON SUPERFICIE < 25 MQ E H < 2,5 M	26/01/2026	TORCHIA ALFONSO	VIA SAN LUCA N. 9

## 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.01.2026 – 31.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 18 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8844	CILA Edilizia	C.I.L.A. in sanatoria di un intervento edilizio realizzato in assenza di CILA per diversa distribuzione interna	16/01/2026	londino guerino	VIA G. MORELLI 12
2	8853	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria	19/01/2026	Siniscalchi Roberta	Via Discesa San Leonardo n. 12
3	8854	CILA Edilizia	Cila per rifacimento tratto marciapiede comunale Via Panella-Via Bologna	20/01/2026	TALARICO FERNANDO	Angolo Via Panella - Via Bologna
4	8857	CILA Edilizia	Ristrutturazione e manutenzione straordinaria interna consistente nella demolizione di due piccoli tramezzi di un ripostiglio.	21/01/2026	Carolei Gaetano	M. Nicoletta, 78
5	8860	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER RIFACIMENTO LOCALE WC, RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO E PARTE DI QUELLO ELETTRICO, PITTURAZIONE	22/01/2026	SERAFINI LUCA	VIA GIOCCHINO DA FIORE, 250
6	8862	CILA Edilizia	Cila per sostituzione tratto di fogna condominiale su marciapiedi comunale	22/01/2026	LONGO TERESA	Via Nuova Poggioreale, 41
7	8864	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) di manutenzione straordinaria leggera per i lavori di demolizione di due piccoli tratti di tramezzatura non portante rifacimento del bagno e della cucina	23/01/2026	Petruio Lucia	VIA GIOVANNI VERGA 1
8	8865	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE	25/01/2026	ARABIA NICOLA	TERZA TRAVERSA DI VIA LIBERTA', N. 29
9	8868	CILA Edilizia	cila per manutenzione ordinaria	26/01/2026	conforti giuseppe	via terina 5
10	8870	CILA Edilizia	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (C.I.L.A.) RELATIVAMENTE AD UN ALLOGGIO UBICATO ALLA VIA EDUARDO DE FILIPPO N.4 PIANO TERZO DEL COMUNE DI CROTONE	26/01/2026	Ferrante Daniele	VIA EDUARDO DE FILIPPO N.4
11	8867	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, riguardante la diversa distribuzione interna di un immobile sito in Crotone (KR) alla Via Cutro n. 129 piano terzo, ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n° 35, particella n° 715 sublaterno n° 55.	26/01/2026	DEVONA ANDREA	Via Cutro n. 129 piano terzo



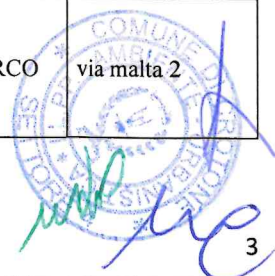
12	8873	CILA Edilizia	manutenzione straordinaria leggera, ai sensi dell art 3 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, di due immobili siti in Crotone (KR) alla Via Marinella n. 14 e 16 piano terra	27/01/2026	GIARDINO TOMMASO	via marinella 14 e 16
13	8876	CILA Edilizia	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI UN U.I. SITA NEL COMUNE DI CROTONE ALLA VIA DISCESA SAN LEONARDO N.9, PIANO TERZO, DISTINTA AL NCEU FOGLIO 38 P.LLA 237 SUB 32	27/01/2026	GUARASCIO RICCARDO	VIA DISCESA SAN LEONARDO 9
14	8880	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA ELSA MORANTE, 7 PIANO S1	28/01/2026	AMBROSIO ROBERTA	VIA ELSA MORANTE,7
15	8883	CILA Edilizia	RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DI UN EDIFICIO DI DUE PIANI F.T. IN PIAZZA CASTELLO 33 CROTONE	29/01/2026	CESARIO DONATELLA	Piazza Castello 33
16	8884	CILA Edilizia	CILA LAVORI	29/01/2026	FOGLIA TOMMASO	VIA LICHINO
17	8888	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata In Sanatoria per lavori di manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni	29/01/2026	ALOISIO MARCO	via malta 2
18	8890	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	29/01/2026	covelli raffaele	PIAZZA UMBERTO 1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 18**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 14 – 6 – 5 – 17;**
- ✓ **Estrazione id : V2ZD6 del 03/02/2026 - 13:06:52;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
14	8880	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA ELSA MORANTE, 7 PIANO S1	28/01/2026	AMBROSIO ROBERTA	VIA ELSA MORANTE,7
6	8862	CILA Edilizia	Cila per sostituzione tratto di fogna condominiale su marciapiedi comunale	22/01/2026	LONGO TERESA	Via Nuova Poggioreale, 41
5	8860	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER RIFACIMENTO LOCALE WC, RIFACIMENTO IMPIANTO IDRICO E PARTE DI QUELLO ELETTRICO, PITTURAZIONE	22/01/2026	SERAFINI LUCA	VIA GIOCCHINO DA FIORE, 250
17	8888	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata In Sanatoria per lavori di manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni	29/01/2026	ALOISIO MARCO	via malta 2



Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.01.2026 – 31.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 10 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8843	SCIA Edilizia	Scia per sostituzione manto di copertura ditta Covelli Mario e Covelli Pasquale	16/01/2026	COVELLI MARIO	Discesa san leonardo
2	8846	SCIA Edilizia	SCIA in sanatoria per lavori di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art 36-BIS del D.P.R 380/2001	16/01/2026	Cosentino Rossana	Via Giustino Fortunato n. 44/D
3	8851	SCIA Edilizia	COMPLETAMENTO NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA	19/01/2026	Benincasa Rosario	Via Marinella, 27
4	8850	SCIA Edilizia	PNRR -M1C3- INVESTIMENTO 2.4: SICUREZZA SISMICA NEI LUOGHI DI CULTO - TORRI/CAMPANILI. INTERVENTI DI SICUREZZA SISMICA DELLA CATTEDRALE DI S. MARIA ASSUNTA "CROTONE (KR). - CUP: F16J22000220006 - CIG: B9422F87BE	17/01/2026	TORRIANI ALBERTO	Piazza Duomo,
5	8856	SCIA Edilizia	SCIA DI RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE IN CONTRADA CANTORATO DI PROPRIETA' SIG. DATTOLI SALVATORE ROSARIO	20/01/2026	Barberio Ugo	Piazza della Resistenza, 1
6	8859	SCIA Edilizia	SCIA PER RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 280 DEL 17/10/2025.	21/01/2026	LETO GAETANO	VIA I TRAV. DELLE ORCHIDEE N. 19
7	8863	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA C/6 A D/10 IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA ISOLA CAPORIZZUTO SNC IDENTIFICATO AL FOGLIO 43 P.LLA 1007 SUB 5	23/01/2026	PEZZINGA ANNA ROSA	VIA ISOLA CAPORIZZUTO SNC
8	8866	SCIA Edilizia	"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE - CONSOLIDAMENTO STATICO E RESTAURO DELLA CHIESA S. GIUSEPPE" IN CROTONE VIA RISORGIMENTO - Pratica CEI n. 2020/03752/06	25/01/2026	BARBARA GIOVANNI	via Risorgimento
9	8881	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA	28/01/2026	LIOTTA LUIGI	VIA GAETANO MORELLI 16
10	8891	SCIA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) e art. 22 c. 1 lett. a del D.P.R. n. 380/2001, per la diversa distribuzione interna (compresa la demolizione di parte di un muro portante interno all'alloggio per l'inserimento di un	30/01/2026	TESORIERE ANDREA	VIA V. VENETO N. 125



			vano porta di dim. 110 X 210 cm di altezza), accedendo agli incentivi previsti dal Bonus Ristrutturazioni 2026 ed altri bonus previsti nell'anno corrente			
--	--	--	---	--	--	--

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 10**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 - 6;**
- ✓ **Estrazione id: 42ZDV del 03/02/2026 - 13:13:53;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8843	SCIA Edilizia	Scia per sostituzione manto di copertura ditta Covelli Mario e Covelli Pasquale	16/01/2026	COVELLI MARIO	Discesa san leonardo
6	8859	SCIA Edilizia	SCIA PER RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 280 DEL 17/10/2025.	21/01/2026	LETO GAETANO	VIA I TRAV. DELLE ORCHIDEE N. 19

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.01.2026 – 31.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.01.2026 – 31.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4 pratiche** edilizie di **SCA**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8847	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilita' degli immobili siti in Crotone in via Taras n.7 e n:9	16/01/2026	MENGA CARMELITA	VIA TARAS
2	8852	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di agibilita'	19/01/2026	Bonaccio Maria Loredana	VIALE ANTONIO GRAMSCI

3	8872	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN CROTONE ALLA VIA IV NOVEMBRE,40	27/01/2026	LA GROTTIERA MATTEO	VIA IV NOVEMBRE,40
4	8871	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità di un immobile sito in Crotone alla via A. Caponnetto,27	27/01/2026	CUZZOCREA CLAUDIA	VIA A.CAPONNETTO,27

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2;**
- ✓ **Estrazione id: id L2ZCU del 03/02/2026 - 13:17:50;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8852	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di agibilità	19/01/2026	Bonaccio Maria Loredana	VIALE ANTONIO GRAMSCI

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale. Il sorteggio si è concluso alle ore 13:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 17.02.2026 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.02.2026 al 15.02.2026.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla

comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;

3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza

**I componenti della Commissione:**

Geom. Vincenzo Spagnulo

Arch. Mariano Di Pino  
(con funzione di segretario verbalizzante)



