



COMUNE DI CROTONE

*“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone*

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 61 DEL 16.09.2025

Il giorno 16.09.2025 alle ore 12:20 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.09.2025 al 15.09.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 90493 del 16.09.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Vincenzo Spagnulo

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.09.2025 al 15.09.2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 22;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 15;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 0;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.09.2025 – 15.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1 pratiche edilizie di CIL**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8428	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Comunicazione	CIL COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER MESSA IN SICUREZZA BANCHINA	13/09/2025	Battigaglia Sonia	Via Venezia, 92

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.09.2025 – 15.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 22 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8409	CILA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	C.I.L.A. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO IDRICO E SANITARIO CON DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI SENZA MODIFICHE STRUTTURALI DI UN LOCALE MAGAZZINO AL PIANO TERRA ALLA VIA CORRADINO AMATRUDA N°16, IDENTIFICATO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI CROTONE AL FOGLIO 45, PARTICELLA 419, SUB. 36, ZONA CENSUARIA 1, CLASSE 3, RENDITA CATASTALE EURO 220.63, CONSISTENZA 48 MQ., CATEGORIA C/I.	09/09/2025	PIUGI IESSE CATERINA	via Corradino Amatruada n. 16
2	8410	CILA Edilizia	Comunicazione	Manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Via della Resistenza n. 30 piano secondo.	09/09/2025	Cardace Andrea	Via della Resistenza n. 30
3	8411	CILA Edilizia	Comunicazione	Cila per manutenzione straordinaria fabbricato condominiale	09/09/2025	riolo Raffaele	Via Bellini, 1
4	8415	CILA Edilizia	Comunicazione	RISTRUTTURAZIONE ESTERNA FABBRICATO - Condominio Floreale Via Vittorio Veneto n. 130	09/09/2025	Grillo Domenico	Via Vittorio Veneto 130
5	8421	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO CONDOMINIALE	12/09/2025	Milano Oscar	VIA EDOARDO DE FILIPPO N.2
6	8419	CILA Edilizia	Comunicazione	ristrutturazione leggera	11/09/2025	STEFANIZZI ANTONELLA	via Giappone
7	8424	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione di un immobile sito nel Comune di Crotone, in Via Antonio Panella n.135.	12/09/2025	Caristo Agostino	Via Antonio Panella n.135
8	8427	CILA Edilizia	Comunicazione	lavori di manutenzione di una gronda posta all'interno di un fabbricato a 3 piani fuori terra ubicato all'interno del Comune di Crotone alla via Olanda n.2	13/09/2025	VAZZANO MARIA ANTONIETTA	Via Olanda n.2

9	8429	CILA Edili-zia	Comunica-zione	Manutenzione straordinaria (leggera) di una abitazione di tipo civile posta al quinto piano di un fabbricato residenziale ubicato a Crotone alla Via Discesa Ma-rina, 24.	13/09/2025	BERTE' CLAUDIO	Via Discesa Marina, 24
10	8430	CILA Edili-zia	Comunica-zione	Manutenzione straordinaria immobile Via Palatucci 25	14/09/2025	Donnici Mario	Via Palatucci 25
11	8404	CILA Edili-zia	Comunica-zione	Cila per manutenzione straordinaria e di-versa distribuzione interna	08/09/2025	Ruggiero Danilo	Via Saffo, 59
12	8433	CILA Edili-zia	Procedi-mento Ordinario (non SCIA - Autoriz-zatorio)	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN LOCALE UFFICIO AL PIANO TERRA ALLA VIA CORRADINO AMATRUDA N 16 IN CROTONE.	15/09/2025	PUGLIESE NICOLA	VIA CORRADINO AMATRUDA N 16
13	8381	CILA Edili-zia	Comunica-zione	CILA EDILIZIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	01/09/2025	crugliano davide	VIA ROMA 103
14	8382	CILA Edili-zia	Comunica-zione	Lavori di manutenzione straordinaria esterna: - rifacimento pavimentazione balconi; - ristrutturazione e pitturazione facciate.	01/09/2025	SALADINO VINCENZO	VIA GAETANO MORELLI N. 16
15	8384	CILA Edili-zia	Comunica-zione	CILA LAVORI	01/09/2025	PUGLIESE PAOLO	VIA A. GRAMSCI N. 1
16	8385	CILA Edili-zia	Comunica-zione	Ripristino pozzetti collettori acque nere e tratto fognario all'interno della pro-prietÃ condominiale: rifacimento i poz-zetti e parte dell'impianto da ripristinare ricadono all'interno di pozzo luce condominiale. In oltre si prevede il ripristino della condotta di adduzione acqua pas-sante nell'androne e nello spazio condo-miniale esterno fino all'autoclave anche esso posto all'interno di pozzo luce con rimozione e ripristino delle pavimenta-zioni interne ed esterne per la sostitu-zione degli impianti.	01/09/2025	GUSCIMA' GIUSEPPE	VIA VITTORIO VENETAO 136
17	8388	CILA Edili-zia	Procedi-mento au-tomati-zato (solo SCIA o SCIA unica)	CILA IN SANATORIA FUSIONE DUE UIU RESIDENZIALI	03/09/2025	RAIMONDI MARIA	VIA ASIA 6
18	8391	CILA Edili-zia	Comunica-zione	FRAZIONAMENTO DI 1 UIU SENZA OPERE	03/09/2025	ROSSI ROBERTO	VIA STEFANO D'ARRIGO,2
19	8390	CILA Edili-zia	Comunica-zione	CILA - Manutenzione straordinaria	03/09/2025	CARNOVALE MARIAGRAZIA CATERINA	Via Nazioni Unite , 34
20	8397	CILA Edili-zia	Comunica-zione	LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOSTITUZIONE INFISSI	05/09/2025	mirabelli francesco	VIALE ANTONIO GRAMSCI 90
21	8400	CILA Edili-zia	Comunica-zione	CILA PER RISTRUTTURAZIONE BAGNO	05/09/2025	GALARDO FRANCESCO	VIA GIOVANBATTISTA VICO N.1
22	8401	CILA Edili-zia	Comunica-zione	C.I.L.A. per ristrutturazione dell'immo-bile	05/09/2025	Mancuso Ema-nuele	Via Groenlandia 73



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utilis/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 22**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 15 - 9 - 13 - 5 - 18;**
- ✓ **Estrazione id : 7HTWU del 16/09/2025 - 13:09:41;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	8421	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO CONDOMINIALE	12/09/2025	Milano Oscar	VIA EDOARDO DE FILIPPO N.2
9	8429	CILA Edilizia	Comunicazione	Manutenzione straordinaria (leggera) di una abitazione di tipo civile posta al quinto piano di un fabbricato residenziale ubicato a Crotone alla Via Discesa Marina, 24.	13/09/2025	BERTE' CLAUDIO	Via Discesa Marina, 24
13	8381	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA EDILIZIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	01/09/2025	erugliano davide	VIA ROMA 103
15	8384	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA LAVORI	01/09/2025	PUGLIESE PAOLO	VIA A. GRAMSCI N. 1
18	8391	CILA Edilizia	Comunicazione	FRAZIONAMENTO DI LUU SENZA OPERE	03/09/2025	ROSSI ROBERTO	VIA STEFANO D'ARRIGO,2

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.09.2025 – 15.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 15 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8412	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	09/09/2025	CURATOLA LUCA	via vittorio veneto n. 35 - P1
2	8414	SCIA Edilizia	Comunicazione	SCIA LAVORI	09/09/2025	DE MARCO MASSIMO	S.S.106.KM. 245

3	8417	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA per ampliamento immobile	10/09/2025	grimaldi michele	Via Finlandia n.25
4	8416	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER RIPRISTINO PAVIMENTO GARAGES E MURO ESTERNO E ADEGUAM. SCARICHI BOX	10/09/2025	decaria pasquale	via l. da vinci 2-4
5	8418	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA CAMBIO DI DESTINAZIONE D USO SENZA OPERE DA TURISTICO (catg. D/2) A RESIDENZIALE (catg. A)	11/09/2025	BATTI ANGELINA	VIA POSEIDONIA
6	8420	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A. Sistemazione marciapiede ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche	11/09/2025	GRAZIANI TOMMASO	VIA VENEZIA
7	8405	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	scia in sanatoria per la diversa distribuzione e variazione della destinazione d'uso	08/09/2025	ADRIANELLI FERDINANDO	TRAVERSA III DI VIA ACQUABONA
8	8407	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni e la trasformazione di una finestra in balcone	08/09/2025	D'OPPIDO MARIA RITA	Via Torino N.174
9	8408	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	Scia in Sanatoria	08/09/2025	DE SANTIS ANTONINO	Via Luigi Pirandello 4
10	8380	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	Sanatoria di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo - Diversa distribuzione degli spazi interni ad una unita' abitativa sita in via Parini n.12 del Comune di Crotone - distinta al NCEU del Comune di Crotone al Foglio 34 p.lla 872 sub 46	01/09/2025	LORIA DOMENICO	VIA G. PARINI N.12
11	8387	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARROCCHIA SS COSMA E DAMIANO	02/09/2025	SCICCHITANO MAURIZIO	VIA GIOACCHINO DA FIORE
12	8395	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA PER FRAZIONAMENTO	04/09/2025	VARCA EUGENIO PIO	VIA EMILIO BUCCARELLI, 3
13	8393	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', AI SENSI DELL'ART 22 DEL DPR 380/01, RIFERITA ALLA DIVERSA DISTRIBRUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E MODIFICA APERTURA ESTERNA DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CROOTNE VIA DELLE GINESTRE 22 CROTONE	04/09/2025	MEGNA FRANCESCO	VIA DELLE GINESTRE 22

14	8394	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativa alla diversa distribuzione degli spazi interni su una unità immobiliare sita in Crotone in Via Tito Minniti n.31.	04/09/2025	ARCURI MARIO	VIA TITO MINNITI, 31
15	8398	SCIA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	Ristrutturazione interna e diversa distribuzione interna: unita' immobiliare sita in via Giacomo Manna n.29 Piano Secondo	05/09/2025	Cardace Michele	Via Giacomo Manna 29
16	8396	SCIA Edilizia	Comunicazione	SANATORIA DIVISIONI INTERNE E BALCONE ESTERNO Appartamento sito in Via dei Goti n. 5 Piano 5 Int. 10 Scala A, Crotone (KR)	05/09/2025	SANTORO SALVATORE	VIA DEI GOTI

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utilis/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 15**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 6 – 8 – 15;**
- ✓ **Estrazione id: 7HTZG del 16/09/2025 - 13:17:27;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
6	8420	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A. Sistemazione marciapiede ai fini dell'abbattimento delle barriere architettoniche	11/09/2025	GRAZIANI TOMMASO	VIA VENEZIA
8	8407	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni e la trasformazione di una finestra in balcone	08/09/2025	D'OPPIDO MARIA RITA	Via Torino N.174
9	8408	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	Scia in Sanatoria	08/09/2025	DE SANTIS ANTONINO	Via Luigi Pirandello 4
15	8398	SCIA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	Ristrutturazione interna e diversa distribuzione interna: unita' immobiliare sita in via Giacomo Manna n.29 Piano Secondo	05/09/2025	Cardace Michele	Via Giacomo Manna 29

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.09.2025 – 15.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.**

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.09.2025 – 15.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **nº 0 pratiche edilizie di SCA.**

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:30.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 07.10.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.09.2025 al 30.09.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Vincenzo Spagnulo



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)




