



# COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*  
*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

## VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.13 DEL 19/09/2023

Il giorno 19/09/2023 alle ore 12:40 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/09/2023 al 15/09/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 77962 del 19/09/2023 è così composta:  
Presidente: Ing. Manlio Caiazza  
Componente: Arch. Mariano Di Pino  
Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dr. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

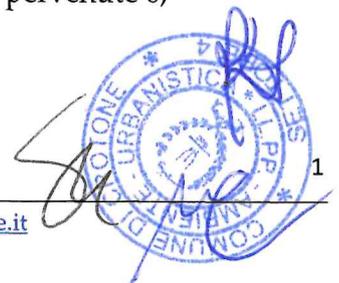
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/09/2023 al 15/09/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 12;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

**1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)**

Nel periodo 01/09/2023 - 15/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

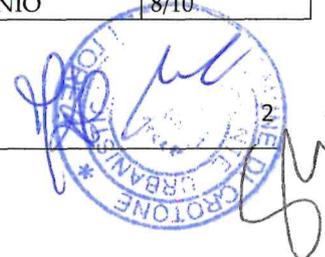
N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5601	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Ripristino sotto banchine e cornicioni di un fabbricato sito in via San Spagna n. 8 Frazione-Papanice per il distacco di pezzi d'intonaco sulla pubblica via.	14/09/2023	Nicoscia Elio	Via Spagna 8

**2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)**

Nel periodo 01/09/2023 - 15/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5558	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria interna di due unità immobiliari al piano terra in via Discesa Castello n° 81D	02/09/2023	Sanguedolce Rosalina	via Discesa Castello n.81D
2	5560	CILA Edilizia	diversa distribuzione degli spazi interni	04/09/2023	BONAVENTURA CALOGERO	via degli Angioini
3	5566	CILA Edilizia	Richiesta parere Soprintendenza Archeologia, riferito alla CILA con cod. SUE n. 5207 del 31/05/2023 prot. 248193/202.  LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE AMMALORATE.	06/09/2023	Albani Alessandro	via Hera Lacinia 151, Loc. Capo Colonna
4	5570	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria degli spazi interni ed esterni attraverso la spicconatura, rasatura e pitturazione; Manutenzione, revisione dell'impianto antincendio e sostituzione della pompa pilota.	06/09/2023	SALICE ANTONIO	Via Regina Margherita 8/10



5	5581	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione e ristrutturazione di una unità abitativa in via XXV Aprile n.8 del Comune di Crotone.	08/09/2023	TALLARICO ANTONIO	VIA XXV APRILE 8
6	5583	CILA Edilizia	Comunicazione inizio lavori asseverata C.I.L.A. Tardiva ai sensi dell'art. 6/bis e 34/bi del dpr.380/01 riferita alla fusione di due Unità Immobiliari e diversa distribuzione degli spazi interni realizzata all'interno dell'immobile sito in Crotone via Saffo n. 59 piano primo.	08/09/2023	Ammirati Giuseppe	Via Saffo n. 59/B
7	5580	CILA Edilizia	Ristrutturazione esterna del Condominio ubicato in Crotone Via Panella 202 - Traversa Panella, 8.	08/09/2023	LIVANI MARCELLO	Via Panella 202 - Traversa Panella, 8
8	5589	CILA Edilizia	CILA LAVORI	12/09/2023	LONETTI CARMELA	STRADA STATALE 106 KM.252
9	5594	CILA Edilizia	CILA Edilizia (art. 6bis DPR 380/01)	13/09/2023	ARENA FRANCESCO	via Finladia n. 2
10	5597	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE FACCIAE PIANO PRIMO, FABBRICATO A 2 PIANI FUORI TERRA	13/09/2023	SENATORE LUIGI	TRAV. VIA AZARIA TEDESCHI
11	5595	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001, per la diversa distribuzione interna di un alloggio.	13/09/2023	CIAMPA' VINCENZA ANTONELLA	VIA CORRADINO AMATRUDA N. 6
12	5598	CILA Edilizia	C.I.L.A. Rifacimento pavimentazione su corte	14/09/2023	ORONZO VITTORIO	via Magna Grecia n. 100 - villaggio casarossa
13	5600	CILA Edilizia	INTERVENTO DI RIPRISTINO DELLA RECINZIONE CONDOMINIALE	14/09/2023	SALADINO VINCENZO	VIA GAETANO MORELLI N.4

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 13
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 7 - 1 - 10;
- ✓ Estrazione id: 9H6J2 del 19/09/2023 - 13:02:07;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
----	--------	--------------------	---------	--------------------	-------------	----------------------



1	5558	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria interna di due unità immobiliari al piano terra in via Discesa Castello n° 81D	02/09/2023	Sanguedolce Rosalina	via Discesa Castello n.81D
7	5580	CILA Edilizia	Ristrutturazione esterna del Condominio ubicato in Crotone Via Panella 202 - Traversa Panella, 8.	08/09/2023	LIVANI MARCELLO	Via Panella 202 - Traversa Panella, 8
10	5597	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE FACCIAE PIANO PRIMO, FABBRICATO A 2 PIANI FUORI TERRA	13/09/2023	SENATORE LUIGI	TRAV. VIA AZARIA TEDESCHI

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/09/2023 - 15/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 12 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5555	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria lavori effettuati con SCIA prot. 466456/2021 su appartamento Fg 38 Plla 522 Sub 95 (ex 71) in via Discesa Castello n. 81D	01/09/2023	Cropanese Rosalia	via Discesa Castello n. 81D
2	5563	SCIA Edilizia	SCIA LAVORI	05/09/2023	GERACITANO ANTONELLA	VIA A.DANIELE 15
3	5564	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA DI OPERE DI COMPLETAMENTO di un appartamento sito in alla Via Discesa Bastione Castello n. 81/D	05/09/2023	SANGUEDOLCE Carmela	Discesa Bastione Castello, 81/D
4	5565	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria per la regolarizzazione di opere interne	05/09/2023	SCIDA ADRIANA	VIA DANTE ALIGHIERI N.26
5	5568	SCIA Edilizia	SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA C1 AD A10	06/09/2023	Cizza clementina	VIA SPIAGGIA DELLE FORCHE
6	5569	SCIA Edilizia	SCIA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN MAGAZZINO AI SENSI DELL'ART.15 DEL D.P.R.380/2001 E S.M.I.	06/09/2023	MESSINA GIADA	VIA GERMANIA CORPO F SNC
7	5582	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria - Ai sensi dell'art. 37. comma 4 del D.P.R. n. 380/2001.	08/09/2023	MINARDI GIUSEPPE	Via Niccolo' Copernico n. 13
8	5557	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in conformità	01/09/2023	Ierardi Patrizia	Via G. Matteotti, 5
9	5585	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER LA DIVISIONE DI UN IMMOBILE	08/09/2023	NAPOLI DANIELA	VIA CARRARA N.6
10	5586	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER TETTOIA APERTA SU TRE LATI	10/09/2023	VRENNA RAFFAELE	VIA REPUBBLICA CECA SNC
11	5592	SCIA Edilizia	SCIA senza opere, consistente nel frazionamento di n. 1 u.i. in n. 2 u.i. (appartamento posto al P.T. e box-auto, di pertinenza, posto al P.S1), siti in Crotona (KR) alla via Cesare Terranova n. 24-26 e censiti nel NCEU al fog. 45 p.la 5047 sub. 21.	13/09/2023	TROCINO SIMONA	Via Cesare Terranova n. 24-26
12	5593	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA PER RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE RESIDENZIALE.	13/09/2023	BONFANTI ODETTA	VIA BUCCARELLI N 64

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 12
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 9 - 4 - 2 ;
- ✓ Estrazione id: 9H6KG del 19/09/2023 - 13:04:39;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	5563	SCIA Edilizia	SCIA LAVORI	05/09/2023	GERACITANO ANTONELLA	VIA A.DANIELE 15
4	5565	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria per la regolarizzazione di opere interne	05/09/2023	SCIDA ADRIANA	VIA DANTE ALIGHIERI N.26
9	5585	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER LA DIVISIONE DI UN IMMOBILE	08/09/2023	NAPOLI DANIELA	VIA CARRARA N.6

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

**4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC**

Nel periodo 01/09/2023 - 15/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

**5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)**

Nel periodo 01/09/2023 - 15/09/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 4 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5567	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità di un appartamento sito in alla Via Discesa Bastione Castello n. 81/D	06/09/2023	SANGUEDOLCE Carmela	Discesa Bastione Castello, 81/D
2	5562	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità Gabriele Elvira	05/09/2023	Gabriele Elvira	Via Dei Gelsomini, 49
3	5584	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia Certificata d'agibilità Largo Umberto I n.58	08/09/2023	PELLEGRINI FRANCESCO	Largo Umberto I n.58
4	5587	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	11/09/2023	OLIVO ANTONIO	VIA CARLO MATTEUCCI

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 4
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1 ;
- ✓ Estrazione id: 9H6L8 del 19/09/2023 - 13:07:11;

Dalla selezione casuale sono state individuate la sotto elencata pratica che sarà sottoposta a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5567	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità di un appartamento sito in alla Via Discesa Bastione Castello n. 81/D	06/09/2023	SANGUEDOLCE Carmela	Discesa Bastione Castello, 81/D

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 03/10/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/09/2023 al 30/09/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza

**I componenti della Commissione:**

Arch. Mariano Di Pino

Dr. Salvatore Campagna

(con funzione di segretario verbalizzante)

