



Comune di Crotona
Settore 4°: Governo del Territorio e Grandi Progetti

CHECK LIST

S. C. I. A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività)

I modelli sono da compilare obbligatoriamente in ogni sua parte

Elenco A _ DOCUMENTI GENERALI OBBLIGATORI									
<i>N.</i>	<i>Nome elaborato</i>	<i>Obbligatorio</i>	<i>Nome elaborato o motivazione di mancata presentazione</i>	<i>Riservato ufficio</i>					
A1	“Modulo SUE_Procura speciale” e documento di identità del richiedente <u>(in caso di procuratore non in possesso di firma digitale)</u>	<i>SI</i>							
A2	“Modulo SUE_02_S.C.I.A.” compilato in ogni sua parte. <u>Si precisa che la mancata compilazione di tutti i quadri indicati nel modello, può essere motivo di non superamento del controllo formale</u>	<i>SI</i>							
A3	Ricevuta di versamento dei “Diritti di segreteria/istruttoria“ ed eventuali sanzioni ed oneri	<i>SI</i>							
A4	Relazione tecnica illustrativa dell'intervento	<i>SI</i>							
A5	<i>Elaborati grafici</i> (Esaustiva Localizzazione dell'intervento si consigliano i punti di cui sotto) <table border="1"><tr><td>9.1.1 – Stralcio CTR</td></tr><tr><td>9.1.2 – Stralcio PRG</td></tr><tr><td>9.1.3 – Stralcio Catastale</td></tr></table> (Piante, Prospetti, Sezioni) in scala 1:100 o superiore <table border="1"><tr><td>9.2.1 - Stato di fatto</td></tr><tr><td>9.2.2 - Stato futuro dell'opera</td></tr></table> <u>Devono essere riportate le superfici, il volume, il numero dei vani, la destinazione d'uso, le pertinenze ed accessori, ed eventuali particolari costruttivi</u>	9.1.1 – Stralcio CTR	9.1.2 – Stralcio PRG	9.1.3 – Stralcio Catastale	9.2.1 - Stato di fatto	9.2.2 - Stato futuro dell'opera	<i>SI</i>		
9.1.1 – Stralcio CTR									
9.1.2 – Stralcio PRG									
9.1.3 – Stralcio Catastale									
9.2.1 - Stato di fatto									
9.2.2 - Stato futuro dell'opera									
A6	Idonea documentazione fotografica della parte oggetto d'intervento, riportante la data di acquisizione, e sottoscritta dal tecnico (si consigliano 4 foto)	<i>SI</i>							
A7	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente (L.R. 25/2018 e s.m.i.) e Dichiarazione resa dal tecnico incaricato attestante il pagamento da parte del committente relativo alla prestazione professionale di cui all'allegato“A” della L.R. 25/2018 e s.m.i.	<i>SI</i>							
A8	Modulo Sue Endo.05 (Dichiarazione sostitutiva categoria intervento sismico) compilato nelle dovute sezioni	<i>SI</i>							
A9	Stralcio Tavole dei Vincoli con ubicazione lotto	<i>SI</i>							

A10	Elaborato tecnico del P.G.R.A. (in riferimento alla delibera CIP 1 del 20/12/2019 e dell'adozione delle misure di salvaguardia con DS n. 540 del 13,10,2020, da parte dell'autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale) e relativa dichiarazione sulla non o/e appartenenza alle aree del P.G.R.A	NEL CASO DI INTERVENTI REGOLAMENTATI DALLA NORMATIVA DI SETTORE		
A11	Autocertificazione relativa alla compatibilità con la Legge urbanistica Regionale (LUR), Quadro territoriale regionale a valenza paesaggistica (QTRP) e Quadro territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)	SI		
A12	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	NEL CASO DI ALTRI DIRITTI REALI		
A13	Verbale assemblea condominiale sui lavori da eseguire (su lavori eseguiti su facciate o parti comuni)	NEL CASO SUSSISTI CONDOMINIO COSTITUITO		
A14	Relazione tecnica con quantificazione prevista dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) prodotti, redatta da progettista e Dichiarazione sulle modalità di smaltimento dei materiali di risulta (terre e rocce da scavo, inerti, rifiuti, ecc.) da parte del committente	NEL CASO DI PRODUZIONE DI MATERIALI DI RISULTA		
A15	D.U.R.C. Impresa esecutrice	LAVORI CONFERITI AD IMPRESA		
A16	Modello ISTAT	PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATI ESISTENTI (ART. 7 D.LGS. N. 322/1989)		
A17	Prospetto di calcolo del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione) o esatta compilazione del quadro G.2.1 (quest'ultima scelta sospende l'automatismo del procedimento)	PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO		
A18	Autocertificazione circa la regolarità tributaria comunale - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (articolo 47 del dpr 28 dicembre 2000, n. 445), come richiesto dal Settore 3	PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE E DI AMPLIAMENTO/ CAMBIO DI DESTINAZIONE ONEROSO		

Elenco B _ DOCUMENTI INTEGRATIVI IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO

N.	Nome elaborato	Nome elaborato	Riservato ufficio
B1	Planimetria quotata e d'insieme con l'indicazione delle dimensioni del lotto, strade con toponomastica e ampiezza, posizione dei fabbricati esistenti interni ed esterni al lotto, con distacchi del fabbricato in progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti, le aree a parcheggio pubblico e privato, le superfici permeabili e drenanti, la posizione eventuale della recinzione in progetto		
B3	Endo_procedimento relativo al regime vincolistico di appartenenza		
B5	Planimetria con indicazione della rete di fognatura completa di pozzetti di raccordo, fino al punto di immissione nella rete pubblica		
B6	Autocertificazione e/o progetto e relazione degli impianti tecnologici ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo Economico n.37/2008		

