



OGGETTO: PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA. APPROVAZIONE PROPOSTA PIANO DI SPIAGGIA, REGOLAMENTO DI GESTIONE DEMANIO MARITTIMO ED AVVIO PUBBLICA CONSULTAZIONE

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di giugno nella Sede Municipale alle ore 13:55, con l'assistenza del Segretario generale Dott. Andrea La Rocca, si è riunita la Giunta Municipale, sono rispettivamente presenti ed assenti i signori:

LA GIUNTA COMUNALE

VOCE VINCENZO	Sindaco	Si	
PARISE ROSAMARIA	Assessore	Si	
BOSSI LUCA	Assessore	Si	
POLLINZI FILOMENA	Assessore	Si	
SCANDALE ANTONIO FRANCESCO	Assessore	Si	
CRETELLA SANDRO	Vicesindaco	Si	
CORIGLIANO NICOLA	Assessore	Si	
GRECO GIOVANNI	Assessore	Si	
DE RENZO ANGELA MARIA	Assessore	Si	
LAMANNA GIOVANNA	Assessore	Si	

Totale Presenti: 10	Totale Assenti: 0
---------------------	-------------------

Il Sindaco Vincenzo Voce, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30 luglio 2024, avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2025-2027. Discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)”;
- la nota aggiornamento Documento Unico di Programmazione (D.U.P) – Periodo 2025-2027. Approvazione, giusta deliberazione di Consiglio n. 9 del 27/02/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs 267/2000 e dell’art. 10 del D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 21.03.2025 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 474 del 26.11.2024 ad oggetto “Assetto della macrostruttura del Comune di Crotona. Approvazione del nuovo Organigramma e Funzionigramma”;
- il Decreto Sindacale n. 38 del 12.09.2024 con il quale è stata assegnata all’Ing. Francesco Stellato la direzione del Settore 4;

Premesso che:

- il D.P.R. N. 616/1977 ha delegato alla Regione le funzioni amministrative riguardanti le aree demaniali marittime con finalità turistico ricreative, con esclusione dei porti e degli approdi e di alcune aree demaniali individuate specificatamente in un elenco allegato al D.P.C.M. 21.12.1995;
- la successiva Legge N. 494/1993 ha meglio specificato l'uso "Turistico - Ricreativo" del demanio e il contenuto delle relative concessioni affidando alle Regioni il compito di predisporre un piano di utilizzo delle aree demaniali marittime;
- il D. Lgs. N .112/1998, ha conferito alle Regioni tutte le funzioni relative al rilascio delle concessioni di beni del Demanio marittimo e delle zone del mare territoriale;
- la Regione Calabria, con Legge Regionale 21 Dicembre 2005, N. 17, modificata dalla Legge 21 Agosto 2006, N. 7, ha approvato il quadro delle "Norme per l'esercizio della delega di funzioni sulle aree del demanio marittimo", con la quale ha inteso fornire ai Comuni norme per la redazione del piano comunale di spiaggia, in modo da assicurare uniformità nella pianificazione e garantire il rispetto di parametri e principi che la stessa regione ha ritenuto prioritari ed inderogabili;
- Il Piano Comunale di Spiaggia è lo strumento urbanistico, di livello comunale, previsto dalla Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005 (Norme per l'esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo), per l'attuazione delle funzioni amministrative affidate ai comuni costieri, per la gestione del demanio marittimo;

- la Legge Regionale n. 17 del 21/12/2005 all'art. 12 sancisce che *“Il Piano comunale di spiaggia costituisce lo strumento di pianificazione delle aree ricadenti nel demanio marittimo attraverso cui i Comuni provvedono a: a) disciplinare e localizzare le attività di cui al comma 3 del precedente articolo 8 facendo salva la situazione esistente rispetto alle imprese già titolari di concessione; b) individuare e regolamentare le zone di demanio marittimo destinate alle attività di cui al comma 1 del medesimo precedente articolo 8; c) indicare: I. le zone di rispetto dalle foci di fiumi, canali e torrenti; II. le aree sottoposte a vincolo archeologico; III. le aree di riserva paesaggistica già riconosciute; IV. le aree destinate a servizi ed infrastrutture, parcheggi, arredo urbano; V. le aree non assentibili; VI. le aree destinate alla libera balneazione per una superficie non inferiore, nel totale, al 30% del demanio marittimo ricadente nel territorio comunale; VII. la distanza minima tra rispettive aree per nuove concessioni non inferiore a metri lineari cinquanta; VIII. le aree nelle quali è consentito il mantenimento a carattere annuale delle opere...”*, in conformità al PIR (Piano di Indirizzo Regionale), approvato dalla G.R. con Delibera n. 365 del 25/06/2007;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 09.08.2023 sono stati definiti gli indirizzi programmatici per la costituzione dell'Ufficio Piani e si è posta tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale per l'anno 2023 la realizzazione delle attività di programmazione e pianificazione del territorio, finalizzate a concludere l'iter tecnico e amministrativo per la redazione del Piano Strutturale Comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2333 del 10.10.2023, si è proceduto alla costituzione dell'Ufficio Piani, in attuazione della citata Delibera, al fine di concludere l'attuale fase di pianificazione territoriale del Comune di Crotona, dotandosi del Piano Strutturale Comunale (PSC), nonché degli altri strumenti di pianificazione e programmazione territoriale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 01.02.2024, si è dato atto di indirizzo al Dirigente del Settore 4 affinché ponga in essere tutti gli atti finalizzati all'approvazione del Piano Comunale di Spiaggia (PCS) di cui alla Legge regionale 21 dicembre 2005, n. 17 - entro il 31 agosto 2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1247 del 10.05.2024 è stato affidato l'incarico professionale, sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per la redazione del Piano Comunale Spiaggia, comprensivo delle Norme Tecniche di Attuazione - CIG: B190791290, all'arch. Roberto Greco (P.IVA: 02604100798);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1900 del 08.07.2024 è stato affidato l'incarico professionale, sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per l'adeguamento ed aggiornamento Studio geologico e relative carte tematiche del Piano Comunale di Spiaggia” - CIG: B245AB1193, al geologo Francesco Palmieri (P.IVA 03153750793);

- con Determinazione Dirigenziale n. 1932 del 10.07.2024 è stato affidato l'incarico professionale, sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per "Supporto per l'aggiornamento cartografico degli elaborati e Redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Piano Comunale di Spiaggia" - CIG: B245AEE3E9, all'Ing. Massimiliano Berlingieri, (P.IVA. 02699360794);

Dato Atto che con prot. 924 del 07.01.2025, in attuazione dell'incarico ricevuto, il dr. Francesco Palmieri ha trasmesso lo studio geologico per il Piano Comunale Spiaggia del Comune di Crotona, composto dai seguenti allegati:

- ✓ **G00.** Studio Geomorfologico
- ✓ **G01.** Inquadramento geografico;
- ✓ **G02.** Inquadramento geologico;
- ✓ **G03.** Inquadramento geomorfologico;
- ✓ **G04.** Vincoli di natura geologica ed ambientale;
- ✓ **G05.** Pericolosità geologiche;
- ✓ **G06.** Fattibilità delle azioni di Piano;

Dato Atto che con prot. 57330 del 10.06.2025, in attuazione dell'incarico ricevuto, l'arch. Roberto Greco, previo l'invio della documentazione predisposta dall'ing. Massimiliano Berlingieri prot. 57325 del 10.06.2025, ha trasmesso gli elaborati costituenti il Piano Comunale Spiaggia del Comune di Crotona, come di seguito riportati:

A	Relazione generale
B	Norme Tecniche di Attuazione
C	Ricognizione fisico-giuridica delle concessioni esistenti
D	Studio geomorfologico
TAV. 1	Corografia - Ambiti di piano
TAV. 2	Vincoli e tutele
TAV. 3	Sovrapposizione a Strumento Urbanistico
TAV. 4	Stato di fatto
TAV. 5	Modalità di utilizzo delle spiagge
TAV. 6	Reti tecnologiche

Visti:

- Gli artt. 12 e 13 della L.R. n. 17 del 21.12.2005 e ss.mm.ii “Norme per l’esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo”, che disciplinano i contenuti minimi dei piani comunali di spiaggia e le modalità di approvazione degli stessi;
- L’art. 4 del Piano di Indirizzo Regionale, di cui all’art. 6 della L.R. 17/2005, approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con deliberazione n. 147 del 12/6/2007;
- Gli artt. 24 e 30 della L.R. n. 19 del 16/4/2002 e ss.mm.ii. “Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria” che ricomprendono i piani comunali di spiaggia fra i piani attuativi unitari e ne disciplinano rispettivamente i contenuti minimi e le procedure di formazione e di approvazione;

Considerato che:

- ✓ è stata richiesta adesione al supporto regionale con prot. N. 56446 del 13.06.2024 per come indicato dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 261 del 05.06.2024;
- ✓ è stata richiesta al Servizio Demanio comunale, la validazione dei dati relativi alla ricognizione fisico-giuridica delle concessioni in essere alla data odierna, con prot. N. 54054 del 30.05.2025;

Considerato che con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione (L. 190/2012 e D.P.R. 62/2013) non esistono situazioni di conflitto di interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento in oggetto del presente atto o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del responsabile del procedimento che ha svolto funzioni istruttorie e proposto l'adozione del presente atto;

Ritenuto di proporre alla Giunta Comunale l’approvazione della proposta di Piano Comunale di Spiaggia e di Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime, per l’avvio della pubblica consultazione e quale proposta di adozione al Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U.E.L., D Lgs 267/2000;

Visti:

- il T.U. 267/2000 Ordinamento EE.LL.;
- la L.R. n. 17 del 21.12.2005 e ss.mm.ii;
- il DPR 616/77;
- il Codice della Navigazione, R.D. 30 marzo 1942, n. 327
- Piano di Indirizzo Regionale, D.C.R. n. 147/2007;
- La L.R. 19/2002;
- Gli atti richiamati in premessa

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante del presente dispositivo; firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2, del D.lgs n. 39/93.

2. **Di approvare e proporre** al Consiglio Comunale per l'adozione, la Proposta di Piano Comunale di Spiaggia e di Regolamento di gestione delle aree demaniali marittime, costituita dai seguenti elaborati:

A	Relazione generale
B	Norme Tecniche di Attuazione
C	Ricognizione fisico-giuridica delle concessioni esistenti
D	Studio geomorfologico
TAV. 1	Corografia - Ambiti di piano
TAV. 2	Vincoli e tutele
TAV. 3	Sovrapposizione a Strumento Urbanistico
TAV. 4	Stato di fatto
TAV. 5	Modalità di utilizzo delle spiagge
TAV. 6	Reti tecnologiche
G00	Studio Geomorfologico
G01	Inquadramento geografico
G02	Inquadramento geologico
G03	Inquadramento geomorfologico
G04	Vincoli di natura geologica ed ambientale
G05	Pericolosità geologiche
G06	Fattibilità delle azioni di Piano

3. **Di dare atto** che con l'approvazione della presente si dà Avvio alla Pubblica Consultazione, chiunque, può presentare entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente sull'albo pretorio comunale, le proprie osservazioni al Piano, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, esclusivamente all'indirizzo PEC dell'Ente protocollocomune@pec.comune.crotone.it con l'oggetto "Osservazioni al Piano Comunale Spiaggia";
4. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Stellato, in possesso dei requisiti di legge;
5. **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente atto;

6. **di incaricare** il Dirigente del Settore 4 per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto, esclusi gli atti di competenza del Consiglio e della Giunta;
7. **di disporre** la pubblicazione della presente in Albo pretorio e in Amministrazione Trasparente “Pianificazione e Governo del Territorio” e “Provvedimenti organi politici”.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione e considerato che della stessa si condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Visti i pareri espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000) che si allegano;

Ad unanimità dei voti resi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare, come approva, la proposta che precede che forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che si intende qui espressamente richiamata e confermata ad oggetto: **PIANO COMUNALE**

firme autografe sostituite a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.lgs n. 39/93.

DI SPIAGGIA. APPROVAZIONE PROPOSTA PIANO DI SPIAGGIA, REGOLAMENTO DI GESTIONE DEMANIO MARITTIMO ED AVVIO PUBBLICA CONSULTAZIONE

Con successiva stessa votazione, resa nei modi e forme di legge, riscontrata l'urgenza;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/00

Il Sindaco	La Giunta Comunale
F.to Ing. Vincenzo Voce	F.to Avv. Sandro Cretella
	F.to Dott.ssa Rossella Parise
	F.to Ing. Luca Bossi
	F.to Avv. Giovanna Lamanna
	F.to Avv. Nicola Corigliano
	F.to Avv. Angela Maria De Renzo
	F.to Ing. Giovanni Greco
	F.to Avv. Filomena Pollinzi
	F.to Dott. Antonio Francesco Scandale
Il Segretario Generale F.to Dott. Andrea La Rocca	

Settore 4 - Governo del Territorio e Grandi Progetti

Il Responsabile del Procedimento *Il dirigente - ing. Francesco Stellato*

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
f.to Vincenzo Voce

Il Segretario generale
f.to Dott. Andrea La Rocca

Certificato di pubblicazione n° 3136

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, dal 18/06/2025 al 03/07/2025 registrata al n° 3136 del Registro Pubblicazioni, posto che il dies a quo decorre dal giorno successivo alla registrazione.

Data reg. 18/06/2025

Il Dipendente incaricato
f.to NICOLETTA ANTONIO

Certificato di avvenuta pubblicazione n° 3136

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/06/2025 al 03/07/2025 e che sono/non sono pervenuti reclami/opposizioni (Prot. n° _____ del _____).

Il Dipendente incaricato
f.to NICOLETTA ANTONIO

Esecutività della deliberazione

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo267/2000);

Crotone, lì 18/06/2025

Il Segretario generale
f.to Dott. Andrea La Rocca