

Crotone, 22/10/2018

Oggetto: OSSERVAZIONI DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO
Tavolo tematico “patrimonio storico culturale”

A. Integrazione/aggiornamento, ripermetrazione Vincoli archeologici QUADRO CONOSCITIVO (Rel. Qc.1.0, tavole Tutele Qc.6.9. - Qc.6.11. - Qc.6.12. - Qc.6.15. del 2017, riproducono le tavole del 2015, con il solo aggiornamento di Capo Colonna).

Suddette informazioni sono reperibili consultando La Carta dei Vincoli Archeologici, redatta nell’ambito del “Progetto Arkeo-urbe” (2014-2016) del comune di Crotone:

Rel. Qc.1.0

L’elenco dei vincoli archeologici ricadenti nel comune di Crotone, deve essere integrato/rettificato come da tabella allegata a pg.5;

Tavola **Tutele Qc.6.9.**

- 1) Manca il vincolo indiretto sullo stadio;
- 2) Imprecisioni delle perimetrazioni (Vigna Nuova, Carrara);
- 3) I vincoli afferenti Fosso Pignataro, Loc. Campitella ed incrocio Via Cutro Via Di Vittorio, non possono essere perimetrati perché, l’estratto di mappa non è presente (si consiglia eventualmente di retinare le aree senza contorni);
- 4) Manca il vincolo sulla Collina di Santa Lucia (2012);
- 5) Sono da eliminare i siti di Discesa Fosso e Piazza Villaroja, in quanto non vincolati con regolare Decreto di dichiarazione di interesse;

Tavole **Tutele Qc.6.11. - Qc.6.12.**

- 6) Il vincolo paleontologico su Vrica e Stuni, anette una 4 area non presente sul Decreto di Vincolo (3 aree).

Tavola **Tutele Qc.6.15.**

- 7) Imprecisioni perimetrazioni su Capocolonna, manca il vincolo del 2004 ed il vincolo indiretto del 1981;
- 8) Manca il vincolo indiretto di Loc. Capo Alfieri.

B. Integrazione/aggiornamento, ripermetroazione Vincoli archeologici DOCUMENTO PRELIMINARE DI PIANO (tavola [PSM_TAV.3_VINCOLI INIBITORI](#) 2018)

- 1) I vincoli inibitori, campiti in giallo, riproducono le tavole delle Tutele Qc.6.9. - Qc.6.11. - Qc.6.12. - Qc.6.15. del QC, sono pertanto da correggere i vincoli di cui sopra;
- 2) in aggiunta poich  la tavola delle Tutele Qc.6.15. del QC presa a riferimento   quella del 2015, il vincolo su Capo Colonna, non   aggiornata secondo il Decreto del 2016;
- 3) Il vincolo paleontologico su Vrica e Stuni, annette una 4 area non presente sul Decreto di Vincolo (3 aree), peraltro la sola individuata come Geosito, mentre le 3 aree corrette sono individuate come vincoli inibitori;
- 4) Il vincolo su Capo Alfiere, diretto ed indiretto, deve essere campito in giallo.

C. Aggiornamento dello schema assetto interventi AK in base alla revisione finale del progetto integrato (tavola [PSM_TAV.3_VINCOLI INIBITORI](#) 2018).

D. Integrazione/aggiornamento Vincoli Beni Architetonici ([Relazione di sintesi_DP_PSC](#), pg.14)

- 1) Manca il vincolo sul casino Suriano-Lucifero, Apriglianello (D.M. 16/01/2014);
- 2) Manca il vincolo sul Convento dei Cappuccini (D.M. 09/03/2017);
- 3) Manca il vincolo sullo stemma di Carlo V (gi  approvato dalla commissione ed in corso di decretazione);
- 4) tra i beni identitari vanno inseriti la cinta muraria Viceregnale e la Villa Comunale tardo-ottocentesca;
- 5) Si rammenta che il “Codice dei beni culturali e del paesaggio” prevede che i beni immobili di propriet  pubblica, ecclesiastica, o di persone giuridiche private senza fini di lucro che siano opera di autore non pi  vivente e la cui realizzazione risalga ad oltre 70 anni (cfr. art. 12 del D.Lgs. 42/2004) siano soggetti a tutela “ex lege”, senza che sia necessario un provvedimento di vincolo decretato come avviene per i beni di appartenenza privata (cfr. art. 13 del D.Lgs. 42/2004). Tali immobili vanno quindi considerati in tutto e per tutto sottoposti al regime di tutela.

E. Aggiornamento dello schema assetto interventi AK in base alla revisione finale del progetto integrato ([PSM_TAV.1_Individuazione di massima delle principali scelte di piano](#) + [PSM_TAV.2b_Individuazione di massima delle principali scelte di piano](#)).

F. Strategie e azioni: area urbana centrale ([Relazione di sintesi_DP_PSC](#));

Riflessione strategica, sull’analisi di potenziali siti del patrimonio culturale materiale crotonese di particolare rilevanza, finalizzata alla redazione di una linea continua di progetti fra loro coordinati e responsabilmente condivisi:

- 1) Recupero e riconversione del patrimonio edilizio esistente di pregio a **rischio previsto in AK**: Villa Bruno (Acquabona); Chiesa Caivano (Area Campitella, adiacenze tribunale), ex-cinema Ariston;
- 2) Recupero e riconversione del patrimonio edilizio esistente di pregio a **rischio di proprietà pubblica**: Palazzo Caloiro (prop. Comunale), Palazzo Milone e Palazzo Caminiti (prop. della Provincia), i Bastioni di S. Giacomo e S. Caterina; Vecchia ASL di Corso Messina;
- 3) Recupero e riconversione del patrimonio edilizio esistente di pregio a **rischio di proprietà privata**: il Convento dei Cappuccini, i fabbricati ed il giardino dell'Area Syndial su via Poggio Reale; i granai di Via M. Nicoletta ed adiacenze, Palazzo Morelli (ex-sede della soprintendenza);
- 4) Alla Rete dei parchi: Esaro, Pignera, Vrica, va aggiunto il parco di Santa Lucia;
- 5) Assimilare quanto previsto dai vari programmi in atto, oltre ad AK.

 Il Presidente
Arch. Arcuri Danilo

The image shows a circular official stamp of the 'Ordine degli Architetti - Pianificatori, Paesaggisti e Urbanisti della Provincia di Crotona'. The stamp is partially obscured by a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Danilo Arcuri'.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLA CALABRIA					
VINCOLI ARCHEOLOGICI - COMUNE DI CROTONE					
COMUNE	DECRETO/I	LOCALITA'	FOGLIO/I	PARTICELLA/ E	Rel. Qc.1.0 Quadro conoscitivo territoriale
CROTONE 1	D.M.P.I. del 05/02/1913	Loc. Capocolonna	56	17, 18	
CROTONE 2	D.M.P.I. del 22/10/1974	Via Tedeschi Palazzo Messinetti	36	169 (Estratto Di Mappa non presente)	
CROTONE 3	Art. 4 Prot. n° 1617 del 31/05/1975	Loc. Vigna Nuova	33	107/parte	DA INTEGRARE
CROTONE 4	Art. 4/1089 Prot. n° 3042 del 24/10/1975	C.da Vigna di Galluccio - Villa Morelli	25, 26	Particelle Varie	
CROTONE 5	Art. 4 Prot. n° 297/ V del 30/06/1977	Loc. Fosso Pignataro		Estratto di Mappa non presente	
CROTONE 6	D.M. del 28/11/1977	Loc. Vigna Nuova	33	9/parte	
CROTONE 7	Artt. 4 e 1 Prot. nn° 676, 681 del 14/02/1978	C.da Vigna di Galluccio - Villa Morelli	25, 26	Particelle Varie (Estratto di mappa non presente)	DA INTEGRARE
CROTONE 8	Artt. 4 e 1 Prot. n° 1699 del 20/04/1978	Loc. Carrara	45	11/parte	
CROTONE 9	D.M. del 13/05/1978	C.da Villa Morelli e Fondo Trappeto Vecchio	26	particelle n. 56, 60 (in parte), 61, 133, 134, 200, 243, 287, 288, 305, 318 e 319.	
CROTONE 10	D.M. del 13/05/1978	Loc. Vigna di Galluccio	25, 26	Foglio 25 Pile 44, 45 ; Foglio 26 Part. 327	
CROTONE 11	Art. 4 Prot. n° 2030 del 17/05/1978 (Rettifica della nota n.676 del 14/02/1978)	C.da Vigna di Galluccio - Villa Morelli	25, 26	Foglio di mappa n. 25, particelle n. 89, 101, 102, frazione della particella n. 20, 43, 44, 46, 47, 49, 100. Foglio di mappa n. 26, particelle n. 13, 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 50, 51, 52, 53, 88, 89, 116, 122, 131, 160, 174, 240, 335, 336, 337, 338, 339, 343, 346, 347, 476, 477, 478, 479, 480, frazione delle particelle n. 46, 48, 49, 118, 127, 239, 327, 344.	
CROTONE 12	Art. 4 Prot. n° 3440 del 19/08/1978 (Integrazione della comunicazione 1617 del 31/05/1975)	Loc. Vigna Nuova	33	9/parte E 107/parte.	
CROTONE 13	Art. 4 Prot. n° 4653 del 12/06/1981	Vie Cutro e G. Di Vittorio		Estratto di Mappa non presente	
CROTONE 14	D.M. del 12/10/1981	Zona Campo Sportivo	45	particelle n. 1 (in parte), 2 (in parte) 3, 44, 98 (in parte), 434, 437 (in parte), 404 (in parte), 435 (in parte), 436 (in parte), 465.	
CROTONE 15	D.M. del 07/11/1981	Loc. Capo colonna	56	particelle n. 5 (in parte), 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27 (in parte), 28, 51 (in parte), 54, 55, 68, 154, 155 (in parte), 156 (in par- te), 157, 165, 166, 167 (in parte).	
CROTONE 16	Art. 4 Prot. n° 293 del 15/01/1982	Loc. Vigna Nuova		Planimetria Aereofotogrammetrica Area lotto n° 20 Proprietà Nucleo Industriale	
CROTONE 17	Art. 4 Prot. n° 937 del 24/10/1983	Loc Campitelli Via dei Mille - Area Scuola Media		Estratto di Mappa non presente	
CROTONE 18	D.M. del 21/09/1984	Via XXV Aprile	34	380	
CROTONE 19	Artt. 1 e 4, Prot. n° 421 dell' 11/01/1988	Vie Panella, Cutro, Roma	35 36	721, 722 del N.C.T. Sub 6 del N.C.E.U.	
CROTONE 20	D.M. del 18/07/1989	Via Tommaso Campanella	44 sv. A	75/parte	
CROTONE 21	Ordinanza C.P. n° 61 dell' 11/09/1986	Punta Scifo - Area Marina		Lat. 39° 01' N. - Long. 17° 11' E	DA INTEGRARE
CROTONE 22	D.M. del 13/10/1989	Locc. Vrica e Stuni	51, 52, 55	Foglio di mappa n. 51, particelle n. 9 e 10 (in parte). Foglio di mappa n. 52, particelle 8 e 60 (in parte). Foglio di mappa n. 55, particelle n. 3, 6, 7, 10, 11, 12, 26, 42, 43, 44, 56 (in parte).	
CROTONE 23	D.M. del 12/12/1992	Loc. Pignera - Ist. Mag.G.V. Gravina	34	165, 166, 252, 298	
CROTONE 24	D.M. del 20/12/2000	Via B. Telesio	34	516, 517, 518, 519, 521	
CROTONE 25	Art.2 490/99 Declaratoria n.23 del 20/02/2004	Loc. Capocolonna	56	99, 166, 616	DA INTEGRARE
CROTONE 26	D.D.R. n° 55 del 20/10/2005	Loc. Capo Alfiere	59	Particelle Varie	
CROTONE 27	D.D.R. n° 11 del 20/01/2012	Contrada Santa Lucia	45	4472, 4474, 4476/p, 4486	DA INTEGRARE
CROTONE 28	D.M. N° 56 del 24/03/2016	Loc. Capocolonna	56	Particelle Varie	
					ELIMINARE N.21 DISCESA FOSSO_ NO DECRETO DI VINCOLO ELIMINARE N.21 PIAZZA VILLAROJA_ NO DECRETO DI VINCOLO