



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.15 DEL 17/10/2023

Il giorno 17/10/2023 alle ore 12:00 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/10/2023 al 15/10/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 87229 del 17/10/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Giuseppe Parise

Componente: Geom. Luca Poerio

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Avv. Aldo Catanzaro

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/10/2023 al 15/10/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 14;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 19;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 1;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/10/2023 - 15/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/10/2023 - 15/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 14 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5682	CILA Edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	02-10-2023	HUANG LINGLI	CORSO GIUSEPPE MAZZINI SNC
2	5684	CILA Edilizia	CILA DI OPERE MINORI PER LA RISTRUTTURAZIONE INTERNA LEGGERA DI UN APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE POSTO AL PIANO QUINTO DI UN IMMOBILE A 8 P.F.T. SITO IN VIA XXV APRILE N. 2 DEL COMUNE DI CROTONE.	03-10-2023	COSENTINI FLORA	VIA XXV APRILE N. 2
3	5709	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA SARAGO'	12-10-2023	SARAGO' ANTONIO	PIAZZA MARIA MONTESSORI N. 2
4	5680	CILA Edilizia	C.I.L.A. Ristrutturazione ZIZZA	02-10-2023	ZIZZA ANTONIO	Via Argentina,35
5	5686	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.i., per il rifacimento del locale bagno e cucina.	03-10-2023	ELIA ANNA	Via Nuova Poggio Reale N.41
6	5703	CILA Edilizia	CILA LAVORI	11-10-2023	MURACA	TRAV.III DI



					ANTONIO	CORSO MESSINA 29
7	5704	CILA Edilizia	C.I.L.A. - Lavori di manutenzione straordinaria leggera ai sensi dell art 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativa alla sostituzione di infissi esterni su una unita'immobiliare sita in Crotone (KR) alla via Firenze n 155	11-10-2023	DE SANTIS PASQUALINA	VIA FIRENZE, 155
8	5706	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria u.i. C.so Vittorio Emanuele II n. 3	11-10-2023	SARACO ALESSANDRO	C.so Vittorio Emanuele II n. 3
9	5705	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE LEGGERA CAPPELLA CIMITERIALE	11-10-2023	PAGANO OLGA	VIA PER CAPO COLONNA
10	5681	CILA Edilizia	CILA per diversa distribuzione interna	02-10-2023	Ciolli Fabrizio	via Vittorio Veneto
11	5715	CILA Edilizia	C.I.L.A. Realizzazione nuovo servizio igienico	13-10-2023	DE SOLE UGO	VIA DEL PASTIFICIO
12	5721	CILA Edilizia	Sostituzione manto di copertura	14-10-2023	Milano Oscar	Via Pasquale Tassone, 8
13	5722	CILA Edilizia	CILA per opere di manutenzione straordinaria presso l'u.i. sita in Crotone alla via Vittorio Veneto 124/N piano 3	14-10-2023	NANCI ROSA RITA	via Vittorio Veneto, 124/N piano 3
14	5727	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DESTINATO A USO RESIDENZIALE SITO IN CROTONE, VIA ANTONIO PANELLA n. 178, piano 3 Foglio 45 / Particella n. 3726 / Sub 18	14-10-2023	TALARICO FERNANDO	VIA ANTONIO PANELLA 178

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 14
- NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- Numeri estratti: 2 - 4 - 5;
- Estrazione id: 22U8V del 17/10/2023 - 12:01:19;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	5684	CILA Edilizia	CILA DI OPERE MINORI PER LA RISTRUTTURAZIONE INTERNA LEGGERA DI UN APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE POSTO AL PIANO QUINTO DI UN IMMOBILE A 8 P.F.T. SITO IN VIA XXV APRILE N. 2 DEL COMUNE DI CROTONE.	03-10-2023	COSENTINI FLORA	VIA XXV APRILE N. 2
4	5680	CILA Edilizia	C.I.L.A. Ristrutturazione ZIZZA	02-10-2023	ZIZZA ANTONIO	Via Argentina,35
5	5686	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.i., per il rifacimento del locale bagno e cucina.	03-10-2023	ELIA ANNA	Via Nuova Poggio Reale N.41

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

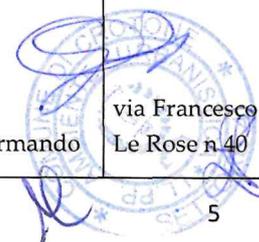


3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/10/2023 - 15/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 19 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5687	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	03-10-2023	Battigaglia Domenico	VIA E. SCALFARO, 13
2	5678	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA RELATIVA AD UN BALCONE	02-10-2023	MIRIELLI DOMENICO	VIA GALLUCCI 103
3	5716	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER MANUTENZIONE LEGGERA	13-10-2023	PIGNOLO MAURIZIO	VIA DISCESA MARINA n°21
4	5679	SCIA Edilizia	SANATORIA PER INTERVENTO DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	02-10-2023	MARTINO VITTORICO	VIA FRANCESCO CILEA N.13
5	5683	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per chiusura finestra	03-10-2023	VRENNA ROSETTA	Via Ipazia, 2
6	5688	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER OPERE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, REALIZZAZIONE NUUOVI IMPIANTI IDRICO E SANITARIO, SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI CUCINA E WC, CLIMA E PITTURAZIONE	04-10-2023	LEUZZI ANTONIO	VIA MARIO NICOLETTA
7	5685	SCIA edilizia in sanatoria	scia edilizia in sanatoria	03-10-2023	fazio domenico	corso messina ii trav 7
8	5689	SCIA Edilizia	Scia per ampliamento	04-10-2023	VRENNA ROSETTA	Via Ipazia, 2
9	5691	SCIA Edilizia	Regolarizzazione in sanatoria "variazioni non sostanziali" dell'immobile sito in Crotone in F, Cilea n.1	04-10-2023	BARBIERI MAURO	VIA FRANCESCO CILEA
10	5692	SCIA Edilizia	OGGETTO: per relativo ad una diversa distribuzione degli spazi interni nell'appartamento, sito nel Comune di Crotone (KR), alla via Francesco Le Rose n° 40 piano PRIMO di proprietà del Sig.r Cosentini Francesco nato a Crotone il 18/10/1960 e residente a CROTONE (KR) in via casa comunale n° 1 Codice Fiscale : CSNFNC60R18D122T.	05-10-2023	Curto Armando	via Francesco Le Rose n 40



11	5694	SCIA Edilizia	Demolizione di quattro manufatti dell'Ente Ecclesiastico Parrocchiale SS. Salvatore a "Fondo Gesù CROTONE	06-10-2023	RODIO ANTONIO	Via Traversa II° Achille Grandi n°5
12	5695	SCIA Edilizia	RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEL LOCALE SEMINTERRATO – L'AMPLIAMENTO VOLUMETRICO – ED IL FRAZIONAMENTO DI A DUE UNITA' ABITATIVE così come previsto dalla Legge Regionale 25/2022	07-10-2023	De Vennera Antonio	via makalla
13	5697	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	09-10-2023	Aurea Antonella	Via Saffo
14	5700	SCIA Edilizia	Rifacimento manto di copertura in fibroamianto con pannelli di lamiera coibentata	09-10-2023	SCARRIGLIA VALENTINO	via Cappuccini, 49
15	5702	SCIA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU DI UNA UNITA IMMOBILIARE NEL COMUNE DI CROTONE, F. 45 P.LLA 475 sub 39. VIA PANELLA 155	11-10-2023	CAMMARIERE MARIA LETIZIA	VIA PANELLA 155
16	5707	SCIA Edilizia	Richiesta Variante al Permesso di Costruire	11-10-2023	Familiari Enrico	Via Nicoletta Vico Chiuso
17	5723	SCIA Edilizia	S.C.I.A. manutenzione straordinaria art. 5 del DPR 380/2001 art. 14 L.R. 07/07/2022 n. 25 "Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, riqualificazione e riuso". Ampliamento immobile sito in Crotona alla Via E. Vittorini n. 6/B.	14-10-2023	CAMPOSANO MICHELE	Via Elio Vittorini n.6/B
18	5730	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER MODIFICA PLANIMETRICA	14-10-2023	MANFREDA GIUSEPPA MARIA	VIA FIRENZE
19	5731	SCIA Edilizia	FRAZIONAMENTO, FUSIONE CON CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO E LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	15-10-2023	MARTINO GIUSEPPE	TRAVERSA QUINTA DI VIA DELLA LIBERTA'

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 19
- NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- Numeri estratti: 2 – 6 – 8 – 9;
- Estrazione id: 22UDV del 17/10/2023 - 12:03:23;



Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	5678	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA RELATIVA AD UN BALCONE	02-10-2023	MIRIELLI DOMENICO	VIA GALLUCCI 103
6	5688	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER OPERE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, REALIZZAZIONE NUUOVI IMPIANTI IDRICO E SANITARIO, SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE E RIVESTIMENTI CUCINA E WC, CLIMA E PITTURAZIONE	04-10-2023	LEUZZI ANTONIO	VIA MARIO NICOLETTA
8	5689	SCIA Edilizia	Scia per ampliamento	04-10-2023	VRENNIA ROSETTA	Via Ipazia, 2
9	5691	SCIA Edilizia	Regolarizzazione in sanatoria "variazioni non sostanziali" dell'immobile sito in Crotone in F, Cilea n.1	04-10-2023	BARBIERI MAURO	VIA FRANCESCO CILEA

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/10/2023 - 15/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/10/2023 - 15/10/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di SCA.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	5677	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilita'	02-10-2023	BOSSO FABIO	Via Visconte Frontera 9/11

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 12:26.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 07/11/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/10/2023 al 31/10/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi



- positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Giuseppe Parise

I componenti della Commissione:

Geom. Luca Poerio

Dr. Avv. Aldo Catanzaro

(con funzione di segretario verbalizzante)





Official stamp and signature of the Municipality of Crotone. The stamp is circular and contains the text "COMUNE DI CROTONE" at the top, "SETTORE" at the bottom, and "UFFICIO TECNICO" in the center. A blue ink signature is written over the stamp.