



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 72 DEL 03.03.2026

Il giorno 03.03.2026 alle ore 13:05 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.02.2026 al 28.02.2026.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 22618 del 03.03.2026 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Giuseppe Leto

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.02.2026 al 28.02.2026.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 20;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.02.2026 – 28.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di CIL.

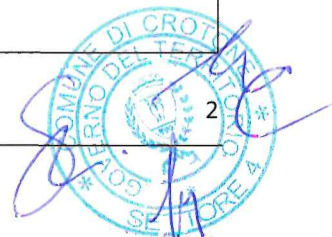
2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)



Nel periodo 16.02.2026 – 28.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8935	CILA Edilizia	manutenzione straordinaria con ripristino frontino, impermeabilizzazione e pavimento del terrazzo primo piano viale C. Colombo, 123, parte pertinente la proprietà	16/02/2026	Monizzi Alessandra	Viale C. Colombo 123
2	8937	CILA Edilizia	CILA	16/02/2026	MARINELLI PARIDE	VIA ANTONIO DE CURTIS 85
3	8949	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di un fabbricato a tre piani f.t. per la diversa distribuzione interna ai sensi del articolo 3, comma 1, lettera b) ed art. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	23/02/2026	ARABIA TERESA	VIA G. GARIBALDI ,14
4	8950	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria	23/02/2026	LA TORRE CATERINA	Via San Francesco, 57
5	8953	CILA Edilizia	CILA LAVORI	23/02/2026	PACE LUCIANO	VIA VITTORIO VENETO 138
6	8955	CILA Edilizia	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA GAETANO FILANGERI N.3	24/02/2026	MORELLI MARIO	VIA GAETANO FILANGERI N.3
7	8956	CILA Edilizia	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	24/02/2026	DELL'AMICO ACHILLE	TRAV. I DI VIA SAN LEONARDO, 4
8	8962	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria (non strutturale) sulle parti comuni e private esterne di un edificio plurifamiliare, denominato Corpo A Palazzo SILE, ubicato in Crotone alla Via Alessandro Manzoni, 6.	25/02/2026	REGALINO FABIO	Via Alessandro Manzoni, 6
9	8967	CILA Edilizia	Frazionamento con diversa distribuzione interna di un immobile sito in Crotone alla via Giacomo Matteotti n. 52	26/02/2026	IACONIS LUCA	GIACOMO MATTEOTTI
10	8973	CILA Edilizia	CILA Manutenzione ordinaria facciata esterna e rifacimento base d'appoggio pergolato in legno	27/02/2026	PristerÃ Francesco	Via Makalla 15
11	8972	CILA Edilizia	CILA: Manutenzione Straordinaria Leggera RIPARAZIONE E RINNOVAMENTO FINITURE DI FACCIATE	27/02/2026	PAGLIA PANTALEONE	via braile 3



			fabbricato sito in Crotone via Braile 3			
12	8977	CILA Edilizia	C.I.L.A. ristrutturazione dell'immobile	28/02/2026	Scarriglia Gemma Silvana Pia	P.zza F. Bellusci 47
13	8978	CILA Edilizia	interventi di manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni finalizzata all'integrazione di secondi servizi bagno e cucina ed ulteriore camera da letto, immobile sito in Crotone Viale Gramsci n30 p.2, fg.45 part.461 sub53.	28/02/2026	CAMPOSANO MARIA ELISABETTA	Viale Gramsci, 30 piano secondo

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 13**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 8 - 1 - 2;**
- ✓ **Estrazione id : 83DYF del 03/03/2026 - 13:15:47;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8935	CILA Edilizia	manutenzione straordinaria con ripristino frontino, impermeabilizzazione e pavimento del terrazzo primo piano viale C. Colombo, 123, parte pertinente la proprietà	16/02/2026	Monizzi Alessandra	Viale C. Colombo 123
2	8937	CILA Edilizia	CILA	16/02/2026	MARINELLI PARIDE	VIA ANTONIO DE CURTIS 85
8	8962	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria (non strutturale) sulle parti comuni e private esterne di un edificio plurifamiliare, denominato Corpo A Palazzo SILE, ubicato in Crotone alla Via Alessandro Manzoni, 6.	25/02/2026	REGALINO FABIO	Via Alessandro Manzoni, 6

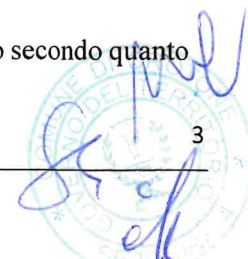
Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.02.2026 – 28.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 20 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8946	SCIA Edilizia	variazione in sanatoria di bucatore esterne di un appartamento sito in via Roma 120, Crotone	18/02/2026	Manica Elio	via Roma 128
2	8947	SCIA Edilizia	SCIA per Realizzazione di piscina prefabbricata ad uso privato con locale tecnico seminterrato di servizio e sistemazioni esterne pertinenti, all'interno di un terreno privato sito in Crotone alla Via Metapontum n.3,F.45, p.Ila 4335	19/02/2026	MUGELLI CRISTINA	Via Metapontum n.3
3	8939	SCIA Edilizia	INTERVENTO DI AMPLIAMENTO BALCONE E SOSTITUZIONE DI TUTTI GLI INFISSI	17/02/2026	belvedere rosina	Via Roberta lanzino N.3
4	8938	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria fabbricato condominiale via Venezia n. 117 D, Crotone.	16/02/2026	riolo Raffaele	via Venezia 117 D
5	8934	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in Sanatoria della villetta unifamiliare sita in Crotone via Costarica n. 1	16/02/2026	Scalise Antonello	Via Costarica n. 1
6	8936	SCIA Edilizia	SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE	16/02/2026	PAGLIUSO ROSSANA	C.DA CANTORATO
7	8940	SCIA Edilizia	Integrazione al procedimento SUE ENDO DELLA SCIA N. 8891 DEL 30/01/2026	17/02/2026	TESORIERE ANDREA	VIA V. VENETO N. 125
8	8942	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER VARIAZIONI INTERNE AD UN APPARTAMENTO SENZA TITOLO EDILIZIO	17/02/2026	CIULLO MARCO	VIA FEDERICO FELLINI 13
9	8951	SCIA Edilizia	SCIA AI SENSI DELLA L.R. 25/2022(Norme per la rigenerazione urbana e territoriale, la riqualificazione e il riuso) per Ampliamento del 20% del soppalco e lavori di diversa distribuzione interna.	23/02/2026	Adamo Maria	VIA G. DA FIORE 250
10	8954	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEL PIANO TERRA DA MAGAZZINO AD ABITAZIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA AL PIANO PRIMO	23/02/2026	PICCOLO LIDIA	VIA DEI FRASSINI
11	8958	SCIA Edilizia	S.C.I.A. (con opere in sanatoria e opere da eseguire) ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (art. 22 e 37) di un immobile sito in Crotone (KR) in Via Luigi Settino n.52, identificato	24/02/2026	ASTERITI SERENA	VIA LUIGI SETTINO N.52



			catastalmente al F.36, p.lla 173, sub.9			
12	8959	SCIA Edilizia	Scia in sanatoria per fusione immobiliare	24/02/2026	D'Agostino Uliana	Piazza Mario Ciliberto
13	8933	SCIA Edilizia	SCIA per l'ampliamento in misura del 20% ai sensi della LR n. 25 del 07/07/2022 dell'immobile sito in Crotone in Via Renato Geremicca n. 67	16/02/2026	CUSATO GIOVANNI	Via Renato Geremicca n. 67
14	8961	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per la realizzazione di un cancello carrabile e recinzione di confine di un lotto sito all'interno del Comune di Crotone alla Via Degli abeti	25/02/2026	ROCCA BETTINO	VIA DEGLI ABETI
15	8963	SCIA Edilizia	INTERVENTO DI RISANAMENTO E MANUTENZIONE DEI PILASTRI CON TRATTAMENTO DEL FERRO RIPRISTINO DEGLI INTONACI PRESSO IMMOBILE SITO IN VIA VENEZIA 144 NEL COMUNE DI CROTONE.	26/02/2026	Tolstik Yauheniya	Via Venezia 144
16	8964	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL DOTT. ERNESTO IOPPOLI	26/02/2026	IOPPOLI ERNESTO	VIA 5a TRAV. LIBERTA' N.23
17	8966	SCIA Edilizia	S.C.I.A. IN SANATORIA PER LA FUSIONE DI DUE IMMOBILI	26/02/2026	Sirianni Anna Maria	VIA ANTONIO DANIELE
18	8965	SCIA Edilizia	Scia Edilizia L.R. n. 25/2022 - DPR 380/01	26/02/2026	musco' francesco antonio	via Pastificio, 1
19	8971	SCIA Edilizia	Intervento di ristrutturazione edilizia in sanatoria dell'unita' immobiliare posta al piano seminterrato, facente parte della villa bifamiliare sita in Crotone via Taras n. 7	27/02/2026	MENGA CARMELITA	via Taras n. 7
20	8974	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per opere di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotone (KR) alla Via Francesco Le Rose n.40, identificato catastalmente al Foglio 38, particella 452, sub.43	27/02/2026	BAFFI MARIA	VIA FRANCESCO LE ROSE 40

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 20**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 16 - 3 - 19 - 17;**
- ✓ **Estrazione id: 23DX5 del 03/03/2026 - 13:21:06;**



Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	8939	SCIA Edilizia	INTERVENTO DI AMPLIAMENTO BALCONE E SOSTITUZIONE DI TUTTI GLI INFISSI	17/02/2026	belvedere rosina	Via Roberta lanzino N.3
16	8964	SCIA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL DOTT. ERNESTO IOPPOLI	26/02/2026	IOPPOLI ERNESTO	VIA 5a TRAV. LIBERTA' N.23
17	8966	SCIA Edilizia	S.C.I.A. IN SANATORIA PER LA FUSIONE DI DUE IMMOBILI	26/02/2026	Sirianni Anna Maria	VIA ANTONIO DANIELE
19	8971	SCIA Edilizia	Intervento di ristrutturazione edilizia in sanatoria dell'unita' immobiliare posta al piano seminterrato, facente parte della villa bifamiliare sita in Crotone via Taras n. 7	27/02/2026	MENGA CARMELITA	via Taras n. 7

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.02.2026 – 28.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.02.2026 – 28.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4 pratiche** edilizie di **SCA**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8943	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. DI UN APPARTAMENTO IN CROTONE ALLA VIA G. PERGOLES N. 1 IN CROTONE PIANO SESTO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 44 PARTICELLA 317 SUB. 45.	18/02/2026	CHIARELLO SALVATORE GIUSEPPE	VIA G. PERGOLES N. 1
2	8957	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	24/02/2026	TALLARICO DEZIA	VIA GAETANO MORELLI N. 19
3	8968	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	27/02/2026	RASO VINCENZO	VIA NAZIONI UNITE
4	8975	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità di un locale sito nel Comune di Crotone	27/02/2026	DANIELE FRANCESCO STANI	VIA DEI MELOGRANI

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1;**
- ✓ **Estrazione id: E3ECD del 03/03/2026 - 13:26:22;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8943	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. DI UN APPARTAMENTO IN CROTONE ALLA VIA G. PERGOLES N. 1 IN CROTONE PIANO SESTO IDENTIFICATO IN CATASTO AL FOGLIO 44 PARTICELLA 317 SUB. 45.	18/02/2026	CHIARELLO SALVATORE GIUSEPPE	VIA G. PERGOLES N. 1

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale. Il sorteggio si è concluso alle ore 13:40.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 17.03.2026 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.03.2026 al 15.03.2026.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

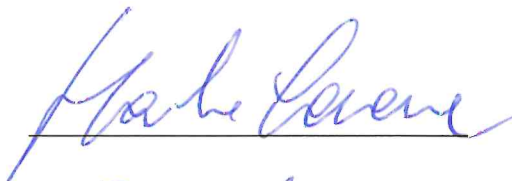
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative

vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

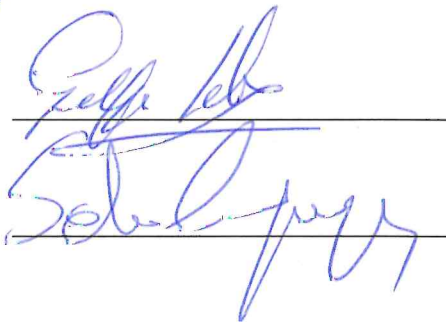
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Giuseppe Leto



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

