



COMUNE DI CROTONE

*“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone*

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 68 DEL 07.01.2026

Il giorno 07.01.2026 alle ore 12.37 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.12.2025 al 31.12.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 936 del 07.01.2026 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Giuseppe Leto

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Arch. Mariano Di Pino.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.12.2025 al 31.12.2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggia la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 6;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 20;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 2;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.12.2025 – 31.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche edilizie di CIL.**



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.12.2025 – 31.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **nº 6 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8776	CILA Edilizia	Comunica-zione	CILA TARDIVA PER FRAZIONAMENTO IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA MARINELLA,20 CENSITO AL FG 35 P.LLA 10 SUB 42	16/12/2025	TORCHIA francesco	VIA MARINELLA,20
2	8796	CILA Edilizia	Comunica-zione	CILA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	19/12/2025	LAURO GIUSY	TERZA TRAVERSA DI VIA LIBERTA', N. 29
3	8804	CILA Edilizia	Comunica-zione	C.I.L.A. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	23/12/2025	VOLANTE RAFFAELE	PIAZZA MARINAI D'ITALIA N.15
4	8806	CILA Edilizia	Comunica-zione	CILA EDILIZIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA, IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA SIBILLA ALERAMO, 45 IDENTIFICATO AL FOGLIO 45 P.LLA 1906 SUB 31 PIANO 5	24/12/2025	CORREALE MARIA TERESA	VIA SIBILLA ALERAMO , 47
5	8809	CILA Edilizia	Comunica-zione	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALONE PARROCCHIALE	29/12/2025	LETO RAFFAELE	VIA CIMAROSA 4
6	8808	CILA Edilizia	Comunica-zione	Cila per la diversa distribuzione degli spazi interni di un immobile sito in Crotone alla via Elvio Borrelli n.4, censito in catasto nel Comune di Crotone al Foglio 36 p.lla 70 sub 13	29/12/2025	Corrado Giuseppe	Via Elvio Borrelli n.4

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utilis/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 6**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 5 - 3;**
- ✓ **Estrazione id : L2MHG del 07/01/2026 - 12:42:53;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
----	--------	--------------------	------------	---------	--------------------	-------------	----------------------

3	8804	CILA Edili-zia	Comunica-zione	C.I.L.A. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	23/12/2025	VOLANTE RAFFAELE	PIAZZA MARINAI D'ITALIA N.15
5	8809	CILA Edili-zia	Comunica-zione	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SALONE PARROCCHIALE	29/12/2025	LETO RAFFAELE	VIA CIMAROSA 4

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.12.2025 – 31.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **nº 20 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data pre-pesentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8777	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	SCIA per-intervento di frazionamento temporaneo con opere edili-zie e scambio di porzioni immobiliari, ai sensi dell' art. 3, comma 1, lett. b) e dell' art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	16/12/2025	PANETTA LEONARDO	VIA EMILIO BUCCARELLI 64 - VIA RENATO GEREMICCA 67
2	8783	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	Sanatoria per una diversa distribuzione interna	17/12/2025	USSIA SALVATORE	VIA DEGLI ARAGONESI
3	8779	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	SCIA LAVORI	16/12/2025	lonetti luigi	VIA G. MERCALLI
4	8784	SCIA edili-zia in sana-toria	Scia o Scia Unica	S.C.I.A IN SANATORIA RELATIVA ALLA FUSIONE ED ALLA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN CROTONE VIA BOLOGNA, 1 3 5.	17/12/2025	Mannarino Sal-vatore Emma-nuel	via Bologna
5	8786	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	Cambio di destinazione d'uso da direzionale/ufficio ad abitazione	17/12/2025	CILIBERTO GUGLIELMINA	Via Cutro n.88bis
6	8787	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	Manutenzione straordinaria del fabbricato condominiale sito in Crotone alla via Vittorio Veneto 150/A	18/12/2025	ELIA MAURIZIO	via Vittorio Veneto 150/A
7	8788	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	SCIA per la realizzazione di una sistemazione esterna pertinenziale, costituita da pavimentazione drenante in ciottoli e muretto di delimitazione, a servizio dell'attività di carrozzeria esistente.	18/12/2025	Arcuri Giuseppe	Via Mario Nicoletta
8	8790	SCIA edili-zia in sana-toria	SCIA con-dizionata	Avvenuta fusione di n. 2 u.i. in n. 1 u.i e avvenuta diversa distribuzione degli spazi interni. L'u.i. oggetto della presente è posta al piano terra (1° f.t.), sita in Crotone alla via Cosenza n. 9 bis e risulta censita nel N.C.E.U. al fog. n. 43 p.lla n. 169 sub. n. 10 graffato al fog. n. 43 p.lla 190 sub. 8.	18/12/2025	SORGIOVANNI ILARIO	via Cosenza n. 9 bis
9	8792	SCIA edili-zia in sana-toria	SCIA con-dizionata	scia Stigliano Angelina	19/12/2025	STIGLIANO ANGELINA	Via Corsica 38



10	8794	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	L'intervento, di cui all' oggetto, ri-guarda le opere di ristrutturazione interna per le quali si prevede un rifacimento di massetti successivo rifacimento di pavimentazioni, de-molizione e rifacimento intonaco delle mura, sostituzione dei rivestimenti	19/12/2025	D'Agostino Uliana	VIA FRANCESCO ANTONIO LUCIFERO 24
11	8795	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	Lavori di manutenzione straordina-ria di un appartamento in condomi-nio sito nella Frazione Papanice del Comune di Crotone (KR) e censito al NCEU al foglio di mappa 39, particella 372 e subal-terno 8	19/12/2025	NICOSCIA SAMUELE	TRAVERSA MAZZINI, N. 22 - FRAZIONE PAPANICE
12	8797	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	SCIA per sanatoria interventi di manutenzione straordinaria ese-guiti in assenza della segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del T.U.380/2001 art.37 e elimina-zione chiusure irregolari di verande con ripristino dello stato dei luoghi	20/12/2025	PATA COSTANZA	VIA P.ZITO,18
13	8798	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	Scia per completamento unità im-mobiliare in lottizzazione Reina 2	22/12/2025	Gualtieri Pier Paolo	Lottizzazione Reina 2
14	8800	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	SCIA in sanatoria, immobile sito nel Comune di Crotone (KR), in Via Delle Begonie n.25.	22/12/2025	Calvagna Giu-seppa Maria	Via Delle Begonie n.25
15	8799	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	Scia per cambio di destinazione d'uso	22/12/2025	Friio Andrea	Via Pescheria, 5
16	8801	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	SCIA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	22/12/2025	Ranieri Luca	Via C. Crea 56
17	8805	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	Intervento di ristrutturazione edili-zia con ampliamento dell'unità immobiliare posta al piano sesto amente destinazione d uso residen-ziale, facente parte del fabbricato civile sito in Crotone via Martin Luther king n. 11	24/12/2025	RAFFAELE ROSARIO	Martin Luther king n. 11
18	8807	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	SCIA IN SANATORIA PER FRAZIONAMENTO IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA MARINELLA, 20 FG 35 P.LLA 10 SUB 42	26/12/2025	TORCHIA fran-cesco	VIA MARINELLA,20
19	8812	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	Lavori di ristrutturazione riferita all'unità immobiliare destinata a civile abitazione posta al piano 2 ^À (3 ^À °f.t.) del fabbricato sito in Crotone via Nuova Poggio Reale n. 98 .	30/12/2025	RAZIONALE DENISE	VIA NUOVA POGGIO REALE
20	8793	SCIA Edili-zia	Scia o Scia Unica	SCIA EDILIZIA RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE SITO IN VIA FIUME ESARO IN STRADA STATALE 106 SNC - CROTONE (KR)	19/12/2025	Cirillo Gianfran-franco	VIA FIUME ESARO STRADA STATALE 106 SNC

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utilis/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 20**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**



- ✓ **Numeri estratti: 2 - 12 - 10 - 15;**
- ✓ **Estrazione id: H2MPP del 07/01/2026 - 12:46:36;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8783	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	Sanatoria per una diversa distribuzione interna	17/12/2025	USSIA SALVATORE	VIA DEGLI ARAGONESI
10	8794	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	L'intervento, di cui all' oggetto, riguarda le opere di ristrutturazione interna per le quali si prevede un rifacimento di massetti successivo rifacimento di pavimentazioni, demolizione e rifacimento intonaco delle mura, sostituzione dei rivestimenti	19/12/2025	D'Agostino Uliana	VIA FRANCESCO ANTONIO LUCIFERO 24
12	8797	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SCIA per sanatoria interventi di manutenzione straordinaria eseguiti in assenza della segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del T.U.380/2001 art.37 e eliminazione chiusure irregolari di verande con ripristino dello stato dei luoghi	20/12/2025	PATA COSTANZA	VIA P.ZITO,18
15	8799	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	Scia per cambio di destinazione d'uso	22/12/2025	Friio Andrea	Via Pescheria, 5

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.12.2025 – 31.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC.**

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.12.2025 – 31.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 2 pratiche** edilizie di **SCA.**

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8811	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ RELATIVA AD UN IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA BOLOGNA	29/12/2025	Mannarino Salvatore Emma-nuel	via Bologna
2	8813	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	SCA per immobile in via veneto 106 Crotone	31/12/2025	SCIDA DANIELA	PIAZZA DELLA RESISTENZA



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/util/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 2**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1;**
- ✓ **Estrazione id: N2MQG del 07/01/2026 - 12:49:25;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8811	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ RELATIVA AD UN IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA BOLOGNA	29/12/2025	Mannarino Salvatore Emmanuel	via Bologna

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:10.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 20.01.2026 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.01.2026 al 15.01.2026.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Geom. Giuseppe Leto

Giuseppe Leto

Arch. Mariano Di Pino
(con funzione di segretario verbalizzante)

Mariano Di Pino





puh
u