



COMUNE DI CROTONE

*Settore 4 "Governato del Territorio e Grandi Progetti"
Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica"*

SCHEMA DI BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2023

(Fondo e competenza anno 2024)

(Art. 11 Legge 9.12.1998 n. 431)

- Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431;
- Vista la Legge Regionale n. 1 dell'11/01/2006, art. 9, comma 5;
- Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Calabria n. 206 del 27/03/2006;
- Vista la Legge 06/08/2008 n. 133;
- Vista la nota della Regione Calabria prot. SIAR n° 336579 del 19/10/2020 avente ad oggetto: "Contributi di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11, legge n. 431/98 e s.m.i.) - Circolare esplicativa alla DGR n. 206/2006";
- Vista la pubblicazione in data 06/11/2023, sul sito della Regione Calabria, della comunicazione rivolta a tutti i Comuni avente ad oggetto il "Contributo per il canone di locazione sostenuto nell'anno 2023 - Competenza anno 2024"
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 3290 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso;

RENDE NOTO

che **a partire dal 22/12/2023** data di pubblicazione del presente bando, **e fino al 21/02/2024** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto previsto dal presente bando e fino a esaurimento delle risorse disponibili.

Le domande presentate entro tale termine daranno titolo, qualora determinino la collocazione in posizione utile nel relativo elenco, all'attribuzione del contributo a integrazione dei canoni di locazione versati a partire dal mese di **Gennaio 2023** ovvero dalla data di decorrenza del contratto se successiva.

1. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1.1. Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso/carta di soggiorno ai sensi del vigente D.Lgs. n. 286/98 e successive modifiche, oppure titolare di protezione internazionale (*status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria* - D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251);

1.2. Titolarità di un contratto di locazione a uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro e che tra il conduttore e il proprietario locatore dell'immobile **non esiste un vincolo di parentela diretta** o di affinità entro il secondo grado.

1.3. Residenza nel Comune di Crotona nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione. Per gli *extracomunitari*, di essere residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133);

1.4. Non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

1.5. Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

1.6. Non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

1.7. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così modificato dal D.Lgs. n. 130/2000;

1.8. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 non superiore ad € 17.000,00;

1.9. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000 rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA A

Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14%

FASCIA B

Valore ISEE non superiore ad € **15.000,00**

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € **17.000,00**

Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%;

1.10. Ai soli fini del fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

a) presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

b) presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni;

1.11. Le condizioni di alle lettere precedenti *a) e b)* del punto 1.10., non sono tra loro cumulabili;

1.12. L'anno di produzione dei redditi del nucleo familiare da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è per quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.);

1.13. Non sono efficaci:

a) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;

b) eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

2. NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela risultano nel suo stato di famiglia anagrafico, dal coniuge

non legalmente separato e dalle persone a carico IRPEF che abbiano altra residenza. Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione può essere escluso dal nucleo familiare presentando idonea documentazione atta a dimostrare tale condizione.

3. VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

3.1. La situazione economica di tutti i componenti del nucleo familiare deve risultare dall'**Attestazione ISEE** in corso di validità;

3.2. Il valore dei canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, è quello risultante dalle **ricevute relative** all'anno **2023**;

3.3. Per i nuclei familiari con parametro relativo alla *situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione*, l'ammissibilità della domanda è subordinata alla presentazione di una autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

4. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

4.1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 130/2000:

4.2. Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

FASCIA A

il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.100,00;

FASCIA B

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.325,00.

5. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

5.1. Il canone annuo di locazione, (al netto degli oneri accessori per fasce A e B, comprensivo di oneri per la fascia C) è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno per il quale si chiede il contributo;

5.2. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni mensili.

6. DECESSO

6.1. In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978;

6.2. Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

7. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

7.1. Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Crotona, scaricabili dal sito web del Comune **www.comune.crotona.it**;

7.2. Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati e di tutte le autocertificazioni necessarie per i conteggi e dovranno inoltre indicare l'indirizzo ed un recapito telefonico per consentire eventuali comunicazioni relative al concorso;

7.3. Le domande, pena l'esclusione, devono essere presentate entro il termine perentorio del 21/02/2024, personalmente con consegna allo sportello dell'Ufficio Protocollo del Comune di Crotona sito a Crotona nel palazzo comunale in Piazza della Resistenza n. 1, rispettando i seguenti orari di apertura al pubblico:

- Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e di pomeriggio nel solo giorno di giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

In alternativa le domande possono essere presentate a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollocomune@pec.comune.crotona.it o trasmettendo apposita raccomandata postale, in tal caso farà fede la data del timbro postale.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica" del settore 4 "Governare del Territorio e Grandi Progetti".

8. PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE E FORMAZIONE ELENCO

8.1. Il Comune ultimata l'istruttoria delle domande dei concorrenti e verificata la completezza e la regolarità, procede alla formazione dell'elenco provvisorio secondo i criteri di cui al precedente art. 4;

8.2. Gli interessati potranno prenderne visione dell'elenco presso Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica" dell'Ente;

8.3. Gli stessi, entro 15 giorni dalla data di pubblicazione dell'elenco provvisorio, potranno presentare ricorso in opposizione.

9. DURATA E LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

9.1. Il contributo decorre dal 1° Gennaio 2023 e comunque cessa con la sopravvenuta mancanza dei requisiti previsti dal punto 1. (*requisiti per l'accesso ai contributi*);

9.2. L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto se successiva. Le frazioni di mesi inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo;

9.3. Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente;

9.4. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il contributo l'istante, seppur in condizione di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crotona.

10. CONDIZIONI DI INCUMULABILITA' DEI CONTRIBUTI CON STESSA FINALITA'

I contributi economici previsti dal presente bando pubblico sia di tipo ordinario che a seguito di perdita di reddito IRPEF, previsti per far fronte al disagio nel pagamento dei canoni di locazione, sono alternativi e **NON SONO CUMULABILI CON IL REDDITO/PENSIONE DI CITTADINANZA O ALTRA MISURA DI INTERVENTO STATALE /REGIONALE E COMUNALE PER LA STESSA FINALITA', PERCEPITI DAL RICHIEDENTE O DA ALTRO COMPONENTE DEL NUCLEO FAMILIARE.**

Il richiedente dovrà autodichiarare di non essere percettore unitamente agli altri componenti del nucleo familiare dei contributi economici di cui sopra.

11. CONTROLLO E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni ed autocertificazioni.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal decreto suddetto, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

12. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali.

I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Il Responsabile del presente Procedimento è la D.ssa Vanessa Taverna.

Il Responsabile del Procedimento
D.ssa Vanessa Taverna

Il Dirigente del Settore 4
Ing. Clara Caroli

- 3) che il **Patrimonio Mobiliare** individuato ai sensi del D.Lgs, n. 09/98, così come modificato dal D-Lgs. n. 130/2000, al lordo della franchigia **non è superiore ad € 25.000,00;**
- 4) che il **valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica)** risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, **non è superiore ad € 17.000,00;**
- 5) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), **non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)** a canone sociale o di alloggio comunale;
- 6) che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), **non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;**
(Non costituiscono causa di esclusione del contributo le seguenti condizioni: titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%-titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;- titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabilità dell'alloggio);
- 7) di essere: **celibe/nubile;** **coniugato/a;** **di stato libero;** **vedovo/a;** **separato/a dal.....**
 divorziato/a dal.....(vedi elenco allegati)
- 8) che la composizione del proprio **nucleo familiare** ed i relativi dati anagrafici, lavorativi e reddituali sono i seguenti:

N.	Cognome e nome	Data di nascita	Codice Fiscale	Reddito anno 2021	Lavoratore	
					Lavoro Dipendente <i>(inserire X)</i>	Lavoro Autonomo <i>(inserire X)</i>
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

- che ai fini dell'applicazione della **detrazione**, prevista dalla DGR n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, si trova in una delle seguenti condizioni:
- che il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - che il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione , (le due condizioni non sono cumulabili tra loro)
- 9) di essere titolare di un **contratto di locazione ad uso abitativo primario**, per un alloggio sito a Crotone, identificato come segue:

(È' OBBLIGATORIO COMPILARE IL RIQUADRO)

Ubicazione dell'immobile	(ViaPiazza) _____
Proprietario dell'immobile	(Cognome e Nome) _____
Data di stipulazione del contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Estremi della registrazione all'Ufficio del Registro	SERIE 3 [^] - N. _ _ _ _ _ _ _ _ DEL _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Decorrenza contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Scadenza contratto	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Canone mensile	€ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Canone annuo	€ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

- che fra il sottoscritto e il proprietario locatore dell'immobile **non esiste un vincolo di parentela diretta** o di affinità entro il secondo grado.

Dichiara altresì:

- il regolare **pagamento dell'affitto** oggetto della richiesta di contributo, per tutto l'anno 2023 / nei mesi dell' anno 2023: _____;

Oppure:

- di essere **moroso** dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a parziale sanatoria della morosità medesima (Legge n. 269/2004).

Dichiara inoltre di essere consapevole:

- Che potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate – Ministero delle Finanze ed a campione controlli da parte della Guardia di Finanza a cui il Comune invierà l'elenco degli assegnatari del contributo, come riportato al punto 10 del Bando;
- Che, a seguito della verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentino situazioni valutate inattendibili.
- Di avere preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di assegnazione di contributo ed a tal fine si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti;
- Di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Ulteriori dichiarazioni.

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del “ **Codice in materia di protezione dei dati personali**” di cui al **D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196** essendo a conoscenza che:
- Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.L.gs n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- Il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Crotona – Settore 4 “Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Grandi Progetti”;
- Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- Il Comune di Crotona ha individuato come responsabile del trattamento il Dirigente del settore 4 – Ing. Clara Caroli;
- Il richiedente esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente al Settore 4 - Ufficio “Edilizia Residenziale Pubblica” del Comune di Crotona, ogni cambio di indirizzo o domicilio, preferibilmente con PEC all'indirizzo: protocollocomune@pec.comune.crotona.it, personalmente o con lettera raccomandata A.R. debitamente inoltrata all'Ufficio Protocollo sito in nel palazzo comunale di Piazza della Resistenza n.1.
- **Il richiedente è a conoscenza che se la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006. L'istante, seppur in condizioni di ammissibilità, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crotona.**

SI ELENCANO GLI ALLEGATI ALLA PRESENTE DOMANDA:

- Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- Copia del contratto di locazione in essere e copia del contratto di locazione precedente (*se quest'ultimo si riferisce parzialmente o totalmente ai mesi di locazione dell'anno 2023 per i quali si chiede il contributo*);
- Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2023 in corso di validità) oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca ;
- Copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2023, controfirmate dal proprietario, relative:
 - all'intero anno 2023;
 - n. _____ mensilità nell'anno 2023 (se inferiori ad un anno) di seguito indicate:
_____;
- Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE ordinaria corrente del nucleo familiare rilasciata nel 2024;
- Altra documentazione ritenuta utile (specificare): _____
_____;
- Documentazione rilasciata dal Tribunale atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso o divorzio;
- Autocertificazione circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;
- In caso di richiedente EXTRACOMUNITARIO:**
 - Autocertificazione storica (modello allegato "C");
- In caso di DUE O PIU' CONDUTTORI nel contratto di locazione dell'immobile:**
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (modello allegato "D") da parte dell'altro conduttore (NON RICHIEDENTE) nella quale dichiara di: *"In qualità di conduttore co-intestatario del contratto di locazione rinuncia al contributo concesso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge n. 431/98), di cui alla domanda presentata al Comune in data _____, dal richiedente sig./sig.ra _____ a favore di quest'ultimo);*
- In caso di DELEGA ALL'INCASSO del contributo:**
 - Copia del documento di identità valido della persona che viene delegata all'incasso.

Crotone,

.....
(Firma del richiedente)

Il Comune di Crotone non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

