



## COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”  
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.4 DEL 02/05/2023

Il giorno 02/05/2023 alle ore 12:15 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/04/2023 al 30/04/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 34980 del 02/05/2023 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente : Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00; qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/04/2023 al 30/04/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 16;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 14;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1 ;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 5;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

**1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)**

Nel periodo 16/04/2023 – 30/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

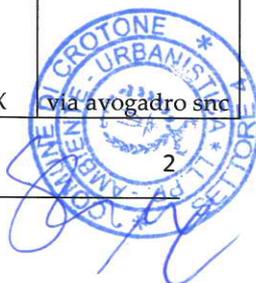
N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5060	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Realizzazione di una pedana con struttura frangisole autorizzata con determina dirigenziale n 772 del 26.04.2023	28/04/2023	Romano Mariano	RMNMRN89XXXXXX	Piazza Gramsci n. 13 (Piazza E. Berlinguer)

**2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)**

Nel periodo 16/04/2023 – 30/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5039	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria leggera	21/04/2023	Laino Lorenzo	LNALNZ95XXXXXX	via Claudio Crea n.56
2	5031	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di cui articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.i., per la messa in sicurezza di una facciata condominiale.	19/04/2023	Tricoli Alberto	TRCLRT64XXXXXX	Corso Messina Trav, XI, 13
3	5025	CILA Edilizia	Demolizione vasca in c.a. e contestuale riempimento per realizzazione piazzale	18/04/2023	FUSINI ANGELA	FSNNGL66XXXXXX	Via avogadro snc



4	5026	CILA Edilizia	cila manutenzione straordinaria leggera	19/04/2023	SALERNO GIANNA	SLRGNN79XXXXXX	VIA GAETANO MORELLI 12
5	5029	CILA Edilizia	Cila per manutenzione banchine	19/04/2023	De Vennera Maria Luisa	DVNMLS67XXXXXX	Via Ruicella,14
6	5032	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria di cui all articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001, per la diversa distribuzione interna.	19/04/2023	MANICA RAFFAELE	MNCRFL85XXXXXX	Via Antonio De Curtis, 2
7	5034	CILA Edilizia	cILA PER RIPARAZIONE MARCIAPIEDI E POZZETTO FOGNANTE	20/04/2023	Milano Oscar	MLNSCR66XXXXXX	Via Giovanni Paolo II , 4/F
8	5038	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotone al Corso G.Mazzini,58	21/04/2023	POLICASTRESE FRANCESCO	PLCFNC72XXXXXX	CORSO MAZZINI,58
9	5041	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO	22/04/2023	STRAMANDINOLI MARIA GRAZIA	STRMGR83XXXXXX	VIA SAFFO,7
10	5044	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO	24/04/2023	RUGIERO STEFANO MARIO	RGRSFN79XXXXXX	VIA POGGIOREALE, 100
11	5045	CILA Edilizia	MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA AL rifacimento facciate esterne di fabbricato a destinazione residenziale, sito in Crotone (KR) su viale Magna Grecia n 96  Foglio di mappa n 52, particella n 947, subalterno n 6-18-19.	24/04/2023	Lucente Maria Vittoria	LCNMVT91XXXXXX	VIALE MAGNA GRECIA 96
12	5048	CILA Edilizia	CILA LAVORI	26/04/2023	COVELLI LUIGI	CVLLGU53XXXXXX	VIA GERMANIA 14
13	5050	CILA Edilizia	Demolizione e ricostruzione di una porzione di canaletta raccolta acque meteoriche nell'area della Centrale Eni di Crotone	26/04/2023	De Caro Luca	DCRLCU64XXXXXX	Via Leonardo da Vinci



14	5054	CILA Edilizia	C.I.L.A. EDILIZIA per ristrutturazione di un bagno	27/04/2023	COSTANTINO RAFFAELE	CSTRFL82XXXXXX	VIA PANELLA N.178
15	5056	CILA Edilizia	cila tardiva per diversa distribuzione interna	28/04/2023	martinelli matteo	MRTMTT68XXXXXX	VIA PIO LA TORRE 4
16	5058	CILA Edilizia	cila tardiva per diversa distribuzione di spazi interni e balcone	28/04/2023	GIANNINI PAOLO	GNNPLA54XXXXXX	via xxv aprile 55

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 10 – 9 – 11 – 4;
- ✓ Estrazione id: Estrazione id 7GFXT del 02/05/2023 - 12:27:20;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
4	5026	CILA Edilizia	cila manutenzione straordinaria leggera	19/04/2023	SALERNO GIANNA	SLRGNN79XXXXXX	VIA GAETANO MORELLI 12
9	5041	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTO	22/04/2023	STRAMANDINOLI MARIA GRAZIA	STRMGR83XXXXXX	VIA SAFFO,7
10	5044	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA APPARTAMENTO POSTO AL PIANO SECONDO	24/04/2023	RUGIERO STEFANO MARIO	RGRSFN79XXXXXX	VIA POGGIOREALE, 100
11	5045	CILA Edilizia	MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVA AL rifacimento facciate esterne di fabbricato a destinazione residenziale, sito in Crotone (KR) su viale Magna Grecia n 96  Foglio di mappa n 52, particella n 947, subalterno n 6-18-19.	24/04/2023	Lucente Maria Vittoria	LCNMVT91XXXXXX	VIALE MAGNA GRECIA 96

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/04/2023 – 30/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 14 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5037	SCIA Edilizia	SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN MAGAZZINO SENZA OPERE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N 25 DEL 07/07/2022	21/04/2023	Mattace Stanislao Luigi	MTTSNS47XXXXXX	VIA SAN FRANCESCO N.33
2	5021	SCIA Edilizia	LAVORI DI COMPLETAMENTO CON CONSEGUENTE FUSIONE DEI SUB 2 E 3 DI UN APPARTAMENTO, SITO NEL COMUNE DI CROTONE (KR) IN VIA DELLE PETUNIE n°8 E CENSITO AL FOGLIO 8 P.LLA 321 SUB 2 e 3.	16/04/2023	CUOZZO SANTO	CZZSNT71XXXXXX	Via delle Petunie,8
3	5023	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA	17/04/2023	GULLA' TERESA ANTONIA	GLLTSN65XXXXXX	VIA G. COSENTINO
4	5033	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 3 comma 1 lettera b, del D.P.R. 380/01, lavori di ristrutturazione interna di una unità immobiliare urbana ad uso Ufficio, su immobile sito in Crotona (KR) alla via I Trav. Firenze 9. Foglio di mappa 36 particella 272 sub. 35.	19/04/2023	SCAVELLI CATERINA	SCVCRN87XXXXXX	VIA I TRAV. FIRENZE N.9
5	5036	SCIA Edilizia	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA C1 A C6	20/04/2023	RONZONI GIOVANNI	RNZGNN66XXXXXX	Discesa Castello 11



6	5035	SCIA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria relativo alla sostituzione di un tratto di condotta fognaria individuata in Crotona (KR) alla via Napoli	20/04/2023	GRANDE LUIGI	GRNLGU71XXXXXX	VIA NAPOLI
7	5042	SCIA Edilizia	SCIA	24/04/2023	DE MARCO MASSIMO	DMRMSM68XXXXXX	VIA FEDERICO FELLINI
8	5040	SCIA Edilizia	SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVE AL COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO E OPERE ESTERNE DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 102/NC DEL 22/07/2011	21/04/2023	CAPPELLIERI FABIO	CPPFBA74XXXXXX	VIA POSEIDONIA SNC
9	5053	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria per diversa distr spazi interni	27/04/2023	SPATARO PALMIRO	SPTPMR52XXXXXX	via firenze 21
10	5052	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii., relativa all'accorpamento ed alla diversa distribuzione degli spazi interni su una unita' immobiliare sita in Crotona in vico della Pace, 3	27/04/2023	LABATE VLADIMIRO	LBTVDM76XXXXXX	VICO DELLA PACE, 3
11	5055	SCIA Edilizia	scia per intervento di manutenzione straordinaria appartamento in crotona alla piazza armando lucifero n.2	28/04/2023	IULIANO SABATO	LNISBT73XXXXXX	piazza armando lucifero n.2
12	5057	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria per frazionamento garages	28/04/2023	de paola maria rina	DPLMRN32XXXXXX	via primo maggio 16-18
13	5059	SCIA Edilizia	Ristrutturazione edilizia	28/04/2023	TARANTINO ADRIANA	TRNDRN94XXXXXX	Via Taras 48




14	5062	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in Sanatoria per la modifica dei prospetti e l'avvenuta demolizione di area soppalcata interna, nonche' per il ripristino dello stato originariamente consentito di una tettoia esterna su un capannone in Crotone, censito al f. 26 part. 585 sub 8.	29/04/2023	LARATTA ROSARIO	LRTRSR92XXXXXX	Via FILIPPO CORRIDONI s.n.c.
----	------	----------------------------	--	------------	-----------------	----------------	------------------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

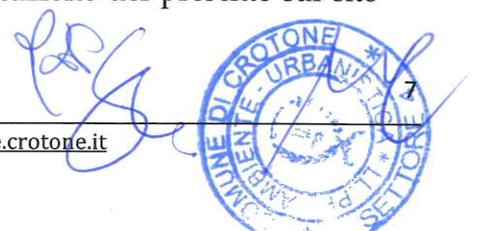
- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 14
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 14 – 11 – 12;
- ✓ Estrazione id 7GG53 del 02/05/2023 - 12:30:35;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
11	5055	SCIA Edilizia	scia per intervento di manutenzione straordinaria appartamento in crotone alla piazza armando lucifero n.2	28/04/2023	IULIANO SABATO	LNISBT73XXXXXX	piazza armando lucifero n.2
12	5057	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria per frazionamento garages	28/04/2023	de paola maria rina	DPLMRN32XXXXXX	via primo maggio 16-18
14	5062	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in Sanatoria per la modifica dei prospetti e l'avvenuta demolizione di area soppalcata interna, nonche' per il ripristino dello stato originariamente consentito di una tettoia esterna su un capannone in Crotone, censito al f. 26 part. 585 sub 8.	29/04/2023	LARATTA ROSARIO	LRTRSR92XXXXXX	Via FILIPPO CORRIDONI s.n.c.

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/04/2023 – 30/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5064	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PDC	29/04/2023	MARULLO VINCENZO	MRLVCN81XXXXXX	VIA DEGLI ABETI 7/A

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/04/2023 – 30/04/2023 sono state presentate presso questo Ufficio n° 5 pratica edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Numero pratica	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	5043	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' UNITA' IMMOBILIARE FOGLIO 38 PART 522 SUB 33	24/04/2023	GIGLIO GIANFRANCO	GGLGFR72XXXXXX	VIA DISCESA BASTIONE DEL CASTELLO N. 81
2	5028	Segnalazione Certificata Agibilità	segnalazione certificata per l'agibilita'	19/04/2023	SCIGLIANO GIUSY DANIELA	SCGGYD75XXXXXX	VIA S. ALERAMO
3	5047	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA immobile sito in Corso Mazzini 54	26/04/2023	GRECO MARIA	GRCMRA67XXXXXX	Corso Mazzini 54
4	5049	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	26/04/2023	LEVATO LUCIA	LVTLCU71XXXXXX	VIA DELLA SALVIA 3

5	5063	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA, DI UN APPARTAMENTO REALIZZATO IN VIALE MAGNA GRECIA N 100/D/32, CON CONCESSIONE EDILIZIA 374/NC IN DATA 23/12/1997, CENSITO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 55 PARTICELLA 301 SUB 8	29/04/2023	MARTUCCI NICOLA SALVATORE	MRTNLS58XXXXXX	VIALE MAGNA GRECIA n 100/D/32
---	------	------------------------------------	---	------------	---------------------------	----------------	-------------------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 5
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numero estratto: 3
- ✓ Estrazione id : 7GGE3 del 02/05/2023 - 12:36:23;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	Numero pratica	Macro- Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
3	5047	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA immobile sito in Corso Mazzini 54	26/04/2023	GRECO MARIA	GRCMRA67XXXXXX	Corso Mazzini 54

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Official stamp: COMUNE DI CROTONE - UFFICIO URBANISTICO - 2332

Il sorteggio si è concluso alle ore 12:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16/05/2023 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/05/2023 al 15/05/2023

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza



**I componenti della Commissione:**

Arch. Marinano Di Pino



Dott. Salvatore Campagna  
(con funzione di segretario verbalizzante)

