



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 57 DEL 16.07.2025

Il giorno 16.07.2025 alle ore 12:30 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.07.2025 al 15.07.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 71503 del 16.07.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luisa Dragone

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Arch. Mariano Di Pino

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.07.2025 al 15.07.2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 14;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 18;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 6;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.07.2025 – 15.07.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche edilizie di CIL.**



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.07.2025 – 15.07.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 14 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8191	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA IN SANATORIA	03/07/2025	FANTASIA ROBERTO	Viale Magna Grecia
2	8192	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER SOSTITUZIONE PARZIALE PAVIMENTO E CHIUSURA INFISSO INTERNO	07/07/2025	GENTILE SALVATORE	VIA VINCENZO BELLINI 8
3	8194	CILA Edilizia	Comunicazione	Manutenzione straordinaria immobile III Trav. Via Reggio 4	07/07/2025	VRENNA DANIELE	III Traversa Via Reggio 4
4	8202	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A per lavori riguardanti l'installazione di un impianto fotovoltaico ad uso civile - Sainato Antonio	07/07/2025	sainato antonio	Via Bologna n. 42
5	8184	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER MANUTENZIONE ORDINARIA PER CERTIFICATO DI AGIBILITA, SANITARIO E AUA	01/07/2025	GRECO ANTONIO	VIA GIOVANNI PAOLO SECONDO
6	8188	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA EDILIZIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ATTRAVERSO OPERE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA R. LANZINO 7 P.T. (REG. 45 P.L.L.A. 4586 SUB 15)	02/07/2025	PRATICO' RENATO	VIA ROBERTA LANZINO. 6
7	8203	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER FRAZIONAMENTO CATASTALE	08/07/2025	LAZZARINI VILMA	VIA VITTORIO VENETO N. 124
8	8213	CILA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	CILA PER RISTRUTTURAZIONE ESTERNA	10/07/2025	SESTITO ANTONIO	VIA ACQUABONA
9	8219	CILA Edilizia	Comunicazione	Si allega CILA per manutenzione straordinaria	11/07/2025	ADAMO MARILENA	VIA AZARIA TEDESCHI N. 3
10	8211	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER RIMOZIONE E SMALTIMENTO MANTO DI COPERTURA IN LASTRE DI ETERNIT (AMIANTO) E RIFACIMENTO DELLO STESSO CON PANNELLI COIBENTATI AUTOPORTANTI DA ESEGUIRSI SULLA COPERTURA DI UN FABBR. SITO IN CROTONE ALLA VIA SAFFO DI CUI AL F. 45 P.L.LA 1768	09/07/2025	GIUDETTI PATRIZIA	Via Saffo 6/A
11	8189	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione esterna di un fabbricato condominiale sito nel Comune di Crotona (KR), in Piazza Prof. Francesco Corrado n.4.	02/07/2025	Fischetto Francesco	Piazza Prof. Francesco Corrado n.4
12	8229	CILA Edilizia	Comunicazione	INSTALLAZIONE NELL'ATTUALE FOSSA IMHOFF IN CALCESTRUZZO DI UNA FOSSA IMHOFF IN POLIETILENE LINEARE ALTA DENSITA (LLD-PE)	14/07/2025	AMORUSO CATIUSCIA	VIA OLIMPIA, N. 34

13	8218	CILA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	11/07/2025	LEOTTA DOMENICO	VIA PORTO RICO
14	8233	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A. per lavori di ristrutturazione su fabbricato condominiale	15/07/2025	Grillo Domenico	via iran 63

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 14**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 11 - 3 - 6;**
- ✓ **Estrazione id : 6VT7G del 16/07/2025 - 13:23:44;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	8202	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A per lavori riguardanti l'installazione di un impianto fotovoltaico ad uso civile - Sainato Antonio	07/07/2025	sainato antonio	Via Bologna n. 42
6	8188	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA EDILIZIA PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ATTRAVERSO OPERE DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI. PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA R. LANZINO, 2 P.T (FG 45 P.LLA 4586 SUB 15)	02/07/2025	PRATICO' RENATO	VIA ROBERTA LANZINO, 6
11	8189	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione esterna di un fabbricato condominiale sito nel Comune di Crotone (KR), in Piazza Prof. Francesco Corrado n.4.	02/07/2025	Fischetto Francesco	Piazza Prof. Francesco Corrado n.4

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.07.2025 – 15.07.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 18 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8190	SCIA Edilizia	Comunicazione	Scia Edilizia per diversa distribuzione interna dell'unità immobiliare sita al piano secondo nel comune di Crotone (KR) alla Trav. IV di Via Gramsci n.1	03/07/2025	VILLIRILLO ANTONIA	Trav. IV di Via Gramsci n. 1

2	8195	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA per manutenzione straordinaria con frazionamento da una a due unità immobiliari all'interno di un immobile residenziale sito in Crotone alla via Interna San. Leonardo, 3Â° Traversa, n.10	07/07/2025	PROVENZANO PATRIZIA	Interna San. Leonardo, 3Â° Traversa, n.10
3	8200	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A. per ampliamento	07/07/2025	SCALI MARCO VALENTINO	Via G. Morelli 1
4	8198	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	SCIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA FABB,TO COMUNE DI CROTONE VIA GAETANO MORELLI 16 FOGLIO 45 P.LLA 1757 SUB 24	07/07/2025	scorza ave luigina	GAETANO MORELLI, 16 PIANO 4
5	8204	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Manutenzione straordinaria fabbricato condominiale via U. Boccioni n. 4, Crotone.	08/07/2025	Forleo Benito Vittorio Stefano	via Umberto Boccioni n. 4
6	8206	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER COMPLETAMENTO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILE SITO IN VIA MARIO NICOLETTA N. 49 (EX 45), CROTONE(KR) - F. 35, P.LLA 858, SUB. 32 (CILA N.8000 DEL. 21/05/2025)	08/07/2025	POLLINZI CATERINA	Via Mario Nicoletta n.49
7	8207	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	scia in sanatoria ampliamento balcone	08/07/2025	SORBARA MARIA	via g.manna. 1
8	8210	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Recinzione di una recinzione mediante posa a secco di massi in pietra naturale, lungo il confine dei terreni con cancelli	09/07/2025	GRECO RENATO	via Federico Fellini
9	8214	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Ampliamento immobile ai sensi della LR 25/2022 ed interventi di manutenzione straordinaria.	10/07/2025	SULLA GILDA	Viale Leonardo Gallucci n. 55
10	8217	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Manutenzione straordinaria solaio	10/07/2025	NICOLETTA ANDOLINA	via della Resistenza 30
11	8221	SCIA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	Cambio di destinazione d'uso senza l'ausilio di opere edilizie	11/07/2025	pettinato maria antonia	Via Itanco SNC
12	8222	SCIA Edilizia	Comunicazione	Scia Per sostituzione manto di copertura in eternit	12/07/2025	LUCENTE FRANCESCO	Via Matilde Serao
13	8224	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Rifacimento di un marciapiede in prossimità del numero civico 84 di via Venezia, Crotone	14/07/2025	Aprigliano Marcrina	via Venezia 84

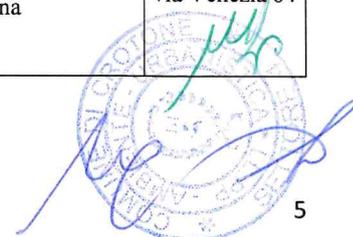
14	8226	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA COMMERCIALE A RESIDENZIALE DI UN IMMOBILE ANTE '67, LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'INTERNO E ALL'ESTERNO E FUSIONE CON APPARTAMENTO ADIACENTE	14/07/2025	D'IPPOLITO SERGIO	piazza marinai d'italia snc
15	8225	SCIA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzato)	intervento di ristrutturazione edilizia condominio	14/07/2025	CERMINARA DARIO	Via Risorgimento 67
16	8216	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER LA SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DA PANNELLI IN ETERNIT A PANNELLI COIBENTATI	10/07/2025	VALENTINI CARMINE	CONTRADA FONDO FARINA
17	8230	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA ai sensi dell art. 37 (L) comma 1 del DPR 380/01. Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività	14/07/2025	CASELLA GIOVANNI ANTONIO	VIA POSEIDONIA
18	8231	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA EDILIZIA PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' (G.P AUTO DI LUCA PELLE) CON ANNESSE OPERE DI DRENAGGIO SUPERFICIALE.	14/07/2025	Pelle Luca	Via Giuseppe LATERZA NR.63

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 18**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 16 – 8 – 17 - 13;**
- ✓ **Estrazione id: 6VT8M del 16/07/2025 - 13:29:44;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
8	8210	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Recinzione di una recinzione mediante posa a secco di massi in pietra naturale, lungo il confine dei terreni con cancelli	09/07/2025	GRECO RENATO	via Fedirico Fellini
13	8224	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Rifacimento di un marciapiede in prossimità del numero civico 84 di via Venezia, Crotone	14/07/2025	Aprigliano Marcrina	via Venezia 84



16	8216	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER LA SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DA PANNELLI IN ETERNIT A PANNELLI COIBENTATI	10/07/2025	VALENTINI CARMINE	CONTRADA FONDO FARINA
17	8230	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA ai sensi dell art. 37 (L.) comma 1 del DPR 380/01. Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività	14/07/2025	CASELLA GIOVANNI ANTONIO	VIA POSEIDONIA

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.07.2025 – 15.07.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.07.2025 – 15.07.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 6 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUF.	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8193	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SCA (Segnalazione certificata per l'agibilità)	07/07/2025	CAMPOSANO EUGENIO	VIA NUOVA POGGIOREALE 19
2	8187	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	S.C.A.-U.I.I-PIANO-RIALZATO PALAZZO-LIGORIO.	01/07/2025	RomanÃ² Alessandra	Via Giovanni Paolo secondo,14
3	8223	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	Segnalazione Certificato di Agibilità (SCA) unita' immobiliare ad uso commerciale	12/07/2025	Pristerà Giovanni	Via Germania n.1
5	8227	Segnalazione Certificata Agibilità	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Segnalazione Certificata di agibilità (S.C.A.) ai sensi dell'art. 25 del DPR n. 380/01 ed ss.mm.ii. riferita all'unità immobiliare sita a Crotone piano quinto in Vico Pompei n. 24, identificata in catasto al foglio di mappa n. 38 p.lla 540 sub 1102	14/07/2025	Pennisi Gianluca	VICO POMPEI N. 24
6	8201	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SCA - Segnalazione Certificata di Agibilità Immobile sito alla via della Resistenza n. 30 Piano terra censito al foglio di mappa 45 particella 274 sub 23.	07/07/2025	Lumare Francesco	Via della Resistenza 30

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 6**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2 - 1;**
- ✓ **Estrazione id 6VT9C del 16/07/2025 - 13:33:57;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8193	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SCA (Segnalazione certificata per l'agibilità)	07/07/2025	CAMPOSANO EUGENIO	VIA NUOVA POGGIOREALE 19
2	8187	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	S.C.A-U.I.I-PIANO-RIALZATO PALAZZO-LIGORIO.	01/07/2025	RomanÃ² Alessandra	Via Giovanni Paolo secondo,14

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

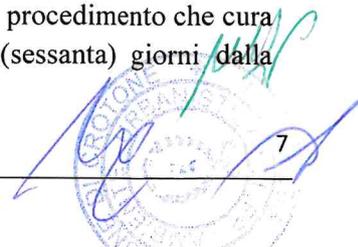
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 05.08.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.07.2025 al 31.07.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla



comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;

3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Luisa Dragone



Arch. Mariano Di Pino

(con funzione di segretario verbalizzante)

