



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 47 DEL 18/02/2025

Il giorno 18/02/2025 alle ore 13:15 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/02/2025 al 15/02/2025.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 16727 del 18/02/2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/02/2025 al 15/02/2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 14;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE– n. pratiche pervenute 21;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 0;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/02/2025 - 15/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1 pratica** edilizia di **CIL**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7605	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	CIL	11/02/2025	RANIERI SONIA	Via dei Lilla', 2

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/02/2025 - 15/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 14 pratiche edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7619	CILA Edilizia	Ristrutturazione con diversa distribuzione spazi interni	14/02/2025	BOITO ROSALIA	via S Paternostro, 6 - 88900 - Crotona
2	7578	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	03/02/2025	palermo christian	VIA XXV APRILE n. 46
3	7580	CILA Edilizia	C.I.L.L.A. per ristrutturazione dell'immobile	03/02/2025	Pitingolo Elisabetta	Via A. Panella 196
4	7577	CILA Edilizia	CILA LAVORI PER DIVISIONE MAGAZZINO IN 6 PARTI	03/02/2025	campagna caterina	VIA TORINO 81
5	7579	CILA Edilizia	Lavori di Manutenzione straordinaria di frazionamento in due unit immobiliari dell'immobile posto al primo piano del fabbricato in Crotona alla Via Roma 176.	03/02/2025	RIZZO DANIELA	VIA ROMA 176
6	7581	CILA Edilizia	C.I.L.L.A. DI DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E ADEGUAMENTO WC PER DIVERSAMENTE ABILI.	04/02/2025	MUNGARI COTRUZZOLA' GREGORIO	VIA LUIGI PIRANDELLO
7	7583	CILA Edilizia	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA CILA EDILIZIA RIFERITA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'UNITA IMMOBILIARE SITA IN CROTONE SESTA TREV. VIA LIBERTA PIANO 2	04/02/2025	NICOLETTA TOMMASINA	TRAVERSA SESTA DI VIA LIBERTA N 5
8	7586	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria di un immobile sito in Crotona alla Via Interna San Leonardo, 23	05/02/2025	MORIMANNO FRANCESCA	Via Interna San Leonardo, 23
9	7585	CILA Edilizia	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' IMMOBILE VIALE GRAMSCI 238 CROTONE	05/02/2025	ALBANESE GIUSEPPE	VIALE GRAMSCI 238
10	7602	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria (leggera) da effettuarsi nell'appartamento collocato in un fabbricato sito in Crotona, alla Via Leonida Repaci, n. 2, 2° piano (3° f.t.)	09/02/2025	NIGRO GIOVANNI	Via Leonida Repaci, 2
11	7608	CILA Edilizia	Rimozione infissi in alluminio	11/02/2025	QUARANTA GIANLUIGI	VIA ROMA n. 128 Piano 6
12	7610	CILA Edilizia	C.I.L.L.A. per INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO di cui all'art.3, comma 1, lett. c) del d.P.R. n. 380/2001 DI N. 6 SOTTOBALCONI DEL FABBRICATO IN TRAVERSA DI VIA REGGIO N. 7	11/02/2025	ZITO Ornella	V TRAVERSA VIA REGGIO N. 7
13	7607	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	11/02/2025	PAGANO TERESA	I TRAV VIA A. PANELLA 8
14	7612	CILA Edilizia	Cila edilizia	12/02/2025	DELUCA MARIA GRAZIA	via 4 novembre 20/d

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 14
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 11 – 6 – 3;
- ✓ Estrazione id 49LF3 del 18/02/2025 - 13:12:13;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	7579	CILA Edilizia	Lavori di Manutenzione straordinaria di frazionamento in due unit immobiliari dell immobile posto al primo piano del fabbricato in Crotone alla Via Roma 176.	03/02/2025	RIZZO DANIELA	VIA ROMA 176
8	7586	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria di un immobile sito in Crotone alla Via Interna San Leonardo, 23	05/02/2025	MORIMANNO FRANCESCA	Via Interna San Leonardo, 23
14	7612	CILA Edilizia	Cila edilizia	12/02/2025	DELUCA MARIA GRAZIA	via 4 novembre 20/d

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/02/2025 - 15/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 21 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7620	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in Sanatoria, relativa alla fusione e alla diversa distribuzione degli spazi interni su una unit immobiliare	15/02/2025	GALLO SALVATORE	VIA CORRADO ALVARO N. 33
2	7621	SCIA Edilizia	CHIUSURA DI VERANDA IN RELAZIONE ALLA LEGGE REGIONALE 2020	15/02/2025	MARTINO AGOSTINO	via Amedeo Avogadro 18
3	7615	SCIA Edilizia	Realizzazione impianto fotovoltaico di potenza pari a 500 kW.	13/02/2025	GATTOLA MATTEO	via Enrico Mattei, snc
4	7575	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in Sanatoria per ristrutturazione e diversa distribuzione degli spazi interni immobile sito alla Via Nuova Poggioreale n. 99 Piano terra. Immobile cointestato Ceraudo Daniela c.f.crddn174p62g508g e Carcea Giuseppe Renato c.f.crcgpp64125d122v	01/02/2025	CARCEA GIUSEPPE RENATO	Via Nuova Poggioreale n. 99
5	7576	SCIA edilizia in sanatoria	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN VANO CORSA IN CASTELLETTO, SEDE PER L'INSTALLAZIONE DI ASCENSORE (IN SANATORIA)	02/02/2025	GUSCIMA' GIUSEPPE	Piazza dei Maestri di lavoro 1A

6	7574	SCIA Edilizia	scia edilizia , manutenzione straordinaria con modifica di prospetti	01/02/2025	ALBI SILVANA	VIA UGO FOSCOLO n. 18B
7	7591	SCIA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti, di un immobile sito in Via Interna San Leonardo n. 23	05/02/2025	CRUGLIANO ROBERTO	Via Interna San Leonardo n.23
8	7587	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria per precedente fusione di due unità immobiliari e lavori di manutenzione straordinaria relativi ad opere interne all'unità immobiliare per frazionamento - S.C.I.A. ai sensi dell'art. 36 bis del DPR 380/01	05/02/2025	Scicchitano Giuliana	Via Giovanni Palatucci n. 25
9	7584	SCIA edilizia in sanatoria	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160) inerente alla sanatoria per l'abbattimento di n° 2 tramezzi all'interno di un appartamento ad uso residenziale posto al 3° piano (quarto fuori terra) di un edificio sito in Crotona alla IIIA° Traversa Via Reggio n°5 e regolarmente censito nel catasto fabbricati del Comune di CROTONE al Foglio 36 Particella 216 Subalterno 7.	04/02/2025	CASTELLITI ANTONELLA	IIIA° Traversa Via Reggio n°5
10	7588	SCIA edilizia in sanatoria	CAMBIO D'USO IN SANATORIA	05/02/2025	RASO SAMUELA	VIA BOLOGNA 5 - CROTONE
11	7589	SCIA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne sull'edificio denominato Condominio Cooperativa Montedison 2, scala A, C.F. 91026720796	05/02/2025	VRENN LUCA	VIA SAFFO N.15
12	7592	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA	05/02/2025	De Maria Stefania	Via Taras, 9
13	7594	SCIA Edilizia	SCIA PER IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI A SEGUITO DI ORDINANZA DIRIGENZIALE N. 193 DEL 13/06/2024.	06/02/2025	SENATORE LUIGI	VIA DEI GELSOMINI
14	7600	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria di opere interne ad un appartamento sito al 6 piano del fabbricato di via Torino 129 Crotona	08/02/2025	Grilletta Antonio	via Torino 129
15	7599	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per apertura su muratura di tamponamento	08/02/2025	tolone antonio	via dei melograni snc
16	7603	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivit , ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001,Consistenti in lavori di Cambio destinazione d'uso da attività commerciale ad abitazione, ai sensi del Decreto Legge n 69/2024 convertito in legge n 105/2024	10/02/2025	MUNGARI FRANCESCO	CORSO MESSINA 60-62
17	7609	SCIA Edilizia	SCIA frazionamento dell'unità immobiliare, con la rimozione della scala interna e la chiusura del foro nel solaio risultante dalla demolizione della scala.	11/02/2025	BARILLARI ERSILIA	VIA PIER PAOLO PASOLINI
18	7604	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria	10/02/2025	SCANDALE MAURIZIO	via Partenope 37
19	7613	SCIA Edilizia	SCIA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN SANATORIA SENZA OPERE	13/02/2025	IORNO SISTO PIO FRANCESCO	VIA TORINO 67
20	7614	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIO DI CAMBIO D'USO	13/02/2025	VRENN LUIGI	TRAV. S. ANTONIO snc
21	7616	SCIA edilizia in sanatoria	Avvenuta fusione di n. 4 u.i. in n. 1 u.i., div. distr. degli spazi interni, avvenuta realizz. di una tettoia in legno a copertura parziale della veranda ecc., relativamente ad un u.i., posta ai PT e P1, sita in KR alla piazza Martiri delle Foibe n 32	14/02/2025	VENTURA GIULIANA	Piazza Martiri delle Foibe n. 32

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 21**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 16 – 9 – 1 – 4 - 15;**
- ✓ **Estrazione id: 49LXA del 18/02/2025 - 13:25:57;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7620	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita (S.C.I.A.) in Sanatoria, relativa alla fusione e alla diversa distribuzione degli spazi interni su una unita immobiliare	15/02/2025	GALLO SALVATORE	VIA CORRADO ALVARO N. 33
4	7575	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in Sanatoria per ristrutturazione e diversa distribuzione degli spazi interni immobile sito alla Via Nuova Poggioreale n. 99 Piano terra. Immobile cointestato Ceraudo Daniela c.f.crddn174p62g508g e Carcea Giuseppe Renato c.f.crcgpp64125d122v	01/02/2025	CARCEA GIUSEPPE RENATO	Via Nuova Poggioreale n. 99
9	7584	SCIA edilizia in sanatoria	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160) inerente alla sanatoria per l'abbattimento di n° 2 tramezzi all'interno di un appartamento ad uso residenziale posto al 3° piano (quarto fuori terra) di un edificio sito in Crotone alla IIIA° Traversa Via Reggio n°5 e regolarmente censito nel catasto fabbricati del Comune di CROTONE al Foglio 36 Particella 216 Subalterno 7.	04/02/2025	CASTELLITI ANTONELLA	IIIA° Traversa Via Reggio n°5
15	7599	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per apertura su muratura di tamponamento	08/02/2025	tolone antonio	via dei melograni snc
16	7603	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivit , ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001,Consistenti in lavori di Cambio destinazione d'uso da attività commerciale ad abitazione, ai sensi del Decreto Legge n 69/2024 convertito in legge n 105/2024	10/02/2025	MUNGARI FRANCESCO	CORSO MESSINA 60-62

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/02/2025 - 15/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/02/2025 - 15/02/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCA.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 04/03/2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/02/2025 al 28/02/2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)