



## COMUNE DI CROTONE

*“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”*

*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 53 DEL 20.05.2025

Il giorno 20.05.2025 alle ore 13:05 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.05.2025 al 15.05.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 49856 del 20.05.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Vincenzo Spagnulo

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.05.2025 al 15.05.2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

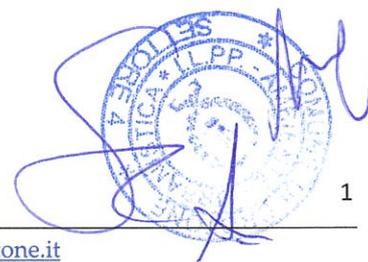
I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 7;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 22;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 2;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

#### 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.05.2025 – 15.05.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di CIL.



## 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.05.2025 – 15.05.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 7 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7962	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	12/05/2025	LAINO GEMMA	VIALE A. GRAMSCI, 2
2	7951	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIFERITA AD UN'UNITA' IMMOBILIARE POSTA IN UN IMMOBILE SITO IN VIA UGO FOSCOLO I TRAV. N1 ED IDENTIFICAO AL NCEU DEL COMUNE DI CROTONE AL FG. 34 PART. 398 SUB.38.	09/05/2025	Comitã Ma-nuela	VIA UGO FOSCOLO I TRAV. N1
3	7965	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA LAVORI	13/05/2025	PUGLIESE STEFANO	VIALE A. GRAMSCI 4/C
4	7967	CILA Edilizia	Comunicazione	bollo	14/05/2025	ELIA DOMENICO	VIA DEI BRUZI 4
5	7974	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di Manutenzione straordinaria Condominio Via Dante Alighieri, 2	15/05/2025	REGALINO FABIO	Via Dante Alighieri, 2
6	7941	CILA Edilizia	Comunicazione	CIL/CILA PER RISTRUTTURAZIONE BAGNO ESISTENTE	05/05/2025	GASPARRO RITA	VIA G.MORELLI 8
7	7949	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA: Manutenzione straordinaria leggera dell immobile sito in Crotona alla via Austria 3 piano 1	08/05/2025	SQUILLACE NICHOLAS	VIA AUSTRIA 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 7
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1 - 7;
- ✓ Estrazione id 67UGD del 20/05/2025 - 13:05:42;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7962	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	12/05/2025	LAINO GEMMA	VIALE A. GRAMSCI, 2
7	7949	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA: Manutenzione straordinaria leggera dell immobile sito in Crotona alla via Austria 3 piano 1	08/05/2025	SQUILLACE NICHOLAS	VIA AUSTRIA 3

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

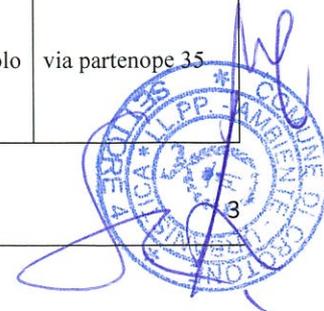
## 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)



Nel periodo 01.05.2025 – 15.05.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 22 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7956	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna	12/05/2025	De Vennera Antonella Carmela Elisabetta	Largo Umberto I, 37
2	7958	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA	12/05/2025	bossi salvatore	VIA A. DE CURTIS, 85
3	7960	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	SCIA IN SANATORIA. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: - MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE INTERNO ED ESTERNO DELL IMMOBILE	12/05/2025	PAGLIUSO FORTUNATO	Via Giuseppe Suriano n. 36 bis
4	7964	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER REALIZZAZIONE TETTOIA IN LEGNO	13/05/2025	Arcuri Antonio	VIA TOMMASO CAMPANELLA SNC
5	7938	SCIA Edilizia	Comunicazione	Scia per realizzazione tettoia	02/05/2025	RACCO CRISTIANO	via Gioacchino da Fiore 250/L
6	7968	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne sull'edificio denominato Condominio Palazzo Cosentino, C.F. 91017870790.	14/05/2025	VRENNA LUCA	VIA CUTRO N.14
7	7969	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA	14/05/2025	RIZZO DANIELA	VIA ROMA 176
8	7972	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	LAVORIDI SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA	15/05/2025	Iemma Maria	VIA ACQUABONA I, n. 140
9	7973	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A. per ristrutturazione edilizia consistente nel rifacimento degli impianti e diversa distribuzione degli spazi interni	15/05/2025	GIGLIOTTI MARIA	Via Antonio Papa- leo n. 11
10	7976	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni, di un immobile sito nel Comune di Crotona, in Via Antonio Panella n. 135	15/05/2025	Caristo Agostino	Via Antonio Panella n.135
11	7977	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	ristrutturazione edilizia semplice: villa unifamiliare via Partenope 35	15/05/2025	Fuoco Gianpaolo	via partenope 35



12	7939	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Sanatoria di un fabbricato adibito a locale tecnico sito in via Fichi d'India loc. Brasimatello del comune di Crotone	05/05/2025	GUERRA MARIA CONCETTA	via Fichi di India loc. Brasimatello
13	7940	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA - CAMBIO D'USO - FUSIONE E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	05/05/2025	BATTI ANGELINA	VIA POSEIDONIA
14	7944	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA per frazionamento senza demolizioni dell'appartamento sito in Crotone (KR), Via Nuova Poggioreale n 41	07/05/2025	Cannatelli Davide	Via Nuova Poggioreale, 41
15	7945	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER ULTIMAZIONE DI UN FABBRICATO POSTO NEL COMUNE DI CROTONE ALLA VIA DEI GELSOMINI N 371, IDENTIFICATO AL NCEU FOGLIO 17 PARTICELLA 2857 SUB 2	07/05/2025	ORLANDO NOEMI	Via dei Gelsomini n. 371
16	7946	SCIA Edilizia	Comunicazione	LAVORI DI RIPRISTINO E TRASFORMAZIONE COME ALL'ORIGINE DELLA PORTA FINESTRA IN FINESTRA RIFACIMENTO RIVESTIMENTO E PAVIMENTO DEL PICCOLO WC RIFACIMENTO DEI PAVIMENTI DELL'INTERO IMMOBILE COMPRESIVO DEL CORTILE DI PERTINENZA, TINTEGGIATURA DELL'INTERO APPARTAMENTO E SOSTITUZIONE DEI VECCHI INFISSI ED AVVOLGIBILI E PERSIANE AD ANTE.	07/05/2025	BIANCO ANTONIO	VIA TITO MINNITI N. 7
17	7947	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	Progetto in Sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni e relativa esatta rappresentazione grafica per le modifiche di due finestre, riguardanti un sottotetto già adibito a civile abitazione.	08/05/2025	PERCOPO ENRICO	Via Giovanni Paolo II
18	7948	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA in sanatoria di immobile sito in Crotone via L. Repaci n. 4 terzo piano foglio catastale 33 p.lla 423 subalterno 39.	08/05/2025	DE LUCIA LUMENO FRANCESCO	via L. Repaci 4
19	7936	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER FRAZIONAMENTO CATASTALE DI UN SUBALTERNO UBICATO IN VIA DELL'INTERNA MARINA N 60 PIANO 4/5	01/05/2025	COLUCCIO GREGORIO	VIA DELL'INTERNA MARINA N 60
20	7953	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	Progetto per la realizzazione di un vano corsa in castelletto, sede per l'installazione di un ascensore	09/05/2025	GUSCIMA' GIUSEPPE	Piazza dei Maestri di Lavoro 1a
21	7954	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria, ai sensi dell'art. 36 e 37 del D.P.R. 380/2001, consistenti in lavori di diversa distribuzione interna su unità immobiliare urbana ai sensi dell' art. 3, comma 1, lett.b), del D.P.R. 380/2001	10/05/2025	RIZZUTO ALFONZO	VIA G. PAESIELLO 1



22	7955	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria alla proprietà posta al piano terra e secondo di un corpo di fabbrica residenziale sito in via Pironte, 26.	12/05/2025	MAIDA CARMINE IVAN	via Pironte, 26
----	------	---------------	---	--	------------	--------------------	-----------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 22**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 7 – 8 - 9 - 10 - 12;**
- ✓ **Estrazione id 67UMY del 20/05/2025 - 13:10:30;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
7	7969	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA	14/05/2025	RIZZO DANIELA	VIA ROMA 176
8	7972	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	LAVORIDI SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA	15/05/2025	Iemma Maria	VIA ACQUABONA I, n. 140
9	7973	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A. per ristrutturazione edilizia consistente nel rifacimento degli impianti e diversa distribuzione degli spazi interni	15/05/2025	GIGLIOTTI MARIA	Via Antonio Pappaleo n. 11
10	7976	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni, di un immobile sito nel Comune di Crotona, in Via Antonio Panella n. 135	15/05/2025	Caristo Agostino	Via Antonio Panella n.135
12	7939	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Sanatoria di un fabbricato adibito a locale tecnico sito in via Fichi d'India loc. Brasimatello del comune di Crotona	05/05/2025	GUERRA MARIA CONCETTA	via Fichi di India loc. Brasimatello

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC



Nel periodo 01.05.2025 – 15.05.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

## 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.05.2025 – 15.05.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 2 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7963	Segnalazione Certificata Agibilità	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (S.C.A.) AI SENSI DELL'ART. 25 DEL DPR 380/01, RIFERITA ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CROTONE VIA TARAS N. 30	13/05/2025	LIGORIO ALESSANDRO	VIA TARAS N. 30
2	7978	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	segnalazione di certificazione di agibilità	15/05/2025	FALBO GEMMA	Via Unione Europea

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 2**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 ;**
- ✓ **Estrazione id 67UPG del 20/05/2025 - 13:13:37;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

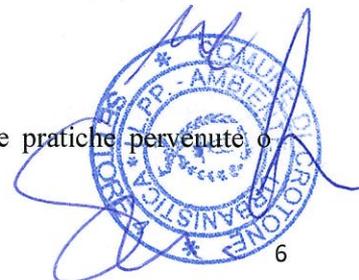
N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7963	Segnalazione Certificata Agibilità	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (S.C.A.) AI SENSI DELL'ART. 25 DEL DPR 380/01, RIFERITA ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN CROTONE VIA TARAS N. 30	13/05/2025	LIGORIO ALESSANDRO	VIA TARAS N. 30

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 03.06.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.05.2025 al 31.05.2025.



Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza

**I componenti della Commissione:**

Geom. Vincenzo Spagnolo

Dott. Salvatore Campagna  
(con funzione di segretario verbalizzante)



