



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 67 DEL 16.12.2025

Il giorno 16.12.2025 alle ore 12.26 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.12.2025 al 15.12.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 125359 del 16.12.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Vincenzo Spagnulo

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.12.2025 al 15.12.2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 20;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 9;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.12.2025 – 15.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche edilizie di CIL.**



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.12.2025 – 15.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 20 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8720	CILA Edilizia	SCIA in sanatoria per la diversa distribuzione interna, riferito all'immobile sito in Crotone in via Dei Normanni n. 4 Scala B Interno 2	01/12/2025	DE CARIA Francesco	VIA DEI NORMANNI n. 4 Scala B Interno 2 Piano 1
2	8724	CILA Edilizia	CILA per all'intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.p.r. n. 380/2001 e s.m.i., con diversa distribuzione interna, con accesso agli incentivi previsti dal Bonus Ristrutturazione prima casa e Bonus mobili 2025, di un alloggio sito alla Trav. Prima via Ugo Foscolo, 1.	02/12/2025	COLURCIO PASQUALE	Prima Traversa Via Ugo Foscolo n.1
3	8727	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	02/12/2025	caccavari mario	VIA A. DANIELE 73
4	8728	CILA Edilizia	CILA per intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.p.r. n. 380/2001 e s.m.i., con diversa distribuzione interna, con accesso agli incentivi previsti dal Bonus Ristrutturazione prima casa e Bonus mobili	02/12/2025	OLIVERIO GENNARO	Via Traversa Regina Margherita n. 4/c
5	8729	CILA Edilizia	Lavori di ristrutturazione di un appartamento posto al 1 Piano del fabbricato ubicato in via Palatucci 55 - Comune di Crotone	02/12/2025	DOMINICI MICHELE	via Palatucci 55
6	8733	CILA Edilizia	CILA edilizia	03/12/2025	Rossano Mario	via Saffo n. 3
7	8736	CILA Edilizia	Completamento dei lavori ad uso residenziale, unita' immobiliare sito in Crotone piano primo alla via Olanda n.12	04/12/2025	Iuly Teresa	VIA OLANDA
8	8751	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SIO IN VIALE REGINA MARGHERITA n. 64 , CROTONE	08/12/2025	Mesoraca Dniela	viale Regina Margherita 64
9	8741	CILA Edilizia	CILA per la manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Antonio Panella n. 182, Piano sesto, di proprietà del sig. Vrenna Ludovico	04/12/2025	Vrenna Ludovico	Via Antonio Panella, 182
10	8744	CILA Edilizia	INTERVENTO EDILIZIO SENZA OPERE	04/12/2025	Bonofiglio Gianpiero	VIA LUIGI PIRANDELLO 2
11	8746	CILA Edilizia	l'intervento di ammodernamento interno di un alloggio (d.P.R. n.380/2001, art. 6 comma 1, lett. a); art.3, comma 1, lett. a).	05/12/2025	LO GUARRO DOMENICO PIO	VIA RENATO GEREMICCA 67
12	8748	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER DEMOLIZIONE PARZIALE DI UN TRAMEZZO, APPARTAMENTO SITO IN CROTONE VIA VENEZIA, 6 FOGLIO 36 PARTICELLA 409 SUB. 4	05/12/2025	Ferrari Sergio	VIA VENEZIA, 6
13	8756	CILA Edilizia	CILA LAVORI ANDRONE SCALE	10/12/2025	BRASACCHIO ANGELINA	III TRAV. DI VIA REGGIO 5
14	8758	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA	10/12/2025	PROTO PAOLA	VIA REGGIO SECONDA TRAVERSA 11
15	8755	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU U.I.U. AVENTE COME DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	10/12/2025	PIPITA ANTONIO ENRICO	TRAVERSA DI VIA VITTORIO VENETO

16	8759	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria ascensore e relative opere murarie in corso Messina n.80	11/12/2025	ELIA MAURIZIO	Corso Messina n.80
17	8763	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	11/12/2025	villirillo Mariella	Via Pasquale Zito 58
18	8768	CILA Edilizia	Ristrutturazione edilizia con la diversa distribuzione degli spazi interni riferita all'immobile sito in Via Della Libertà N.26, Crotone, identificato al Foglio 45 P.lla 4606 Sub 40	12/12/2025	VRENNA FRANCESCA	VIA DELLA LIBERTA' N.26
19	8769	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria di ristrutturazione interna e diversa distribuzione degli spazi interni, da eseguire, presso l'unita' ad uso commerciale sita in Via Visconte Frontera n.5 p.t., di proprietà della Sig.ra Salatin Giada.	13/12/2025	Salatin Giada	Via Visconte Frontera n.5 piano terra
20	8774	CILA Edilizia	Cila per la diversa distribuzione degli spazi interni di un immobile sito in Crotone alla via Nosside n.8, censito in catasto nel Comune di Crotone al Foglio 45 p.lla 672 sub 6	15/12/2025	Infusino Ramona	Via Nosside, 8

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 20**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 5 - 3 - 8 - 17;**
- ✓ **Estrazione id : H2E9T del 16/12/2025 - 12:29:27;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	8727	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	02/12/2025	caccavari mario	VIA A. DANIELE 73
5	8729	CILA Edilizia	Lavori di ristrutturazione di un appartamento posto al 1 Piano del fabbricato ubicato in via Palatucci 55 - Comune di Crotone	02/12/2025	DOMINICI MICHELE	via Palatucci 55
8	8751	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE SIO IN VIALE REGINA MARGHERITA n. 64 , CROTONE	08/12/2025	Mesoraca Dniela	viale Regina Margherita 64
17	8763	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	11/12/2025	villirillo Mariella	Via Pasquale Zito 58

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.12.2025 – 15.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 9 pratiche edilizie di SCIA.**

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8722	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. IN SANATORIA U.I. SITA IN CROTONE VIA ANTONIO DORIA N. 20 PARTICELLA 1265 SUB 9 GRAFFATA CON LA PARTICELLA 1266 SUB 8 E PARTICELLA 1266 SUB 1.	01/12/2025	Franco Santina	VIA ANTONIO DORIA 20
2	8723	SCIA Edilizia	Demolizione, e ripristino dello stato dei luoghi, di un muretto e di una platea realizzate in assenza di titolo abilitativo in via Delle Orchidee I Traversa n.14 del Comune di Crotone (Kr).	02/12/2025	MILETTA DONATELLA	Via Delle Orchidee I Traversa n. 14
3	8740	SCIA Edilizia	SCIA DI RISTRUTTURAZIONI EDILIZIA	04/12/2025	Ranieri Luca	Via C. Crea 56
4	8739	SCIA Edilizia	SCIA per intervento di manutenzione straordinaria da realizzarsi all'interno di un immobile a destinazione deposito sito in Crotone alla via G. Palatucci, 10	04/12/2025	TORRIANI ALBERTO	VIA G.PALATUCCI 10
5	8737	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E LA REALIZZAZIONE DI UNA FINESTRA SULL'IMMOBILE SITO IN TRAVERSA 3 VIA REGGIO n. 5, CROTONE, FOGLIO 36 PARTICELLA 216 SUBALTERNO 5	04/12/2025	BERNARDI SALVATORE	TRAVERSA 3 VIA REGGIO N.5
6	8745	SCIA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne sull'edificio denominato Condominio Pal. Crugliano Via Manzoni 9, KR, C.F. 91033590794	05/12/2025	VRENNA LUCA	Via Alessandro Manzoni N.9
7	8761	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per cambio di destinazione d'uso senza opere da A/4 ad A/10	11/12/2025	Vrenna Giovanni	Via Ercole Scalfaro n. 13
8	8760	SCIA Edilizia	Scia in sanatoria per fusione immobiliare e diversa destinazione d'uso	11/12/2025	D'Agostino Uliana	Via F.A. Lucifero, 26
9	8770	SCIA Edilizia	Scia edilizia per cambio di destinazione d'uso da magazzino a negozio ditta Cvallaro Ilariantonio	13/12/2025	Cavallaro Ilariantonio	VIA ANTONIO PANELLA

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 9**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3 - 2;**
- ✓ **Estrazione id: A2EE3 del 16/12/2025 - 12:32:41;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8723	SCIA Edilizia	Demolizione, e ripristino dello stato dei luoghi, di un muretto e di una platea realizzate in assenza di titolo abilitativo in via Delle Orchidee I Traversa n.14 del Comune di Crotone (Kr).	02/12/2025	MILETTA DONATELLA	Via Delle Orchidee I Traversa n.14
3	8740	SCIA Edilizia	SCIA DI RISTRUTTURAZIONI EDILIZIA	04/12/2025	Ranieri Luca	Via C. Crea 56

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.12.2025 – 15.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.12.2025 – 15.12.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8726	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità di tre unità immobiliari site in Crotone alla via S. Misciascio,8	02/12/2025	RUSSO ALDO	via S. Misciascio,8
2	8732	Segnalazione Certificata Agibilità	sca edilizia	02/12/2025	DI ADAMO LIBERO	via palatucci, 51
3	8750	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (SCA)	06/12/2025	TALLARICO DEZIA	VIA GAETANO MORELLI N. 19
4	8773	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA immobile via Visconte Frontera 14 KR	15/12/2025	PELUSO GIUSEPPE	VIA VISCONTE FRONTERA 14

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 4;**
- ✓ **Estrazione id: E2EJ7 del 16/12/2025 - 12:35:56;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	8773	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA immobile via Visconte Frontera 14 KR	15/12/2025	PELUSO GIUSEPPE	VIA VISCONTE FRONTERA 14

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 12:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 07.01.2026 (in quanto il martedì 06.01.2026 è festivo) alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.12.2025 al 31.12.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Geom. Vincenzo Spagnulo

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

