



COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone*

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 69 DEL 20.01.2026

Il giorno 20.01.2026 alle ore 13.30 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.01.2026 al 15.01.2026.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 6268 del 20.01.2026 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Giuseppe Leto

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Arch. Mariano Di Pino.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.01.2026 al 15.01.2026.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggia la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

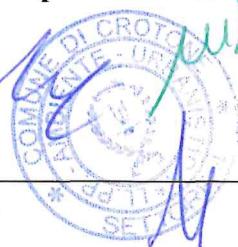
I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 6;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE– n. pratiche pervenute 11;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 1;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.01.2026 – 15.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche edilizie di CIL.**



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.01.2026 – 15.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 6 pratiche edilizie di CILA E CILAS.**

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8817	CILA Edilizia	PRESENTAZIONE CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA	05/01/2026	GATTO FRANCESCO	VIA BOLOGNA, 42
2	8821	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	06/01/2026	ESPOSITO marco	VIA G. VERGA, 2
3	8826	CILA Edilizia	CILA DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA	08/01/2026	CUSATO MARIA LUIGIA	VIA XXV APRILE 157
4	8830	CILA Edilizia	C.I.L.A. EDILIZIA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - diversa distr. interna	11/01/2026	TORROMINO DEMENICO	VIA CORRADINO AMATRUDA N. 54 - SECONDO PIANO
5	8831	CILA Edilizia	C.I.L.A. per lavori di manutenzione straordinaria di un appartamento	11/01/2026	COSCO ANGELA	via Leonardo Gallucci n.103
6	8838	CILA Edilizia	C.I.L.A. per ristrutturazione dell'immobile	13/01/2026	Malerba Jessica	Trav. II San Leonardo 10

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utilis/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 6**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2 - 3;**
- ✓ **Estrazione id : 42T2P del 20/01/2026 - 13:44:38;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8821	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	06/01/2026	ESPOSITO marco	VIA G. VERGA, 2
3	8826	CILA Edilizia	CILA DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA	08/01/2026	CUSATO MARIA LUIGIA	VIA XXV APRILE 157

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)



Nel periodo 01.01.2026 – 15.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 11 pratiche** edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8816	SCIA Edilizia	Cambio della destinazione d'uso da C/2 a C/1, con la diversa distribuzione degli spazi interni.	05/01/2026	Cazzato Alfonso	Via Nazioni Unite n. 57
2	8815	SCIA Edilizia	lavori di risanamento conservativo pilastri piano interrato fabbricato sito in via san francesco, 5 - crotone	05/01/2026	PISCITELLI LUIGI	via san francesco, m5
3	8818	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per fusione e loc. tecnico su balcone	05/01/2026	DE ROSE BIAGIO	via Olanda, 13
4	8819	SCIA Edilizia	Cambio di destinazione d'uso senza opere da ufficio ad abitazione, su una unitÀ immobiliare urbana sito in Crotone (KR) alla via Primo Maggio n. 85.Foglio di mappa 45 particella 5064 sub 60	06/01/2026	SCALISE ROSSANA	via primo maggio 85
5	8820	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA	06/01/2026	GARRAFFA MATTEO	VIA ASTILO, 115
6	8824	SCIA Edilizia	SCIA PER RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 25/2022 ART 7 SU IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA PEPPINO IMPASTATO 91. FOGLIO DI MAPPA 45 P.LLA 5516 SUB 74.	08/01/2026	MUNGARI SCHIPANI FRANCESCA	via peppino impastato 91
7	8828	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE PLANIMENTRICA INTERNA DI UN ALLOGGIO SITO ALLA VIA TOMMASO CAMPANELLA N.30 - PIANO PRIMO - DEL COMUNE DI CROTONE.	08/01/2026	Angotti Rita	Via Tommaso Campanella n. 30
8	8832	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA LAVORI INTERNI NON DICHIARATI	12/01/2026	PARVENZA GIULIA	VIA MARINELLA
9	8833	SCIA Edilizia	SCIA RIPOSIZIONAMENTO DELL'INGRESSO E CHIUSURA DI LUCE DELLA CAMERA DA LETTO MANTENENDO INTATTO IL PROSPETTO DELL'EDIFICIO	12/01/2026	GUERRA MAURIZIO	DISCESA BASTIONE CASTELLO
10	8835	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria per cambio di destinazione d'uso immobili siti in crotone alla via isola caporizzuto snc identificati al foglio 43 p.lla 1007 sub 3 e sub 4	12/01/2026	PEZZINGA ANNA ROSA	VIA ISOLA CAPORIZZUTO SNC
11	8839	SCIA Edilizia	SCIA - Lavori di manutenzione straordinaria di un appartamento in condominio sito nella Frazione Papanice del Comune di Crotone (KR) e censito al NCEU al foglio di mappa 39, particella 372 e subalterno 8	14/01/2026	NICOSCIA SAMUELE	TRAVERSA MAZZINI, N. 22 - FRAZIONE PAPANICE



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/util/casual/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 11**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 9 - 11 - 1;**
- ✓ **Estrazione id: H2TBX del 20/01/2026 - 13:47:52;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Pro- cedimento	Oggetto	Data presen- tazione	Richiedente	Ubicazione indi- rizzo
1	8816	SCIA Edili- zia	Cambio della destinazione d'uso da C/2 a C/1, con la diversa distribuzione degli spazi interni.	05/01/2026	Cazzato Alfonso	Via Nazioni Unite n. 57
9	8833	SCIA Edili- zia	SCIA RIPOSIZIONAMENTO DELL'INGRESSO E CHIUSURA DI LUCE DELLA CAMERA DA LETTO MANTENENDO INTATTO IL PROSPETTO DELL'EDIFICIO	12/01/2026	GUERRA MAURIZIO	DISCESA BASTIONE CASTELLO
11	8839	SCIA Edili- zia	SCIA - Lavori di manutenzione straordinaria di un appartamento in condominio sito nella Frazione Papanice del Comune di Crotone (KR) e censito al NCEU al foglio di mappa 39, particella 372 e subalterno 8	14/01/2026	NICOSCIA SAMUELE	TRAVERSA MAZZINI, N. 22 - FRAZIONE PAPANICE

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.01.2026 – 15.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC.**

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.01.2026 – 15.01.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1 pratiche** edilizie di **SCA.**

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Pro- cedimento	Oggetto	Data presen- tazione	Richiedente	Ubicazione indi- rizzo
1	8837	Segnala- zione Certi- ficata Agibi- lità	Segnalazione certificata agibilità parziale immobili con contestuale fine lavori par- ziale	13/01/2026	Ruggiero Maurizio	Via Libertà 5C

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 14:05.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 03.02.2026 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.01.2026 al 31.01.2026.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Geom. Giuseppe Leto

Arch. Mariano Di Pino
(con funzione di segretario verbalizzante)



