



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 45 DEL 21/1/2025

Il giorno 21/1/2025 alle ore 12:45 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/1/2025 al 15/1/2025.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 6679 del 21/1/2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Rag. Roberto Scalera.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 1/1/2025 al 15/1/2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 10;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 8;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 1/1/2025 - 15/1/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratica** edilizia di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)



Nel periodo 1/1/2025 - 15/1/2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 10 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7497	CILA Edilizia	Cila per manutenzione leggera	07/01/2025	corrado michele	via dei romani 2
2	7509	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	10/01/2025	greco maria	VIA XXV APRILE 98
3	7503	CILA Edilizia	Lavori per fusione di due unità immobiliari siti a Crotone in via Cina	09/01/2025	BILOTTA NATALIA	via Cina
4	7516	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001.	13/01/2025	LEO ISABELLA	Via dei Cappuccini, 62
5	7493	CILA Edilizia	c.i.l.a. edilizia per lavori di ristrutturazione interna all'unità immobiliare sita in Crotone via Firenze n. 11 piano 1	04/01/2025	SCALA FRANCESCO	via firenze 111
6	7487	CILA Edilizia	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	02/01/2025	COSTANZO GIORGIO	VIA LIBERTA' N. 48 - CROTONE
7	7488	CILA Edilizia	CILA relativa all'allargamento di una finestra	03/01/2025	Benvenuto Giuseppe	Via Roma, 51
8	7491	CILA Edilizia	Intervento di manutenzione ordinaria del fabbricato condominiale denominato Via Roma 94, cui all'articolo 6 comma 1, lett. a; art.3, comma 1, lett. a del d.P.R. n.380/2001	03/01/2025	Maida Luigi	VIA ROMA 94
9	7498	CILA Edilizia	Cila per risanamento conservativo Condominio Marina - Corso Messina, 71	08/01/2025	SAPORITO DOMENICA	Corso Messina, 71
10	7499	CILA Edilizia	Cila per risanamento conservativo Condominio VI Traversa Corso Messina, 7	08/01/2025	SAPORITO DOMENICA	VI Traversa Corso Messina, 7

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 10
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 - 2;
- ✓ Estrazione id 3KU2B del 21/01/2025 - 12:59:07;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	7509	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	10/01/2025	greco maria	VIA XXV APRILE 98
5	7493	CILA Edilizia	c.i.l.a. edilizia per lavori di ristrutturazione interna all'unità immobiliare sita in Crotone via Firenze n. 11 piano 1	04/01/2025	SCALA FRANCESCO	via firenze 111

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 1/1/2025 - 15/1/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 8 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7506	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna	10/01/2025	Guerriero Salvatore	Via Antonio Pannella 155
2	7507	SCIA Edilizia	SCIA DI RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO APPARTAMENTO SITO IN CROTONE VIA TRAVERSA DI VIA REGINA MARGHERITA n. 5	10/01/2025	BIANCO FABRIZIO	TRAVERSA DI VIA REGINA MARGHERITA n. 5
3	7508	SCIA Edilizia	cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione	10/01/2025	russo giuseppe	vico sant'antonio n.5
4	7505	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria per l'avvenuta fusione di n. 2 u.i. in n. 1 e per la div. distr. degli spazi interni, relativamente ad un appartamento, posto al P.4 (5 f.t.), sito in KR alla via dei Mille n 13 e censito nel NCEU al fog. 45 p.la 5291 sub. 239-255.	10/01/2025	ZURLO ERMINIA MARIA	Via dei Mille n. 13
5	7494	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivit , ai sensi dell'art. 22 ed art. 3 comma b del D.P.R. 380/2001, consistente nella realizzazione di muro in blocchi e tettoia aperta su veranda, su una unit immobiliare urbana sito in Crotona (KR) alla viale	05/01/2025	LUCENTE GIOVANNI	VIALE MAGNA GRECIA 96
6	7518	SCIA Edilizia	Lavori di ristrutturazione immobile via T. Campanella n. 7 a Crotona	15/01/2025	piscitelli giuseppe	via Tommaso Campanella n. 7
7	7519	SCIA Edilizia	SCIA per la rimozione della copertura di lastre in fibrocemento (eternit) e sostituzione con pannelli in lamiera sandwich	15/01/2025	LIZZI ANGELA	VIA COSENZA , n.3
8	7495	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA PER RIFACIMENTO TETTO CONDOMINIO NUREDI B VIA UMBERTO BOCCIONI, 6 - 88900 CROTONE	07/01/2025	LUCENTE RAFFAELE	VIA UMBERTO BOCCIONI

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 8**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3 - 6;**
- ✓ **Estrazione id: 3KU5U del 21/01/2025 - 13:02:31;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	7508	SCIA Edilizia	cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione	10/01/2025	russo giuseppe	vico sant'antonio n.5

6	7518	SCIA Edilizia	Lavori di ristrutturazione immobile via T. Campanella n. 7 a Crotona	15/01/2025	piscitelli giuseppe	via Tommaso Campanella n. 7
---	------	---------------	--	------------	---------------------	-----------------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 1/1/2025 - 15/1/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 1/1/2025 - 15/1/2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 3** pratiche edilizie di **SCA**. Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7492	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di agibilità unità immobiliare sita al piano terra nel comune di Crotona in via della Resistenza n. 30.	04/01/2025	NICOLETTA ANDOLINA	Via della Resistenza, 30
2	7504	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Di Agibilità unità immobiliare posta al piano sesto di un fabbricato a pi piani fuori terra sito in Crotona Via Galluppi n.2.	09/01/2025	COTRONEO DANIELA GIUSEPPINA	Via Galluppi,3
3	7517	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA (Segnalazione Certificata per l'agibilità)	14/01/2025	DEMARE STEFANIA	VIALE MAGNA GRECIA 96

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3;**
- ✓ **Estrazione id: 3KU8X del 21/01/2025 - 13:05:28;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	7517	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA (Segnalazione Certificata per l'agibilità)	14/01/2025	DEMARE STEFANIA	VIALE MAGNA GRECIA 96

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:25.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 4/2/2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/1/2025 al 31/1/2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Rag. Roberto Scalera

(con funzione di segretario verbalizzante)




