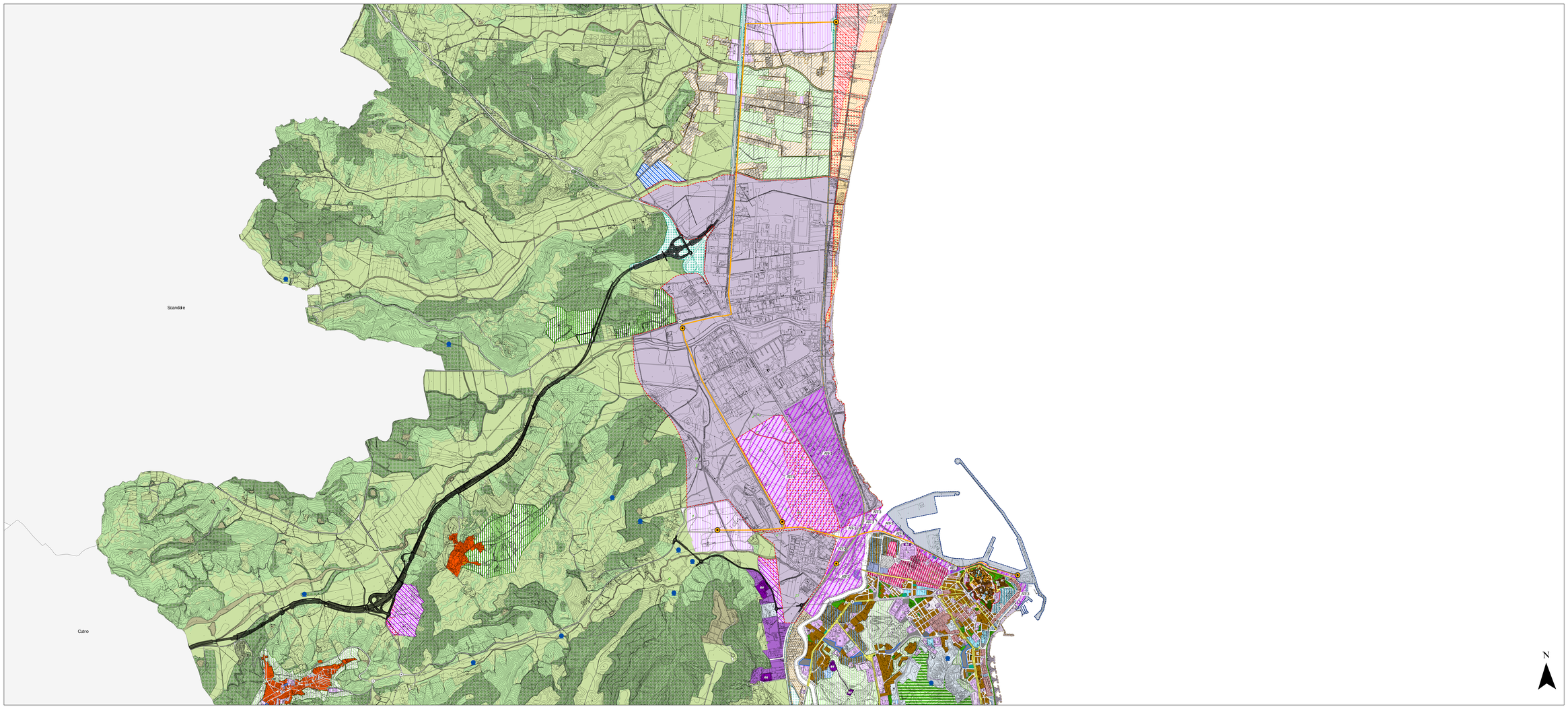

Scandale
Cutro
ATF1
ATF2
ATF3
ATF4
N

PSC
PIANO STRUTTURALE COMUNALE CROTONE
2025

Tav.
DAT_2 AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI
Scala 1:10.000

Definitivo
art. 20 Lur Calabria 19/2002 e s.m.i

Sindaco
ing. Vincenzo Voce

Assessore all'Urbanistica
ing. Giovanni Greco

Responsabile del procedimento
ing. F.sco Stellato

Coordinatore ufficio di piano
ing. Manlio Caiazza

Progettisti
arch. F.sco Giovanni Pultrone *(mandatario RTP)*
arch. Antonio Natale Castelliti
arch. Luigi Manfredi
ing. Giancarlo Megna
arch. Rossana Scavelli

Studio Geomorfologico
dott. geol. Francesco Palmieri

Studio Agroforestale
dott. Agr. Massimiliano Figliuzzi

Attività di coordinamento con il quadro programmatico e progettuale del PCS
arch. Roberto Greco

Data Giugno 2025

Legenda

TU - TERRITORIO URBANIZZATO Parte Terza - Titolo II - Capo II

AMBITO STORICO (art. 126)
- ■ TS - Tessuto Storico (art. 126.1)
- ☐ EV - Edifici vincolati (art. 126.2)
- ☐ BS - Edifici di interesse storico artisico (art. 126.3)
- ☐ E_CS - Edifici a carattere storico isolati/sparsi/diffusi (art. 126.5)
- ■ Edifici di recente formazione in ambito storico (art. 126.6)
- — C_M - Cinta Muraria - Parte integra (art. 126.4)
- ┅ C_M - Cinta Muraria - Parte non visibile (art. 126.4)

AMBITO CONSOLIDATO (art. 127)
- ■ A_c - Sub-ambito consolidato (art. 127.1)
- ☐ Es - Edifici e complessi di interesse storico-architettonici e testimoniale tutelati dal PSC (art. 127.2)
- ■ A_ucf - Sub-ambito consolidato delle frazioni (art. 127.3)
- ■ A_vt - Sub-ambito a valorizzazione turistica (art. 127.4)
- ▥ A_eq - Nuclei edificati in zona agricola (art. 127.5)
- ■ S_re - Strutture alberghiere esistenti (art. 127.6)
- ═ S_ra - Strutture ricettive all'aperto - campeggi esistenti (art. 127.7)
- ▥ A_tu - Area di trasformazione in ambito urbano di trasformazione in area urbana (art. 127.8)
- ▨ A_fa - Ambito di recente formazione in area agricola Gabella-Margherita (art. 127.9)
- ▨ A_va - Aree a valore agricolo in ambito urbanizzato di recente formazione (art. 127.9.1)
- ▨ A_Lc - Lottizzazioni convenzionate (art. 127.10)
- ▩ A_Ruf - Ambito di riordino urbanistico e funzionale (art. 127.11)

AMBITI DA RIGENERARE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO (art. 128)
- ▥ A_RR - Ambito di rinnovamento urbano (art. 128.1)
- ▨ A_RU - Ambito soggetto a PAU di rigenerazione Urbana (art. 128.2)
- ▥ A_TI - Ambito di trasformazione integrale con trasferimento di volumetrie (art. 128.3)
- ■ PSP - Progetti per la rigenerazione dello spazio pubblico (art. 128.4)

AMBITI A CARATTERE PRODUTTIVO, ARTIGIANALE, COMMERCIALE E DIREZIONALE (art. 129)
- ■ A_PC - Ambito produttivo artigianale consolidato (art. 129.1)
- ■ A_CD - Ambito commerciale-direzionale (art. 129.2)

PROGRAMMAZIONE, PIANIFICAZIONE E PROGETTI IN CORSO (art. 130)
- ▭ PI - Perimetro Corap (art. 130.1)
- ▭ PCS - Piano comunale di spiaggia (art. 130.2)
- ▭ Piano regolatore del porto (art. 130.5)
- ▭ AK - Progetto Antica Kroton (130.3)
- ▭ Prolungamento Lungomare (art. 130.4)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (art. 131)
- ■ Attrezzature e servizi collettivi (art. 131.2)
- ■ Servizi di quartiere (art. 131.3)
- ■ Infrastrutture e dotazioni per l'urbanizzazione (art. 131.4)

TDU - TERRITORIO URBANIZZABILE Parte Terza - Titolo II - Capo III

AMBITI URBANIZZABILI (art. 132)
- ▨ ATR - Ambito di trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale (art. 132.1)
- ▨ ATP - Ambito di trasformazione a destinazione produttivo-artigianale (art. 132.2)
- ▨ ATT - Ambito di trasformazione turistico-ricettiva (art. 132.3)
- ▨ Ambiti a trasformazione turistico-ricettiva
- ● Ambiti urbanizzabili ricadenti in zone a classe di fattibilità 3 e 4 (art. 132.4)

ATTREZZATURE E SERVIZI DI PREVISIONE (art. 133)
- ▥ AS_P - Aree standard di previsione (art. 133.1)

AMBITI A TRASFORMAZIONE LIMITATA Parte Terza - Titolo II - Capo IV

Ambiti esterni al Piano Comunale Spiaggia destinati a strutture eco-sostenibili (art. 134.1)
- ▨ A_pcs in TU Territorio Urbanizzato (art. 134.1.1)
- ▩ A_pcs in TDU Territorio Urbanizzabile (art. 134.1.2)

LA CITTA' STRATEGICA Parte Terza - Titolo II - Capo V

GLI AMBITI STRATEGICI (art. 135)
- ▨ Ambiti di trasformazione funzionale e co-pianificazione (art. 135.2)
  - Ambiti di trasformazione funzionale in TU - Territorio Urbanizzato (art. 135.2.1)
    - ATF1 - L'area delle ex fabbriche (art. 135.2.1, lett. a)
    - ATF2 - L'area della stazione ferroviaria (art. 135.2.1, lett. b)
    - ATF3 - Il retro-porto (art. 135.2.1, lett. c)
  - Ambiti di trasformazione funzionale in TDU - Territorio Urbanizzabile (art. 135.2.2)
    - ATF4 - L'area archeologica antistante le ex fabbriche (art. 135.2.2, lett. a)
    - ATF5 - Il promontorio di Capo Colonna (art. 135.2.2, lett. b)

SISTEMA NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO Parte Terza - Titolo II - Capo VI

AREE DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE (art. 136)
- ▤ PAC - Parco Ambientale Costiero (art. 136.1)

WATERFRONT URBANO (art. 137)
- ■ RRA - Rinaturalizzazione ed adeguamento ambientale del lungomare cittadino (art. 137.1)

DOTAZIONI ECOLOGICO AMBIENTALI (art. 138)
- ■ Vpr - Verde privato (art. 138.1)
- ■ Vp - Verde pubblico (art. 138.2)
- ▥ SPu - Sistema dei parchi urbani (art. 138.3)

PROGRAMMI PER LA COESIONE E L'INCLUSIONE SOCIALE Parte Terza - Titolo II - Capo VII

- ▥ PRSP - Ambiti per programmi di rigenerazione sociale e urbana (art. 139)
- ▥ SH - Social Housing (art. 140)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' Parte Terza - Titolo II - Capo VIII

MOBILITA' ESISTENTE (art. 141)
- ┼ Linea ferroviaria (art. 141.1)
- ▥ Porto (art. 141.2)

SISTEMI PER LA MOBILITA' ALTERNATIVA (art. 142)
- ━ Metropolitana di superficie (art. 142 comma 3)

INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA' (art. 143)
- ┅ Viabilità di previsione (art. 143.2)
- ╌ Viabilità da potenziare (art. 143.3)
- ■ P - Parcheggi esistenti (143.4)
- ■ Pp - Parcheggi di previsione (143.5)
- — Variante SS 106
- ▦ Verde di pertinenza delle infrastrutture viarie (143.6)
- ■ Impianti di distribuzione del carburante (art. 143.7)
- ▨ Autostazione (art. 143.8)

INFR PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E IL CONTRASTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI Parte Terza - Titolo II - Capo IX

- ● Vasche di laminazione

TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE Parte Terza - Titolo II - Capo X

Criteri per l'edificazione in zona agricola (art. 145.1)
- ■ Sub-ambito E1
- ■ Sub-ambito E2
- ■ Sub-ambito E3
- ■ Sub-ambito E4
- ■ Sub-ambito E5