



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 50 DEL 01.04.2025

Il giorno 01.04.2025 alle ore 13:00 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.03.2025 al 31.03.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 0031806 del 01.04.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Francesco Stellato

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.03.2025 al 31.03.2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 16;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 25;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 7;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.03.2025 – 31.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratica edilizia di CIL**.



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.03.2025 – 31.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 16 pratiche edilizie di CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7804	CILA Edilizia	CILA Rifacimento terrazzo Corapi	27/03/2025	CORAPI UMBERTO PIO	Viale Regina Margherita n. 27
2	7807	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione di spazi interni	28/03/2025	LUCENTE MICHELE	via pio la torre 4
3	7808	CILA Edilizia	cila edilizia	28/03/2025	Scordino Stefano	Via Breslavia
4	7749	CILA Edilizia	Lavori di diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione di un immobile sito nel Comune di Crotone, in Via Cappuccini n.65	17/03/2025	Blandino Domenico	Via Cappuccini n.65
5	7758	CILA Edilizia	CILA LAVORI LASTRICO SOLARE	19/03/2025	MORACE PAOLA	VIA INT. MARINA 42
6	7754	CILA Edilizia	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) ai sensi dell'art. 6-bis del D.P.R. 380/2001 per la ristrutturazione di un'unità immobiliare sita al piano primo di un fabbricato	19/03/2025	CIMINO SONIA	Traversa III di via Libertà
7	7764	CILA Edilizia	cila per diversa distribuzione degli spazi interni	19/03/2025	covelli concetta	via luigi settino
8	7766	CILA Edilizia	Cila per sostituzione anello fognario condominiale	21/03/2025	MENZANO FRANCESCO	Via Nazioni Unite, 186
9	7768	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria condominio	21/03/2025	Tricoli Alberto	Via Paolo VI, 3
10	7775	CILA Edilizia	CILA LAVORI	22/03/2025	MINNITI EMILIO	VIA LOUIS BRAILLE
11	7776	CILA Edilizia	CILA DIVISIONE APPARTAMENTO IN DUE PORZIONI	22/03/2025	MIRABELLI GIOVANNA	VIA SCOZIA 13
12	7778	CILA Edilizia	Progetto per la manutenzione di un impianto di climatizzazione con la sostituzione del generatore di calore, presso un condominio denominato Palazzo Candigliota.	22/03/2025	CANDIGLIOTA MARIA	Via Leonardo Gallucci, 53
13	7780	CILA Edilizia	CILA per Manutenzione Straordinaria	23/03/2025	TROCINO CATERINA	Via Visconte Frontera, 6
14	7791	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria	25/03/2025	Torchia Maickol	Via Gaetano Morelli, 18
15	7796	CILA Edilizia	CILA LAVORI ORDINANZA N. 291 DEL 17/09/2024	26/03/2025	Manica Elio	VIA ROMA 128
16	7801	CILA Edilizia	CILA per ristrutturazione edilizia presso l'immobile sito in Crotone alla Via Roberta Lanzino, 4, P.T- S1 identificato al Fg 45 p.lla 518 sub 3	26/03/2025	Perri Felice	VIA ROBERTA LANZINO, 4

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 11
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 - 14 - 13 - 1;
- ✓ Estrazione id 5AMLU del 01/04/2025 - 13:22:29;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	7758	CILA Edilizia	CILA LAVORI LASTRICO SOLARE	19/03/2025	MORACE PAOLA	VIA INT. MARINA 42
14	7791	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria	25/03/2025	Torchia Maicol	Via Gaetano Morelli, 18
13	7780	CILA Edilizia	CILA per Manutenzione Straordinaria	23/03/2025	TROCINO CATERINA	Via Visconte Frontera, 6
1	7804	CILA Edilizia	CILA Rifacimento terrazzo Corapi	27/03/2025	CORAPI UMBERTO PIO	Viale Regina Margherita n. 27

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.03.2025 – 31.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 25 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7811	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA LAVORI GIA' ESEGUITI	31/03/2025	LUPIA GIAN LUCA	VIA ISRAELE N.27
2	7809	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA L.R. 25/22	28/03/2025	POERIO ELISA	Via Sibaris, 40
3	7745	SCIA Edilizia	Progetto in variante per la ristrutturazione straordinaria e adeguamento sismico con demolizione e ricostruzione nonché incremento della superficie ai sensi dell'art. 51 delle NTA del vigente PRG di Crotone, e della L. R. n.25/2022 art. 6	17/03/2025	ALOI Gianluca	via 1^ trav. acqua bona
4	7748	SCIA Edilizia	SCIA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA APPARTAMENTO VIA PABELLO FOGLIO 45 P.LAA 441 SUB 11	17/03/2025	TUCCI SAVERIO	VIA ANTONIO PANELLA
5	7750	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO.	17/03/2025	CALIZZI LUIGI	Via Corso Messina, 50
6	7751	SCIA Edilizia	Scia per ristrutturazione interna e diversa distribuzione.	17/03/2025	CALIZZI LUIGI	Via Corso Messina, 50

7	7752	SCIA Edilizia	P.A.S. (PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA) RICHIESTA DI PAS AI SENSI DEL D.LGS. 28/2011 ART. 6 E D.P.R. 380/2001 ART. 22-23 PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA CON POTENZA PARI A 999,9 KW DENOMINATO CER 1 PIEMME SERVICE .	18/03/2025	Megna Panta-leone Salvatore	VIA PO N. SNC
8	7756	SCIA Edilizia	SCIA PER FUSIONE APPARTAMENTI IN UN'UNICA UNITA' IMMOBILIARE	19/03/2025	infusino martino	VIA SAN GIUSEPPE
9	7757	SCIA Edilizia	Scia per manutenzione straordinaria e diversa distribuzione interna	19/03/2025	Trombetta Angela Beatrice	Via Ipazia, 3
10	7753	SCIA Edilizia	Scia per manutenzione straordinaria, diversa distribuzione interna ed ampliamento	19/03/2025	DANIELE GIOVANNI	Via Vittorio Veneto 233
11	7771	SCIA edilizia in sanatoria	Regolarizzazione di opere interne	21/03/2025	VILLIRILLO ROSARIO	VIACIPRO
12	7769	SCIA Edilizia	SCIA per ristrutturazione edilizia Vrenna Giovanni Piazza Umberto I n.58	21/03/2025	Vrenna Giovanni	Largo Umberto I, 58
13	7773	SCIA Edilizia	DIVERSA DISTRUBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E RIFACIMENTO IMP.TECNOLOGICI	21/03/2025	CERRELLI GIUSEPPINA	via Torino 111
14	7772	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento di un appartamento al piano sesto di una palazzina sita alla via Pompei n°24, piano sesto ,identificato nel N.C.E.U. del Comune di Crotone al Foglio 38, Particella 540, sub.14.	21/03/2025	BARBATANO FRANCESCA	VIA VICO POMPEI N.24 -
15	7777	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivit. ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001, consistenti in lavori di frazionamento unit immobiliare urbana e diversa distribuzione interna, ai sensi dell' art. 3, comma 1, lett.b), del D.P.R. 380/2001	22/03/2025	pace salvatore	CORSO MESSINA 60-62
16	7781	SCIA Edilizia	Rimozione del manto di copertura in cemento amianto, con successiva ricopertura con pannelli coibentati relativamente ad un'u.i., posta ai piani T - 1 e 2 , sito in Crotone alla Via Esterna Marinella n 12.	23/03/2025	SCHITTINI ANNA MARIA	Via Esterna Marinella n. 12
17	7779	SCIA Edilizia	SCIA DI RISTRUTTURAZIONE	23/03/2025	FEDERICO MARIO	VIA RENATO GUTTUSO (EX VIA FEDERICO FELLINI 5)
18	7784	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER LAVORI DI RIPRISTINO COME DA VERBALE DI DIFFIDA DA PARTE DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CROTONE DEL 04/11/2024 ED ORDINANZA COMUNALE N.386 DEL 25/11/2024.	24/03/2025	BUONGIORNO JESSICA	VIA NEPAL
19	7787	SCIA Edilizia	SCIA PER LAVORI DI DEMOLIZIONE DI UN OPERA REALIZZATA IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO, RICADENTE NEL COMUNE DI CROTONE, IN LOCALITA' CANTORATO, A SEGUITO DI ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI N 7 DEL 09/01/2010	25/03/2025	ZITO ANTONIO SALVATORE	VIA SETTEPORTE
20	7792	SCIA edilizia in sanatoria	Fusione in Sanatoria di due APPARTAMENTI siti in Crotone, Via Torino n. 63, piano 5	25/03/2025	CERAUDO LUIGI MICHELE	via torino n.63

21	7793	SCIA Edilizia	SCIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARTI COMUNI CONDOMINIO PALAZZO CAMPAGNA VIA TERZA TRAVERSA LIBERTA' N. 29 CROTONE	25/03/2025	PAGLIA PANTALEONE	VIA TERZA TRAVERSA LIBERTA' N.29
22	7798	SCIA edilizia in sanatoria	Regolarizzazione di opere interne	26/03/2025	VILLIRILLO ROSARIO	VIA CIPRO
23	7802	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	26/03/2025	COZZA NICOLA	VIA NICCOLO RUFFO
24	7800	SCIA Edilizia	SCIA PER RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI	26/03/2025	Marrelli Fabiola	Via Marinella n. 58
25	7799	SCIA Edilizia	Scia per fusione immobiliare	26/03/2025	MacrÃ- Antonio	Via Roberta Lanzino, 2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 25**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 12 - 10 - 11 - 15 - 18;**
- ✓ **Estrazione id 5AMXJ del 01/04/2025 - 13:34:07;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
12	7769	SCIA Edilizia	SCIA per ristrutturazione edilizia Vrenna Giovanni Piazza Umberto I n.58	21/03/2025	Vrenna Giovanni	Largo Umberto I, 58
10	7753	SCIA Edilizia	Scia per manutenzione straordinaria, diversa distribuzione interna ed ampliamento	19/03/2025	DANIELE GIOVANNI	Via Vittorio Veneto 233
11	7771	SCIA edilizia in sanatoria	Regolarizzazione di opere interne	21/03/2025	VILLIRILLO ROSARIO	VIACIPRO
15	7777	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivit , ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001, consistenti in lavori di frazionamento unit immobiliare urbana e diversa distribuzione interna, ai sensi dell' art. 3, comma 1, lett.b), del D.P.R. 380/2001	22/03/2025	pace salvatore	CORSO MESSINA 60-62
18	7784	SCIA Edilizia	S.C.I.A. PER LAVORI DI RIPRISTINO COME DA VERBALE DI DIFFIDA DA PARTE DEL COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO DI CROTONE DEL 04/11/2024 ED ORDINANZA COMUNALE N.386 DEL 25/11/2024.	24/03/2025	BUONGIORNO JESSICA	VIA NEPAL

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.03.2025 – 31.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.03.2025 – 31.03.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 7 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7812	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'-IMMOBILE SITO IN CROTONE IN VIA TRAVERSA I FIRENZE N. 9	31/03/2025	MUSTACCHIO MIRELLA	TRAV. I DI VIA FIRENZE N. 9
2	7760	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA di un immobile a destinazione d'uso residenziale sito in Crotone, alla Via Taras n.30/B, censito al catasto fabbricati F.45, p.lla 5197, sub.8	19/03/2025	scarriglia mattia	VIA TARAS 30/B
3	7763	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità	19/03/2025	MURACA ELENA	via della stazione 20
4	7761	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità	19/03/2025	Giannace Luciano	via della stazione 20
5	7762	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità	19/03/2025	GIANNACE NICOLA	via della stazione 20
6	7797	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificato di agibilità Altimari Giovanni	26/03/2025	Altimari Giovanni	via della stazione 20
7	7803	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' DI IMMOBILE SITO IN VIA VENEZIA 14 PIANO SECONDO NEL COMUNE DI CROTONE (KR), F.36 P.409 Sub.6	26/03/2025	PETRONE GIUSEPPE	Via Venezia 14

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 7**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 – 5;**
- ✓ **Estrazione id 5AN4Z del 01/04/2025 - 13:42:31;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7812	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'-IMMOBILE SITO IN CROTONE IN VIA TRAVERSA I FIRENZE N. 9	31/03/2025	MUSTACCHIO MIRELLA	TRAV. I DI VIA FIRENZE N. 9

5	7762	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità	19/03/2025	GIANNACE NICOLA	via della stazione 20
---	------	------------------------------------	---------------------------------------	------------	-----------------	-----------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:45.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16.04.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.04.2025 al 15.04.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Francesco Stellato

I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)



