



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.26 DEL 02/04/2024

Il giorno 02/04/2024 alle ore 12:20 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/03/2024 al 31/03/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 30507 del 02/04/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Romeo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/03/2024 al 31/03/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 24;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 15;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 5;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/03/2024 - 31/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/03/2024 - 31/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 24 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6371	CILA Edilizia	CILA PER SOSTITUZIONE INFISSI NELLA U.I.U. DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA RIOLO GIUSEPPINA	16/03/2024	RIOLO GIUSEPPINA	VIA BOCCIONI 8
2	6373	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria Unità immobiliare sita nel comune di Crotona, Via Nuova Poggioreale n 19, fg. 35, p.lla 899, sub. 17	18/03/2024	Fiorino Antonella	Via Nuova Poggioreale n. 19
3	6376	CILA Edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.	19/03/2024	MELLACE MARIA ISABELLA	VIA NAPOLI 15
4	6377	CILA Edilizia	COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	19/03/2024	Romano Mariano	VIA GALLUCCI N. 97
5	6378	CILA Edilizia	Lavori di modesta entità per una diversa distribuzione interna	19/03/2024	VRENNA LUCA	VIA PAPUA
6	6382	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER LAVORI DI DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA.	20/03/2024	CELI ANGELA	VIA COSTITUZIONE
7	6386	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE LEGGERA INTERNA	20/03/2024	PELLE FRANCESCO	VIA GIAPPONE N. 2
8	6390	CILA Edilizia	CILA FRAZIONAMENTO MAGAZZINO	22/03/2024	SANGUEDOLCE Carmela	VIA BOTTEGHELLE
9	6394	CILA Edilizia	RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE INTONACO PITTURAZIONE IMPERMEABILIZZAZIONE BALCONE, OPERE DI RIFINITURA	22/03/2024	MALANDRI NO QUIRINO	VIA INTERNA MARINA N. 66
10	6395	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA (LEGGERA) DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA DEL SIG. MARULLO VINCENZO	22/03/2024	MARULLO VINCENZO	VIA G. PAOLO II

11	6401	CILA Edilizia	CILA: Manutenzione Straordinaria Leggera fabbricato sito in Crotone Via Regina Margherita n.39 .	25/03/2024	marino vin- cenzo gia- como	Via Regina Mar- gherita n.39
12	6402	CILA Edilizia	CILA TARDIVA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	25/03/2024	greco giu- seppe gioac- chino	PIAZZA PITAGORA 30
13	6406	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria di un appartamento e un immobile di pertinenza siti in vico Dei Gallucci n. 6, Crotone	26/03/2024	LUCIFERO FRANCESCO	vico Dei Gallucci, 6
14	6407	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria di due appartamenti e due immobili di pertinenza siti in via Risorgimento, 49, Crotone.	26/03/2024	LUCIFERO OTTAVIO	via Risorgimento, 49
15	6408	CILA Edilizia	CILA PER MODIFICHE INTERNE	26/03/2024	VASAPOLLO SALVATORE	VIA I MAGGIO 72
16	6414	CILA Edilizia	Scia per manutenzione ordinaria Condominio Ia Traversa Ruffo, 6	27/03/2024	Milano Oscar	Ia Traversa Ruffo, 6
17	6417	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	28/03/2024	VINCI GIUSEPPE MARIA	VIALE GALLUCCI SNC
18	6420	CILA Edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA REALIZZARSI SULLA PARTE INTERNA DEL VANO SCALA CONDOMINIALE	28/03/2024	VILLAVERDE LUIGI	VIA GARIBALDI N.25
19	6421	CILA Edilizia Superbonus	RISTRUTT SUPERBONUS 110 ENTE TERZO SETTORE - MIGLIORAMENTO SISMICO E EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	28/03/2024	MONTELEO NE SERGIO	VIA SAFFO N. 2 bis
20	6422	CILA Edilizia	Opere di manutenzione straordinaria: realizzazione controparete con conseguente inspessimento. Opere di manutenzione ordinaria: sostituzione serramenti, installazione pannelli fotovoltaici.	29/03/2024	FEDERICO ROBERTO ANTONIO	Viale Cristoforo Colombo n.15
21	6423	CILA Edilizia	FUSIONE N.2 UIU ENTRAMBE ADIBITE A NEGOZIO C1	29/03/2024	CAPOCASAL E GIULIO	Via Venticinque Aprile n.57-59-61
22	6424	CILA Edilizia	CILA per sostituzione ascensore	29/03/2024	SCARRIGLIA VALENTINO	Via Saffo, 17
23	6427	CILA Edilizia	C.I.L.A. manutenzione straordinaria leggera ai sensi dell art 6 bis del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativa alla diversa sostituzione degli spazi interni, su una unità immobiliare, adibita ad uso residenziale, sita in Via Torino,119/B	30/03/2024	FEDERICO FRANCESCO PIO	VIA TORINO, 119B
24	6429	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA O RISTRUTTURAZIONE INTERNA	30/03/2024	CAMMAROT A FLAVIA	VIA LEONARDO GALLUCI N. 97 E

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 24



- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 7, 16, 20, 17, 1;**
- ✓ **Estrazione id: 5UKN4 del 02/04/2024 - 12:38:05;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6371	CILA Edilizia	CILA PER SOSTITUZIONE INFISSI NELLA U.I.U. DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA RIOLO GIUSEPPINA	16/03/2024	RIOLO GIUSEPPINA	VIA BOCCIONI 8
7	6386	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE LEGGERA INTERNA	20/03/2024	PELLE FRANCESCO	VIA GIAPPONE N. 2
16	6414	CILA Edilizia	Scia per manutenzione ordinaria Condominio Ia Traversa Ruffo, 6	27/03/2024	Milano Oscar	Ia Traversa Ruffo, 6
17	6417	CILA Edilizia	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	28/03/2024	VINCI GIUSEPPE MARIA	VIALE GALLUCCI SNC
20	6422	CILA Edilizia	Opere di manutenzione straordinaria: realizzazione controparete con conseguente inspessimento. Opere di manutenzione ordinaria: sostituzione serramenti, installazione pannelli fotovoltaici.	29/03/2024	FEDERICO ROBERTO ANTONIO	Viale Cristoforo Colombo n.15

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

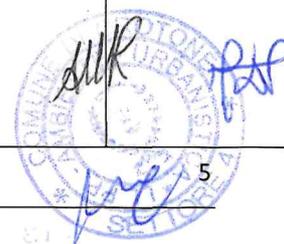
Nel periodo 16/03/2024 - 31/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 15 pratiche edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6379	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria e mutamento destinazione d'uso	19/03/2024	DE SIENA GAETANO	Via Pantusa 42
2	6383	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in Sanatoria	20/03/2024	De Marco rossella	Discesa del Fosso, 1



3	6385	SCIA Edilizia	SCIA PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO AI SENSI DELLA L.R. 25/22 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN APPARTAMENTO SITO IN CROTONE ALL'INTERNO DEL RESIDENCE DEGLI ULIVI - CONTRADA FONDO FARINA	20/03/2024	VENTURA SAVERIO	RESIDENCE DEGLI ULIVI - CONTRADA FONDO FARINA
4	6391	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata Di Inizio Attivita' Asseverata (S.C.I.A.) in sanatoria, ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 37 del dpr 380/01, riferita alla diversa distribuzione degli spazi interni realizzati nell'unita immobiliare posta al piano quinto	22/03/2024	AIELLO SIMONE CAMILLO	TRAVERSA QUINTA DI VIA LIBERTA
5	6392	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria appartamento sito in piazzetta Miscello, 1, Comune di Crotone KR	22/03/2024	Adamo Fabio	PIAZZETTA MISCELLO, 1
6	6397	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD ATTIVITA' COMMERCIALE	23/03/2024	TAVERNITI LUCIANA MARIA	VIA FIRENZE, 27
7	6399	SCIA Edilizia	RIMOZIONE MCA DELLA COPERTURA CONDOMINIALE E SUCCESSIVO RIFACIMENTO COPERTURA IN PANNELLI COIBENTATI POSTI SUI INTELAIATURA ESISTENTE	24/03/2024	scida guerino	CORSO MESSINA 21
8	6400	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 7 della Legge Regionale n. 25/2022, consistente in lavori di recupero Seminterato ai fini abitativi, su una immobiliare urbana sito in Crotone (KR)	25/03/2024	LUCENTE GIOVANNI	viale magna grecia 96
9	6403	SCIA Edilizia	SCIA PER REALIZZAZIONE DI UN BALCONE	26/03/2024	ventura luigi	VIA GALLUCCI (ex TRAV. A. GRAMSCI snc)
10	6410	SCIA edilizia in sanatoria	scia in sanatoria (DPR 380/01)	26/03/2024	FARINA LAURA	via Mario Nicoletta m. 8-10
11	6411	SCIA edilizia in sanatoria	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160) inerente alla sanatoria per l'abbattimento di n 2 tramezzi all'interno di un appartamento ad uso residenziale posto al 3° piano (quarto fuori terra) di un edificio sito in Crotone alla III° Traversa Via Reggio n°5 e regolarmente censito nel catasto fabbricati del Comune di CROTONE al Foglio 36 Particella 216 Subalterno 7.	27/03/2024	CASTELLITI ANTONELLA	III TRAVERSA VIA REGGIO N.5



12	6416	SCIA Edilizia	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA INTERNI CIVILE ABITAZIONE	28/03/2024	DE PIETRO ANNAMARIA	VIA ARMANDO LUCIFERO N 41
13	6425	SCIA Edilizia	SCIA per demolizione spontanea di un'opera abusiva	29/03/2024	jakimonis pranas	Localita Cantorato
14	6426	SCIA Edilizia	Intervento per l'installazione di nuovo ascensore condominiale	29/03/2024	STEFANIZZI ANTONELLA	LARGO UMBERTO I, N.53
15	6428	SCIA Edilizia	SCIA EDILIZIA	30/03/2024	AMORUSO GIOVANNI	VIE ERCOLE SCALFARO 13

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 15
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 14, 13, 7;
- ✓ Estrazione id: 5UKRB del 02/04/2024 - 12:47:03;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
7	6399	SCIA Edilizia	RIMOZIONE MCA DELLA COPERTURA CONDOMINIALE E SUCCESSIVO RIFACIMENTO COPERTURA IN PANNELLI COIBENTATI POSTI SI INTELAIATURA ESISTENTE	24/03/2024	scida guerino	CORSO MESSINA 21
13	6425	SCIA Edilizia	SCIA per demolizione spontanea di un'opera abusiva	29/03/2024	jakimonis pranas	Localita Cantorato
14	6426	SCIA Edilizia	Intervento per l'installazione di nuovo ascensore condominiale	29/03/2024	STEFANIZZI ANTONELLA	LARGO UMBERTO I, N.53

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/03/2024 - 31/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/03/2024 - 31/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 5 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6398	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	23/03/2024	TAVERNITI LUCIANA MARIA	VIA FIRENZE, 27
2	6405	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA PER RICHIESTA AGIBILITA	26/03/2024	LOMBARDO FRANCESCO	VIA
3	6409	Segnalazione Certificata Agibilità	segnalazione certificata di agibilità	26/03/2024	greco giuseppe gioacchino	piazza pitagora 30
4	6413	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	27/03/2024	serafini mario fer- dinando	VIA CAPOCOLONNA
5	6430	Segnalazione Certificata Agibilità	COMUNICAZIONE SCA APPARTAMENTO SITO IN VIA DISCESA MARINA N 19 DEL COMUNE DI CROTONE.	31/03/2024	FERRARELLI TERESA GIOVANNA	VIA DISCESA MARINA, N 19

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 5
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5;
- ✓ Estrazione id: 5UKT2 del 02/04/2024 - 12:52:04;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
5	6430	Segnalazione Certificata Agibilità	COMUNICAZIONE SCA APPARTAMENTO SITO IN VIA DISCESA MARINA N 19 DEL COMUNE DI CROTONE.	31/03/2024	FERRARELLI TERESA GIOVANNA	VIA DISCESA MARINA, N 19

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

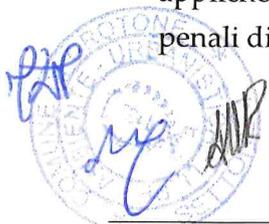
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16/04/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/04/2024 al 15/04/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

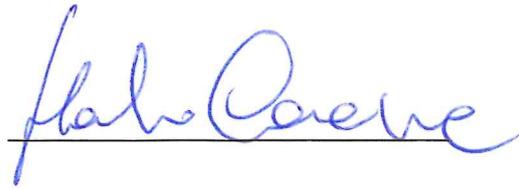
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Dott.ssa Anna Maria Romeo
(con funzione di segretario verbalizzante)



SR
cy *PA*