



Responsabile del procedimento: TAVERNA VANESSA

Oggetto: LEGGE N. 431 DEL 9.12.1998, ART. 11 E SS. MM. II - FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – CONTRIBUTI PER L'ANNO 2024 (FONDO E COMPETENZA ANNO 2025). APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI AL BANDO COMUNALE PUBBLICATO IL 18/12/2024.

Premesso che:

- con Legge n. 431 del 09.12.1998 recante: *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"* è stato istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999, sono stati fissati i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi a valere sul Fondo Nazionale ed i criteri per la determinazione degli stessi;
- con deliberazione n. 206 del 27 marzo 2006, la Giunta della Regione Calabria ha fissato la data del 31 dicembre di ogni anno quale termine ultimo entro il quale i Comuni devono annualmente emanare, a pena di decadenza, l'avviso pubblico per l'aggiornamento delle graduatorie degli aspiranti all'assegnazione del contributo di cui all'art. 11 della citata Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- con nota prot. SIAR n. 336579 del 19/10/2020, il Dipartimento 6 – Settore 5 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa" della Regione Calabria ha emanato una circolare esplicativa alla D.G.R. n. 206/2006, fornendo chiarimenti e considerazioni in merito alla procedura di contributo di che trattasi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 3688 del 18/12/2024 del Comune di Crotona, con la quale è stato approvato, ai sensi della Legge n. 431/1998, il bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2024, con fondo e competenza nell'anno 2025;

Considerato che:

- si è proceduto, in data 18/12/2024, alla pubblicazione del suddetto bando, nonché del modulo di domanda, sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.crotona.it, nel portale "Amministrazione Trasparente" - Sez. "Bandi di Gara e Contratti", nonché alla pubblicazione dello stesso sull'Albo Pretorio on line del Comune;
- il bando pubblico è stato pubblicato nelle forme e modalità previste dallo schema elaborato dagli Uffici dell'Assessorato LL.PP. della Regione Calabria;
 - il bando ha previsto che coloro i quali erano interessati ad accedere al contributo di che trattasi, successivamente erogato dall'Amministrazione comunale a seguito dello stanziamento regionale, erano tenuti a produrre apposita domanda esclusivamente sugli appositi moduli scaricabili dalla home page del sito internet del Comune di Crotona all'indirizzo www.comune.crotona.it;
- il bando ha stabilito, a pena di esclusione, la data del 16/02/2024, quale termine di scadenza di 60 gg. dalla pubblicazione, per la presentazione delle domande volte ad ottenere contributi ad integrazione dei canoni di

locazione, secondo quanto previsto nel medesimo e fino ad esaurimento delle risorse disponibili che saranno assegnate dalla Regione Calabria ai Comuni;

Atteso che:

- sono state ritenute valide anche le domande presentate il 17/04/2024, in quanto il 16/04/2024 cadeva in un giorno domenicale;
- le istanze di partecipazione di che trattasi, pervenute all'Ufficio Protocollo Comunale e trasmesse all'Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica" del Settore 6 – "Servizi Tecnici" dell'Ente, risultano essere complessivamente **n. 366**;
- si è proceduto a fornire soccorso istruttorio alle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità;
- che con nota prot. n. 20527 del 28/02/2025 e successivo sollecito prot. 33816 del 07/04/2025, l'ufficio preposto ha chiesto all'INPS Direzione regionale, di avere informazione circa l'eventuale erogazione a favore dei richiedenti nell'anno 2024, di altri tipi di contributi economici con le medesime finalità del cosiddetto "contributo affitto", tra cui l'Assegno di Inclusione (ADI) con quota prevista a titolo di rimborso per il pagamento del canone di locazione, tenuto conto dell'incumulabilità di due contributi analoghi, per come ampiamente chiarito dall'Ufficio regionale sulle Politiche abitative;
- che l'INPS Direzione regionale, non ha provveduto ancora a trasmettere il riscontro sui dati richiesti;
- che l'Ufficio "Edilizia Residenziale Pubblica" deve espletare nei termini stabiliti, i seguenti adempimenti: approvare la graduatoria provvisoria degli aspiranti, far decorrere quindici giorni per eventuali opposizioni o ricorsi, approvare la graduatoria definitiva da inoltrare alla Regione Calabria entro il termine perentorio del 31 maggio 2025, pena la perdita del finanziamento;
- che in attesa dei dati INPS, l'ufficio comunale deve comunque procedere alla formazione degli elenchi dei nominativi aspiranti all'assegnazione del contributo di cui all'art. 11 della citata Legge n. 431/1998, nonché della relativa graduatoria per non sfiorare il termine perentorio di approvazione;
- che nel caso in cui i predetti dati da parte dell'INPS dovessero pervenire prima dell'approvazione della graduatoria definitiva, la stessa sarà aggiornata tempestivamente per ogni richiedente, ma nel caso in cui dovessero pervenire dopo il 31 maggio 2025, si darà informazione alla Regione del nuovo importo totale, a seguito di ricalcolo, di cui si chiede l'erogazione del contributo per il Comune di Crotone e i beneficiari nell'eventuale futuro atto di liquidazione delle somme spettanti, si vedranno la decurtazione degli importi per i mesi in cui risulteranno aver percepito altro contributo analogo;

Ritenuto:

- anche in assenza dei dati INPS, di dover procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria relativa all'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo, comprendente complessivamente **n. 366 nominativi**, di cui **n. 254 "Ammessi-Fascia A"**, **n. 9 "Ammessi-Fascia B"** e **n. 103 "Esclusi"**, quale Allegato A) alla presente determinazione e recante, nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. norme in materia di trattamento dei dati personali e dati sensibili, i seguenti dati: numero di posizione in graduatoria, numero di protocollo presentazione della domanda, data di presentazione della domanda, fascia di attribuzione del contributo o esclusione, causa di esclusione;
- di depositare agli atti d'ufficio la graduatoria provvisoria completa degli ulteriori dati personali relativi ai soggetti richiedenti non pubblicati con il predetto allegato A), al fine di rendere possibile la consultazione esclusivamente agli interessati per 15 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, entro i quali gli stessi, come previsto dal bando all'art. 8, potranno presentare ricorso in opposizione;
- di aggiornare la successiva graduatoria definitiva a seguito dell'eventuale accoglimento di ricorsi presentati dai richiedenti e dell'acquisizione formale dei dati da parte dell'INPS di cui si rimane in attesa di

riscontro;

- in caso di mancata acquisizione dei dati INPS entro il termine del 31 maggio 2025, ovvero dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, di dover provvedere nella successiva fase di liquidazione, alla decurtazione delle somme spettanti a ciascun beneficiario nel caso in avesse già percepito contributo analogo;

Ritenuto di dover precisare che, in forza di quanto disposto dal punto 2 della determinazione dirigenziale n. 3688 del 18/12/2024 e dal punto 9.4 del Bando, l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti e posizionati utilmente nella graduatoria definitiva è subordinata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e nel caso in cui quest'ultima non dovesse provvedere a liquidare, totalmente o parzialmente, al Comune di Crotona le somme necessarie per finanziare il contributo, i soggetti ammessi, sia pure in possesso dei titoli previsti per l'erogazione del contributo, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crotona;

Dato atto:

- che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 111 del 30.07.2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025 - 2027 (art. 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 27.02.2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 27.02.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 (art. 151 e art.10 del D.lgs. n.118/2011 e s.m.i.);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 117 del 21.03.2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2025-2027 (art.169 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.);
- la deliberazione n. 474 del 26.11.2024, con la quale la Giunta Comunale ha approvato la nuova struttura organizzativa dell'Ente, comprensiva dell'elenco delle macrofunzioni assegnate ai Settori, articolati in servizi ed uffici e del nuovo funzionigramma;
- il decreto Sindacale n. 44 del 19/11/2024 con il quale è stata assegnata ad interim all'ing. Francesco Stellato la direzione temporanea del Settore 6 "Servizi Tecnici";

Visti:

- la Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07.06.1999;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006;
- la Determinazione Dirigenziale n. n. 3688 del 18/12/2024;
- il TUEL, D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 107 D. Lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni dei responsabili dei servizi;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) **Di prendere atto** delle premesse della presente determinazione che fanno parte integrante e

sostanziale della stessa;

- 2) **Di prendere atto** del mancato attuale riscontro alla nota prot. n. 20527 del 28/02/2025 e al successivo sollecito prot. 33816 del 07/04/2025, rivolta all'INPS Direzione regionale, per l'acquisizione dell'informazione circa l'eventuale erogazione a favore dei richiedenti nell'anno 2024, di altri tipi di contributi economici con le medesime finalità del cosiddetto "contributo affitto", tra cui l'Assegno di Inclusione (ADI) con quota prevista a titolo di rimborso per il pagamento del canone di locazione, data l'incumulabilità di due contributi analoghi, per come chiarito dall'Ufficio regionale sulle Politiche abitative;
- 3) **Di approvare la GRADUATORIA PROVVISORIA** relativa all'elenco degli aspiranti all'assegnazione del contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, per l'anno 2024, ai sensi della Legge n. 431/1998 e s.m.i., comprendente complessivamente **n. 366 nominativi**, di cui **n. 254 "Ammessi-Fascia A", n. 9 "Ammessi-Fascia B" e n. 103 "Esclusi"**, che costituisce **Allegato A)** e recante, nel rispetto del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. norme in materia di trattamento dei dati personali e dati sensibili, i seguenti dati: numero di posizione in graduatoria, numero di protocollo presentazione della domanda, data di presentazione della domanda, fascia di attribuzione del contributo o esclusione, causa di esclusione;
- 4) **Di non pubblicare** ma depositare agli atti d'ufficio la graduatoria provvisoria completa degli ulteriori dati personali relativi ai soggetti richiedenti che non sono stati pubblicati con l'Allegato A), che costituisce pertanto **l'Allegato B)**, al fine di rendere possibile la consultazione in presenza, esclusivamente agli interessati, per 15 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente provvedimento, entro i quali gli stessi, come previsto dal bando all'art. 8, potranno presentare ricorso in opposizione;
- 5) **Di dare atto** che, successivamente, trascorsi i 15 giorni dalla pubblicazione della presente graduatoria provvisoria, la graduatoria risultante sarà considerata definitiva previo esame degli eventuali ricorsi pervenuti da parte dei richiedenti e previa acquisizione dei dati che perverranno dall'INPS in ragione dell'incumulabilità di contributi analoghi, procedendo, in tal senso, l'ufficio comunale preposto all'eventuale rimodulazione dell'elenco degli aspiranti;
- 6) **Di dare atto** che nel caso in cui i dati non saranno ancora forniti per tempo dall'INPS, l'Ufficio E.R.P. provvederà comunque nei termini perentori del 31 maggio 2025 ad approvare la graduatoria definitiva, tenendo conto nella successiva fase di liquidazione delle spettanze, di dover applicare la decurtazione della somma relativa ai mesi dell'anno 2024 per i soggetti "ammessi" che, da informazione INPS, risulteranno aver percepito un contributo con medesima finalità;
- 7) **Di dare atto** che, in forza di quanto disposto dal punto 2 della determinazione dirigenziale n. 3688 del 18/12/2024 e dal punto 9.4 del Bando, l'erogazione del contributo economico ai cittadini richiedenti e posizionati utile nella graduatoria definitiva è subordinata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Calabria e nel caso in cui quest'ultima non dovesse provvedere a liquidare, totalmente o parzialmente, al Comune di Crotona le somme necessarie per finanziare il contributo, i soggetti ammessi, sia pure in possesso dei titoli previsti per l'erogazione del contributo, non potranno vantare alcun credito nei confronti del Comune di Crotona;
- 8) **Di dare atto** che avverso alla graduatoria definitiva, così come previsto nel Bando pubblico, non potrà essere prodotto a nessun titolo alcun ricorso e che la stessa sarà trasmessa alla Regione Calabria Assessorato LL.PP. entro il 31 maggio 2025, per consentire l'eventuale ripartizione dei fondi necessari;
- 9) **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
- 10) **Di rendere noto** ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i. che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Taverna Vanessa;
- 11) **Di dare atto**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. della insussistenza di cause di

conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

- 12) **Di dare atto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 13) **Di pubblicare** la presente determinazione e la graduatoria provvisoria di cui all'Allegato A), sul sito istituzionale, sull'Albo pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti" sottosezione "Provvedimenti dirigenti" e nella sezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici" sottosezione "Atti di concessione" ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D. Lgs. n. 33/2013 e art. 1, comma 16 della L. n. 190/2012, escludendo dalle predette pubblicazioni per le motivazioni sopra espresse, l'Allegato B) quale graduatoria provvisoria completa dei dati personali relativi ai soggetti richiedenti che rimane depositata agli atti d'ufficio.

Crotone, lì 12/05/2025

Il Dirigente

f.to Il dirigente - ing. Francesco Stellato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.

Visto di regolarità tecnica

sulla determinazione in oggetto si attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente

f.to Il dirigente - ing. Francesco Stellato

Attestazione di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, si attesta che la presente determinazione, è pubblicata all'Albo pretorio del Comune, dal 12/05/2025 registrata al n° 2325 del registro pubblicazioni, e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Crotone, lì 12/05/2025

Il Responsabile dell'Albo pretorio
f.to LUMARE SALVATORE