



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 65 DEL 18.11.2025

Il giorno 18.11.2025 alle ore 13.20 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.11.2025 al 15.11.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 114903 del 18.11.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Giuseppe Leto

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Geom. Luisa Dragone.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.11.2025 al 15.11.2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 11;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 13;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.11.2025 – 15.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **CIL**.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.11.2025 – 15.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 11 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8628	CILA Edilizia	CILA per la Fornitura e la posa in opera di n.1 (uno) impianto montascale mobile a pedana, da installare all'interno dell'androne scale.	05/11/2025	ELIA MAURIZIO	via interna san Leonardo n. 27
2	8633	CILA Edilizia	LAVORI DI MANUTENZIONE INTERNA	09/11/2025	GIUNGATO TEMISTO	VIA TORINO 144
3	8613	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di immobile a destinazione residenziale sito in Crotone alla Via Monsignor Pietro Raimondi n.17 (in atto, Corso Vittorio Emanuele n.53), identificato catastalmente al F.35, p.la 958, sub.52	01/11/2025	APA FRANCESCO PIO	Via Monsignor Pietro Raimondi n.17
4	8622	CILA Edilizia	CILA PER SOSTITUZIONE COPERTURA IN ETERNIT	04/11/2025	ARCURI FRANCESCO	DISCESA SAN LEONARDO 24
5	8636	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU UN IMMOBILE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE	10/11/2025	vatalaro francesco	VIA IV TRAV. CORSO MESSINA
6	8634	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	09/11/2025	GRECO MARIA FRANCESCA	VIA CUTRO 121
7	8637	CILA Edilizia	CILA riferita alla ristrutturazione interna, consistente nella modifica dell'impianto elettrico domestico, nell'installazione di pavimento parquet, nella sostituzione di porte interne in cartongesso	10/11/2025	SCICCHITANO OLGA	VIA FRANCESCO SCULCO 30
8	8640	CILA Edilizia	Lavori per l'installazione di un impianto di ascensore esterno per l'abbattimento delle barriere architettoniche e lavori edili annessi	11/11/2025	MacrÃ- Lorenza	Traversa di Via Ercole Scalfaro, 3
9	8650	CILA Edilizia	Ristrutturazione esterna Condominio Riganello sito in via Giovanni Paolo II,262 - Crotone	12/11/2025	Liotti Eliseo	VIA GIOVANNI PAOLO II,262
10	8651	CILA Edilizia	Cila per la ristrutturazione dei balconi del fabbricato sito in Crotone alla via Osservanza n.25, censito in catasto nel Comune di Crotone al Foglio 36 p.la 434 sub 5-7-8-10-13-14	13/11/2025	morandi alberto	Via Osservanza, 25
11	8660	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	14/11/2025	SGRIZZI ANTONIO	VIA ARABIA SAUDITA 9

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 11**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 8 -4 - 6 ;**
- ✓ **Estrazione id : N23C2 del 18/11/2025 - 13:24:12;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	8622	CILA Edilizia	CILA PER SOSTITUZIONE COPERTURA IN ETERNIT	04/11/2025	ARCURI FRANCESCO	DISCESA SAN LEONARDO 24
6	8634	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	09/11/2025	GRECO MARIA FRANCESCA	VIA CUTRO 121
8	8640	CILA Edilizia	Lavori per l'installazione di un impianto di ascensore esterno per l'abbattimento delle barriere architettoniche e lavori edili annessi	11/11/2025	MacrÃ~ Lorenza	Traversa di Via Ercole Scalfaro, 3

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.11.2025 – 15.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 13** pratiche edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8638	SCIA Edilizia	Ristrutturazione interna riferito all'immobile sito in Crotone alla via Taras piano s.l	10/11/2025	MENGA CARMELITA	VIA TARAS
2	8615	SCIA Edilizia	Lavori di ampliamento, diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione di un immobile sito nel Comune di Crotone, in Via Delle Margherite n.28.	03/11/2025	Pirillo Aldo	Via Delle Margherite n.28
3	8621	SCIA Edilizia	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna	04/11/2025	ALBI SILVANA	Viale Gramsci 172/c
4	8625	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA E IN CORSO D'OPERA	05/11/2025	FRANCO UMBERTO	via Olanda
5	8620	SCIA Edilizia	4270/390 VR/25133/010 Manutenzione straordinaria a Metanodotto: Crotone-Rossano DN 500 (20) - 70 bar ripristino profondita' di interramento tubazione in esercizio.	04/11/2025	FURIANO MARCO	Via dei Tulipani
6	8623	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria	04/11/2025	VARANO LORENZA	Via della Osservanza n'1
7	8631	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in Sanatoria per fusione unita' immobiliari	08/11/2025	Aiello Antonio	Via Firenze, 132
8	8635	SCIA Edilizia	Intervento per la diversa distribuzione interna di un alloggio e la manutenzione straordinaria di vetrata AD uso paravento ai sensi del articolo 3, comma 1, lettera b), d) ed art. 6 bis ed art 22 del D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.i.	10/11/2025	COZZA FRANCESCO	VIALE LEONARDO GALLUCCI N. 33
9	8639	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA DI LAVORI GIA' ESEGUITI DAL SIGNOR PIGNOLO CON ISTANZA PRESENTATA IN DATA 23 GENNAIO DEL 1985 CON PROGETTO FAVOREVOLE DEL 14 MARZO DEL 1985 E MAI REGOLARIZZATI.	11/11/2025	DOLCE FRANCESCA	VIA SAN ANTONIO N. 40
10	8646	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni e la realizzazione di una sala riunioni dell'unita' immobiliare sita nel Comune di Crotone in via Enrico Fermi, censita in catasto al foglio 25 particella 981 sub 3	12/11/2025	Oliverio Antonio	Via Enrico Fermi SNC

11	8659	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA - Segnalazione Certificata di Inizio Attivita' in Sanatoria Ai sensi dell art. 37, comma 4 del D.P.R. n. 380/2001.Immobile sito in Crotone alla Via Bologna n. 42 Piano Secondo - Foglio di mappa 45 particella 413 sub 33.	14/11/2025	BRANCATI NICOLA GIUSEPPE	Via Bologna n. 42
12	8656	SCIA Edilizia	Scia per diversa distribuzione interna	13/11/2025	Altamura Annamaria	Vico Municipio, 8
13	8657	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni	14/11/2025	Vrenna Giovanni	Via Ercole Scalfaro n. 13

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 13**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 9 - 5 - 1;**
- ✓ **Estrazione id: P23A8 del 18/11/2025 - 13:27:16;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8638	SCIA Edilizia	Ristrutturazione interna riferito all'immobile sito in Crotone alla via Taras piano s.l	10/11/2025	MENGA CARMELITA	VIA TARAS
5	8620	SCIA Edilizia	4270/390 VR/25133/010 Manutenzione straordinaria a Metanodotto: Crotone-Rossano DN 500 (20) - 70 bar ripristino profondita' di interrimento tubazione in esercizio.	04/11/2025	FURIANO MARCO	Via dei Tulipani
9	8639	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA DI LAVORI GIA' ESEGUITI DAL SIGNOR PIGNOLO CON ISTANZA PRESENTATA IN DATA 23 GENNAIO DEL 1985 CON PROGETTO FAVOREVOLE DEL 14 MARZO DEL 1985 E MAI REGOLARIZZATI.	11/11/2025	DOLCE FRANCESCA	VIA SAN ANTONIO N. 40

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.11.2025 – 15.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.11.2025 – 15.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 3 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8647	Segnalazione Certificata Agibilità	-Segnalazione Certificata di Agibilità-villetta in via dei Gelsomini ,429 Crotone	12/11/2025	TORRISI ALESSIO MARIA	via dei gelsomini,429
2	8645	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA appartamento via T.Campanella n. 7/D - Crotone	12/11/2025	GRILLETTA SARA	via T.Campanella n. 7/D
3	8652	Segnalazione Certificata Agibilità	RICHIESTA AGIBILITA'	12/11/2025	GRECO ANTONIO	SEDE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 3**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2;**
- ✓ **Estrazione id: G238Y del 18/11/2025 - 13:30:45;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8645	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA appartamento via T.Campanella n. 7/D - Crotone	12/11/2025	GRILLETTA SARA	via T.Campanella n. 7/D

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:50.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 02.12.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.11.2025 al 31.11.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

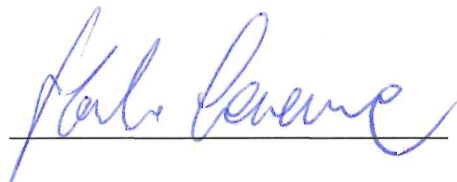
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;

- c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Giuseppe Leto



Geom. Luisa Dragone
(con funzione di segretario verbalizzante)

