



COMUNE DI CROTONE
SETTORE 2
SERVIZI ALLA PERSONA, ATTIVITÀ' PRODUTTIVE
E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO

**AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE ED USO
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "EZIO SCIDA"**

Il Comune di Crotona, con il presente Avviso, intende acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 187 e 50, comma 1, lett.d, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento in concessione triennale della gestione dei servizi dello stadio comunale "Ezio Scida" di Crotona.

Il presente Avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla concessione dello stadio e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione comunale e per i richiedenti. Con tale Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il Comune di Crotona procederà alla successiva fase di invito a presentare offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida.

1. - Amministrazione precedente

Comune di Crotona, Settore 2 "Servizi alla Persona, Attività Produttive e Valorizzazione del Territorio", Piazza della Resistenza – Crotona -Codice fiscale 81000250795 - Partita IVA 00279040794.

Telefono 0962 921 216, indirizzo di posta elettronica: maranofrancesco@comune.crotona.it;

PEC: protocollocomune@pec.comune.crotona.it

2. - Normativa di riferimento

Affidamento in concessione del servizio di gestione dello stadio comunale "Ezio Scida" ai sensi dell'art. 187 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e delle ulteriori disposizioni del vigente Codice dei Contratti applicabili in materia.

3. Descrizione impianto

L'impianto è ubicato in Crotona, Via Giovanni Paolo II su un locale identificato in Catasto al Foglio 45 del NCT del Comune di Crotona, Particella n. 465 – 2768 – 2770 e parte delle particelle 5410 – 5411 - 98.

L'impianto è costituito da:

- terreno da gioco, con manto erboso;
- spazi esterni al terreno di gioco;
- locali spogliatoi e servizi annessi;
- locali magazzino, accessi e costruzioni esistenti;
- biglietterie
- spazi esterni antistanti, antistadio;
- parcheggi interni siti nell'antistadio
- recinzioni esterne;
- locali tecnologici;
- tribune e gradinate;

- n. 4 torri faro;
- video monitor.

L'impianto verrà affidato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

Il concessionario, all'atto dell'affidamento, dichiarerà di conoscere e accettare senza eccezioni i limiti funzionali e di sicurezza della struttura concessa, impegnandosi a svolgere e far svolgere l'attività sportiva compatibilmente con tale stato e con la natura dell'impianto.

La descrizione dell'impianto è integrata dalla "Scheda impianto" allegata al presente Avviso.

La capienza complessiva dell'impianto di proprietà comunale è di **9.309** spettatori.

4. - Oggetto e descrizione della concessione

La concessione ha per oggetto la gestione e la conduzione dell'impianto sportivo denominato Stadio Comunale "Ezio Scida" e delle relative pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nel rispetto delle norme e delle disposizioni vigenti.

La gestione dell'impianto deve essere orientata, secondo la finalità dello stesso, al soddisfacimento dell'interesse pubblico della collettività al gioco del calcio, cui è strumentale, senza possibilità di modifica della sua destinazione d'uso di servizio pubblico.

Il concessionario dovrà in ogni caso garantire, alle condizioni economiche di mercato e comunque nel rispetto delle tariffe massime fissate a tal fine dalla giunta Comunale, l'utilizzo dell'impianto sportivo in via prioritaria per le gare ufficiali, le amichevoli e gli allenamenti alla squadra cittadina di calcio di più alto rango e maggiormente rappresentativa della città nella pratica di tale disciplina sportiva nei campionati professionistici organizzati dalla Federazione Italiana Gioco Calcio e dalle relative leghe e l'erogazione dei relativi servizi ai tifosi.

5. Descrizione del servizio – oneri gestionali

I servizi oggetto della concessione sono classificati alla CPV 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi

Il concessionario dovrà provvedere alla gestione dell'impianto sportivo e, in particolare, svolgere le seguenti prestazioni:

- a) custodia e sorveglianza dell'impianto, delle attrezzature e dei servizi annessi;
- b) pulizia dell'intero complesso e delle pertinenze (campo gioco, tribune, spogliatoi, servizi per il pubblico, ecc.) con adeguate attrezzature;
- c) conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico – sanitarie delle strutture e i presidi di sicurezza dell'impianto;
- d) pagamento di tutte le utenze a proprio carico, previa volturazione a proprio nome delle utenze;
- e) riserva d'uso dell'impianto in favore dell'Amministrazione comunale per 20 (venti) giornate all'anno;
- f) gestione delle sponsorizzazioni e della raccolta pubblicitaria;

- g) gestione degli eventi/manifestazioni, sportive e non, garantendo il presidio, la sorveglianza, la responsabilità e la gestione delle emergenze, secondo le prescrizioni delle autorizzazioni di esercizio dell'impianto e di qualunque prescrizione derivante dall'acquisizione delle necessarie autorizzazioni;
- h) direzione amministrativa, tecnica e organizzativa della struttura;
- i) garanzia dell'equilibrio economico - finanziario della gestione dell'impianto, da comprovare nel corso della concessione;
- j) assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D. Lgs 81/2008, per le attività che lo richiedono;
- k) rispetto del DM 18 marzo 1996 e s.m.i. "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e del DPR 151/2011";
- l) pagamento del canone annuale di concessione al Comune;
- m) manutenzione ordinaria degli immobili, degli impianti tecnici e tecnologici fissi e mobili di qualsiasi tipo già esistenti e di ogni elemento facente parte dell'unità immobiliare, comprese le aree di pertinenza, al fine di mantenere nel tempo la fruibilità dell'impianto nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto. La manutenzione ordinaria comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tutti gli interventi di riparazione, rinnovamento o sostituzione delle finiture dell'impianto, la tinteggiature delle pareti, il ripristino degli intonaci, la sostituzione dei vetri, la riparazione o sostituzione di serrature, maniglie, rubinetterie, la verniciatura di ringhiere, parapetti e recinzioni, gli spurghi delle fognature, ed in genere tutte le riparazioni che possono essere eseguite sul posto con normali mezzi e materiali;
- n) manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area di gioco, ivi compresi gli interventi per la manutenzione del manto erboso;
- o) interventi necessari per l'adeguamento dell'impianto in caso di passaggio alla categoria superiore;
- p) interventi di manutenzione straordinaria che dovessero rendersi necessari a seguito della mancata esecuzione della manutenzione ordinaria;
- q) esecuzione degli adempimenti previsti dagli organi preposti alla pubblica sicurezza per il corretto svolgimento delle gare sportive;

Rimangono a carico del Comune, proprietario dell'impianto, gli oneri di manutenzione straordinaria, ferma restando la possibilità che l'Ente, in caso di urgenza, ne richieda l'esecuzione al concessionario con possibilità di compensazione sul canone.

6. Valore della concessione

Il valore massimo complessivo presunto della concessione ai sensi dell'art. 14 del del Codice dei Contratti (D. Lgs 36/2023), riferito alla intera durata della concessione di anni tre è indicativamente pari a euro € 1.225.278 (Euro Unmilione duecentoventicinquemiladuecento settantotto/00).

7. Canone annuo della concessione

Il canone annuo potrà variare sulla base dell'iscrizione della squadra più rappresentativa della città o di altra squadra che utilizzerà lo stadio al campionato nazionale di serie.

Il canone base, soggetto a rialzo, è così determinato:

- **Serie A:** canone anno pari a euro 100.000,00;
- **Serie B:** canone anno pari a euro 70.000,00;
- **Serie C/Lega Pro:** canone anno pari a euro 15.000,00;
- **Serie inferiore alla Serie C:** Canone anno pari a euro 5.000,00;

Il pagamento del canone sarà effettuato in due rate semestrali, da versare rispettivamente entro 60 e 200 giorni dalla data di stipula del contratto e, per gli anni successivi, con le stesse scadenze temporali.

8. - Durata della concessione

La concessione avrà la durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di consegna dell'impianto antecedente alla stipula del contratto.

10. - Requisiti di partecipazione

Per presentare istanza di partecipazione, gli interessati devono:

1. essere un operatore economico in possesso dei requisiti previsti dall'art. 65 e articolo 1, lettera l), dell'allegato I.1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (codice dei contratti);
2. far parte di una delle categorie di soggetti indicati dall'art. 6, comma 2, del D. Lgs 38/2021 ed essere quindi, alternativamente: una società sportiva, un'associazione sportiva dilettantistica, un ente di promozione sportiva, una disciplina sportiva associata, una federazione sportiva nazionale;
3. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e segg. del D.lgs. 36/2023 (Codice dei contratti);
4. non avere riportato condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
5. possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie e organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo oggetto del presente Avviso;
6. aver gestito, direttamente o in forma associata, almeno un impianto sportivo analogo a quello per cui presenta manifestazione di interesse, per un periodo di almeno 2 anni consecutivi nell'ultimo quinquennio, intendendo per "attività di gestione" l'aver svolto le attività poste a carico del concessionario dall'**art. 5 (Descrizione del servizio – oneri gestionali)** del presente Avviso, tenuto conto che per impianto analogo si intende uno stadio di capienza di spettatori almeno pari a quello oggetto dello stesso Avviso, con analoghe dotazioni e servizi;

7. essere iscritto al Registro delle imprese o al R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato, o a registri equivalenti degli Stati della UE per la categoria di attività oggetto della concessione.

I soggetti che aderiranno alla presente manifestazione di interesse dovranno altresì iscritti ai seguenti Registri/Albi previsti obbligatoriamente dalla legge per specifiche categorie di operatori (Albo cooperative, ecc.)

Le Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Società ed Associazioni Sportive, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Discipline Sportive Associate, Federazioni Sportive Nazionali devono avere riconoscimento o affiliazione alle relative Federazioni o al CONI per la disciplina di competenza, o ad Ente di Promozione Sportiva.

11. Procedura di scelta del contraente

La successiva procedura negoziata sarà indetta tramite apposita determinazione.

La lettera invito definirà i termini e le modalità della procedura di affidamento e prevederà, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023, in base a criteri qualitativi individuati nel capitolato d'oneri e la valutazione economica relativa al canone posto a base di gara.

Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 80 punti mentre a quella economica sarà attribuito un punteggio massimo di 20 punti.

In fase di procedura negoziata verrà chiesta la presentazione di **Programma di Gestione e Conduzione dell'impianto sportivo**, che garantisca la migliore utilizzazione e valorizzazione dell'impianto sportivo

La stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione in oggetto anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida e congrua.

12. Modalità di partecipazione

I soggetti interessati a essere invitati alla procedura negoziata per la gestione dello stadio comunale "Ezio Scida" devono far pervenire la richiesta tramite piattaforma Tuttogare (<https://comunecrotone.tuttogare.it/>), entro il giorno prevista dalla piattaforma medesima.

Decorso tale termine non sarà più ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Saranno considerate inammissibili le domande trasmesse con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente il modulo allegato al presente Avviso (Allegato 1), sottoscritto dal legale rappresentante mediante firma digitale o con firma olografa e con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

13. Svolgimento della procedura

In seguito alla scadenza del termine, l'Amministrazione stilerà l'elenco dei partecipanti e, verificati i requisiti sopra richiamati, procederà a indire una procedura negoziata per

l'affidamento della concessione dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Si procederà all'indizione della procedura anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

14. Altre informazioni

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale all'indirizzo internet: <https://www.comune.crotone.it>, sul sito dell'amministrazione trasparente e sul sito del profilo del committente, all'<https://comunecrotone.tuttogare.it>

15. Clausola di salvaguardia

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.

16. Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi delle vigenti norme in materie di privacy, i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente per operazioni connesse alla presente gara, in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), secondo quanto indicato nell'allegato 2 "Informativa resa ai sensi del D. Lgs. n. 2003/196 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR)".

17. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento per il presente avviso e Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, è il dirigente del Settore 2 "Servizi alla Persona, Attività Produttive e Valorizzazione del Territorio" Avv. Francesco Marano, tel. 0962 921 216 - email: maranofrancesco@comune.crotone.it - Pec protocollocomune@pec.comune.crotone.it

18. Contatti e informazioni

Tutte le informazioni inerenti il presente Avviso, potranno essere richieste al telefono 0962 921 216, e mail maranofrancesco@comune.crotone.it all'Ufficio Sport del Comune di Crotone - tel. 0962 921 728, email fallicomichele@comune.crotone.it.

Crotone, 26 febbraio 2024

Il Dirigente del Settore 2

Dott. Francesco Marano

Allegati:

- Scheda descrittiva impianto (Allegato 1)
- Istanza di partecipazione (Allegato 2)