



COMUNE DI CROTONE

SETTORE 5° - OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

Ufficio 5.3.5 – Gestione Demanio

AVVISO PUBBLICO

Estensione della durata delle concessioni demaniali marittime fino al 31/12/2033, ai sensi della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, art. 1, commi 682, 683, 684 “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2018 e bilancio pluriennale per il triennio 2019- 2021”, pubblicata sulla G.U. Serie Generale n. 302 del 31/12/2018.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5 – OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

PREMESSO CHE

Con delibera di Giunta Comunale n. 180 del 23.11.2020 questa Amministrazione Comunale ha stabilito:

- di prendere atto di quanto disposto: dall’art.1, commi 682 e 683, della Legge n. 145/2018, dalle Circolari prot. 86233 del 28 febbraio 2019, prot. n. 365002 del 22 ottobre 2019 e prot. n. 370854 del 25 ottobre 2019 della Regione Calabria e, da ultimo, dall’art. 182, comma 2, del D.L. 19/5/2020 n. 34 convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, in merito all’estensione del termine di scadenza delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreativa al 31.12.2033;
- di fissare dettagliatamente l’iter procedurale per la formalizzazione degli atti concessori conseguenti alla rideterminazione della durata delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreativa;
- di dare mandato al competente Dirigente del Settore 5 – **Opere pubbliche e Manutenzioni** di cui fa parte il Servizio Demanio Marittimo per l’esecuzione delle procedure da adottare per l’applicazione della proroga di cui sopra secondo quanto stabilito dalla delibera stessa;

Con apposita determina dirigenziale è stato approvato l’iter procedimentale per il rilascio del titolo di estensione della durata delle concessioni demaniali in argomento;

RICHIAMATI

- il D. Lgs. 31/03/1998 n. 112, con il quale sono state conferite alle Regioni le funzioni relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale;
- la Legge regionale 21.12.2005, n. 17 "*Norme per l’esercizio della delega di funzioni amministrative sulle aree del demanio marittimo*" e le successive modifiche intervenute, in base alla quale “sono delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti il rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo e di concessioni relative a zone del mare territoriale per finalità turistiche e ricreative”, e il Piano di Indirizzo Regionale (PIR) adottato con Delibera di Consiglio Regionale n. 147 del 12.06.2007;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE

I Concessionari interessati a fruire dell'estensione della validità delle Concessioni al 31.12.2033 devono esprimere la propria volontà presentando la seguente documentazione:

- Istanza in marca da bollo da € 16,00 rivolta all'Ufficio del Demanio marittimo contenente le generalità del titolare, gli elementi identificativi dell'atto concessorio (vigente alla data del 01.01.2019) e quanto altro ritenuto necessario ai fini del procedimento;
- autocertificazione resa nelle forme di legge circa l'iscrizione della ditta concessionaria alla CCIAA nella specifica sezione;
- autocertificazione di regolarità in ordine alla normativa antimafia ed assenza di carichi pendenti resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- planimetria aggiornata dello "stato di fatto" redatta da tecnico abilitato con accurata specifica di ogni utilizzo delle diverse zone demaniali e relativa distinta delle superfici (per ogni opera riportare: metri quadri di occupazione, destinazione d'uso, classificazione tecnico giuridica tra area scoperta, facile rimozione, difficile rimozione, pertinenza demaniale);
- asseverazione dello stesso tecnico di cui sopra: (a) dell'evidenza che non vi sono opere ulteriori rispetto a quanto descritto nello "stato di fatto"; (b) che lo stesso "stato di fatto" risponda esattamente a quanto autorizzato nella concessione demaniale di cui si chiede la proroga ed a quanto risulta nel modello D1 (o D3 in caso di modifiche) depositato in atti e caricato sul Sistema Informativo Demaniale;
- copia dei pagamenti dei canoni demaniali pregressi;
- Aggiornamento del deposito cauzionale prestato dal concessionario ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav.;
- Diritti di istruttoria per un importo pari ad € 150,00 (su c/c n. 12575890 intestato a Comune di Crotona - Diritti di Istruttoria per Atto di Estensione Concessione Demaniale Marittima);

VISTO il Codice della Navigazione;

VISTO il Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

VISTA la Legge 241/90 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO lo Statuto Comunale dell'Ente

CONSIDERATO che, nelle more del procedimento di revisione definitivo del quadro normativo nazionale e comunitario, e fatta salva ogni eventuale iniziativa della Commissione Europea sull'argomento, l'estensione fino al 31 dicembre 2033 può essere rilasciata **solo per manifestata volontà del Concessionario** (il termine infatti non opera automaticamente, presupponendo un'espressa richiesta da parte del soggetto interessato al fine di consentire la verifica, da parte della autorità competente, dei requisiti allora richiesti per il rilascio della concessione) e sarà formalizzato da questo Ente con un provvedimento di natura ricognitiva/dichiarativa mediante acquisizione/accertamento/espletamento delle formalità contenute nel presente Avviso:

AVVISA

Tutti i titolari di concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreativa come disciplinate dall'art.1 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, **a manifestare la propria volontà ad usufruire dell'estensione della validità delle concessioni al 31.12.2033 presentando la documentazione come sopra elencata entro il termine della validità delle stesse concessioni;**

AVVERTE

Che l'estensione della durata delle suddette concessioni demaniali sarà subordinata, alle verifiche circa:

- l'insussistenza di cause di decadenza dalla concessione in atto (quali, ad esempio, la presenza accertata di manufatti non consentiti e non ancora rimossi dal concessionario) e verifica istruttoria dei requisiti soggettivi, giuridici e tecnici, tra cui non manchi l'assolvimento dell'onere di pagamento di tutti i canoni dovuti, della relativa imposta regionale e di eventuali ulteriori oneri connessi all'utilizzo del bene oggetto della concessione;
- verifiche soggettive del contraente (carichi pendenti, casellario, ecc).

Che l'amministrazione comunale inserirà, nei singoli atti di estensione che verranno adottati, la clausola con cui il singolo concessionario è informato della possibilità per il Comune di attivare il procedimento per il ritiro dell'atto in sede di autotutela, laddove sopravvenga in data successiva al rilascio del titolo che consente l'estensione una sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea che dichiari la previsione legislativa nazionale di estensione della durata della concessione demaniale confliggente con il diritto comunitario e le cui statuizioni non consentano alcuna possibilità di mantenere il titolo;

Che le concessioni demaniali soggette all'estensione della durata secondo quanto disposto dall'art.1, commi 682 e 683, della Legge n. 145/2018, **saranno rilasciate con potere di revoca delle stesse, senza indennizzo, secondo quanto dispone l'art. 42 del Codice della Navigazione nonché di decadenza, ex art. 47 del medesimo Codice, senza rimborso per opere eseguite e spese sostenute,** e fatte salve tutte le altre specifiche clausole e condizioni previste nelle singole concessioni demaniali ivi comprese, pertanto, le previsioni che consentono al Comune di Crotona di revocare, senza alcun compenso né indennizzo, le concessioni demaniali per ragioni di pubblico interesse risultanti da apposita deliberazione della Giunta Comunale o perché in contrasto con gli atti di pianificazione urbanistica del territorio o altri atti di analogo contenuto normativo.

L'ufficio demanio marittimo dopo l'espletamento dell'istruttoria di ufficio dichiarerà l'estensione *ope legis* con provvedimento redatto in tre copie originali in bollo da € 16,00. Gli atti saranno consegnati al concessionario che provvederà alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate a propria cura e spese, con l'obbligo di riconsegnare una copia originale al Comune – Ufficio demanio marittimo, entro 20 giorni dall'emissione, a pena inefficacia dell'atto.

DISPONE

la pubblicazione del presente Avviso all'albo *online* e sul sito istituzionale di questo Ente, nonché invio alla Regione Calabria e all'Agenzia del Demanio;

Il Dirigente
Ing. Salvatore Gangemi