



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 71 DEL 17.02.2026

Il giorno 17.02.2026 alle ore 12.50 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.02.2026 al 15.02.2026.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 17358 del 17.02.2026 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Ing. Ottavio Lorenzano

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.02.2026 al 15.02.2026.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

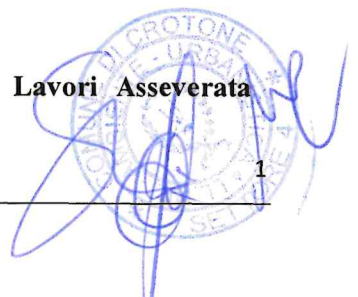
1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 11;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 11;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 2;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.02.2026 – 15.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)



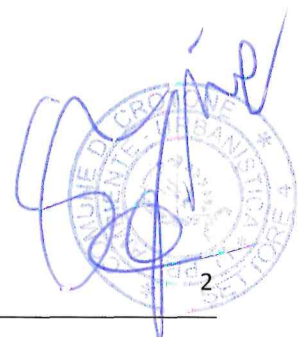
Nel periodo 01.02.2026 – 15.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 11 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8903	CILA Edilizia	Comunicazione	Rifinitura e adeguamento di un immobile da adibire a laboratorio	05/02/2026	DANIELE FEDERICA	VIA DEI MELOGRANI
2	8912	CILA Edilizia	Comunicazione	Interventi di frazionamento urbanistico	08/02/2026	Donnici Mario Carlo	Via Nazioni Unite n.9
3	8905	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA SENZA MODIFICHE STRUTTURALI CON ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI UN APPARTAMENTO SITO IN CROTONE ALLA VIA CORRADINO AMATRUDA N. 16 IN CROTONE PIANO SECONDO.	06/02/2026	BEVANTE MARIA VENERE	VIA CORRADINO AMATRUDA N. 16
4	8908	CILA Edilizia	Comunicazione	lavori di rifacimento frontalino e sottobanchina al 1 piano e al 3 piano di un fabbricato in via Firenze,81	06/02/2026	Mungari Vincenzo	via firenze, 81
5	8911	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA Opere di manutenzione straordinaria leggera	07/02/2026	MANCUSO NICOLINA	via Reggio III Traversa n. 5
6	8909	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori interni riferito all'immobile sito in via DISCESA BASTIONE DEL CASTELLO n. 81 pt	06/02/2026	MONTALCINI LUIGI	DISCESA BASTIONE DEL CASTELLO n. 81
7	8922	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	11/02/2026	mauro adalgisa	PIAZZA DELLA RESISTENZA - SEDE
8	8920	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A. per ristrutturazione dell'immobile	11/02/2026	Mangano Paola Elisabetta	Il trav. San Leonardo 19
9	8895	CILA Edilizia	Scia o Scia Unica	Manutenzione straordinaria per ristrutturazione immobile residenziale	03/02/2026	Belcastro Pasquale	VIA VENEZIA 35
10	8896	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito in via Don Minzoni n.14	03/02/2026	VIA RACHELE	VIA DON MINZONI 14
11	8898	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A. PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA APPARTAMENTO	04/02/2026	PIRILLO GIUSEPPE	PIAZZA L.VAN BEETHOVEN N.3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 11**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2 – 8 – 10;**



✓ Estrazione id : 637U3 del 17/02/2026 - 12:57:17;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8912	CILA Edilizia	Comunicazione	Interventi di frazionamento urbanistico	08/02/2026	Donnici Mario Carlo	Via Nazioni Unite n.9
8	8920	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A. per ristrutturazione dell'immobile	11/02/2026	Mangano Paola Elisabetta	Il trav. San Leonardo 19
10	8896	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito in via Don Minzoni n.14	03/02/2026	VIA RACHELE	VIA DON MINZONI 14

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.02.2026 – 15.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 11 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8914	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SANATORIA PER REALIZZAZIONE SERRE AGRICOLE IN STRUTTURA LEGGERA DI FACILE RIMOZIONE E COPERTURA IN MATERIALE PLASTICO TRASLUCIDO.	09/02/2026	Maida Giusy	Via dei Limoni
2	8902	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	Scia per manutenzione straordinaria e rimozione manto di copertura in eternit	05/02/2026	Giaquinta Mas-similiano	Via dei delfini snc
3	8918	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	S.C.I.A. IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN APPARTAMENTO UBICATO IN UN FABBRICATO IN CROTONE ALLA VIA G. PERGOLES N. 1, CORPO A, INTERNO 11, PIANO SESTO, IDENTIFICATO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI CROTONE AL FOGLIO 44, PARTICELLA	11/02/2026	CHIARELLO SALVATORE GIUSEPPE	VIA G. PERGOLES

				317, SUB. 45, ZONA CENSUARIA 1, CATEGORIA A/3, CLASSE 1, VANI 6,5, RENDITA CATASTALE - 302,13.			
4	8925	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNA: - INTERVENTI PER UNIFORMITA' PROSPETTO NORD.	12/02/2026	SALADINO VINCENZO	VIA GAETANO MORELLI N. 16
5	8923	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	Lavori di ristrutturazione edilizia secondo l'art. 3 comma 1 lett. D del dpr 380/2001 consistenti nella rimodulazione interna e nel frazionamento dell'immobile	12/02/2026	Cardace Pasquale	Via Silvio Paternostro n. 77
6	8927	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	S.C.I.A. IN SANATORIA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO AD Attività COMMERCIALE E SERVIZI AI SENSI DELLA LEGGE 105/2024 ART. 23 TER. E DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI.	13/02/2026	SANTOPIETRO MATILDE PAOLA	VIA SIBILLA ALERAMO
7	8929	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	Ristrutturazione interna immobile sito nel comune di Crotone via Ercole Scalfaro n. 19 piano t	13/02/2026	sem Gianmarco	via Ercole Scalfaro 19
8	8897	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	Scia in sanatoria ai sensi dell'art. 36-bis del d.P.R. 380/01 e smi, per intervento di ristrutturazione edilizia eseguito all'unità immobiliare disposta su due livelli piano terra e primo sito in Crotone via degli Abeti n. 1.	04/02/2026	DURA ANGELO	VIA DEGLI ABETI N. 1
9	8900	SCIA Edilizia	SCIA condizionata	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e della Legge Regionale n. 25/2022, ampliamento su una unità immobiliare urbana sito in Crotone (KR) al viale Magna Grecia n. 96. Foglio di mappa 52 plla 951	04/02/2026	SCALISE MARINA	viale magna grecia 96
10	8899	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SCIA per ampliamento volumetrico ai sensi della L.R. n.25/2022 di un immobile sito in via P.Zito,18 - Crotone	04/02/2026	PATA COSTANZA	VIA P.ZITO,18
11	8901	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	Ristrutturazione leggera Condominio Fedelissima sito in via Elsa Morante,9 - Crotone (KR)	04/02/2026	REGALINO FABIO	VIA ELSA MORANTE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 11

- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 4 – 11 - 3;**
- ✓ **Estrazione id: Z37LV del 17/02/2026 - 12:59:10;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	8918	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	S.C.I.A. IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DI UN APPARTAMENTO UBICATO IN UN FABBRICATO IN CROTONE ALLA VIA G. PERGOLESI N. 1, CORPO A, INTERNO 11, PIANO SESTO, IDENTIFICATO NEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI CROTONE AL FOGLIO 44, PARTICELLA 317, SUB. 45, ZONA CENSUARIA I, CATEGORIA A/3, CLASSE I, VANI 6,5, RENDITA CATASTALE 302,13.	11/02/2026	CHIARELLO SALVATORE GIUSEPPE	VIA G. PERGOLESI
4	8925	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ESTERNA: - INTERVENTI PER UNIFORMITA' PROSPETTO NORD.	12/02/2026	SALADINO VINCENZO	VIA GAETANO MORELLI N. 16
11	8901	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	Ristrutturazione leggera Condominio Fedelissima sito in via Elsa Morante,9 - Crotone (KR)	04/02/2026	REGALINO FABIO	VIA ELSA MORANTE

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.02.2026 – 15.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.02.2026 – 15.02.2026 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 2** pratiche edilizie di **SCA**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
----	--------	--------------------	------------	---------	--------------------	-------------	----------------------

1	8904	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	05/02/2026	MARTINO ALFONSO	VIALE PAPA GIOVANNI PAOLO II N. 57-59
2	8907	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	SECNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	06/02/2026	RASO VINCENZO	VIA NAZIONI UNITE

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 2**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1;**
- ✓ **Estrazione id: 537VE del 17/02/2026 - 13:01:32;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

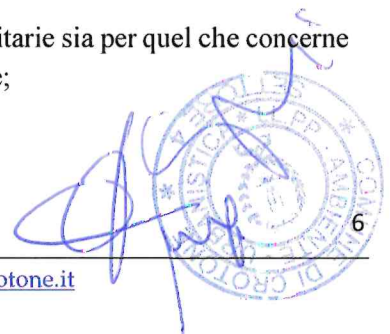
N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8904	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	05/02/2026	MARTINO ALFONSO	VIALE PAPA GIOVANNI PAOLO II N. 57-59

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale. Il sorteggio si è concluso alle ore 13:15.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 03.03.2026 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.02.2026 al 28.02.2026.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;

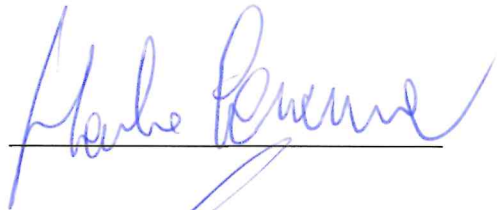


- d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
- e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
- 2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
- 3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

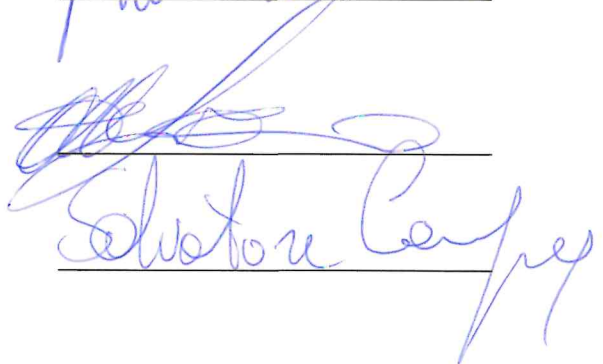
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Ing. Ottavio Lorenzano



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

