



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 56 DEL 01.07.2025

Il giorno 01.07.2025 alle ore 12:35 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 15.06.2025 al 30.06.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 65379 del 01.07.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Vincenzo Spagnulo

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.06.2025 al 30.06.2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 15;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE– n. pratiche pervenute 23;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 7;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 15.06.2025 – 30.06.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche edilizie di CIL.**



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 15.06.2025 – 30.06.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 15 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8155	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Crotona, via Don Minzoni n. 14, piano 5.	24/06/2025	FILIBERTO SABRINA	Via Don Minzoni, 14
2	8129	CILA Edilizia	cila edilizia	19/06/2025	condello marco	via fratelli bandiera 28
3	8147	CILA Edilizia	interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001	21/06/2025	STIRITI ELENA	VIA NAZIONI UNITE 149
4	8170	CILA Edilizia	CILA per lavori di ristrutturazione interna dell'unità immobiliare sita in Crotona (KR), I Traversa di Via San Leonardo n. 4, int. 10, piano secondo foglio 38, particella 238, sub. 31 consistenti in modifiche distributive interne, adeguamento im	27/06/2025	RUSSO MASSIMILIANO	I Trav. di Via San Leonardo
5	8153	CILA Edilizia	Cila per Installazione impianto fotovoltaico e pompa di calore	24/06/2025	Giardino Antonio	Via Ucraina, 28
6	8175	CILA Edilizia	marca	28/06/2025	ELIA MAURIZIO	PIAZZA MONTESSORI 5 CROTONE
7	8176	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria e diversa distribuzione interna	30/06/2025	Luchetta Teresa	Via Grazia Deledda, 8
8	8182	CILA Edilizia	CILA: Manutenzione Straordinaria unità immobiliare sita in Via Santa Croce, n.13 del Comune di Crotona (KR) individuata al Fg.45 p.la 3710 sub.30. Diversa distribuzioni spazi interni con rifacimento degli impianti tecnologici e sostituzione infissi	30/06/2025	DE MARE STEFANIA	VIA SANTA CROCE N.13
9	8108	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE	16/06/2025	MESORACA ALESSANDRA	VIA DELLE ORCHIDEE
10	8111	CILA Edilizia	CILA RISTRUTTURAZIONE	16/06/2025	SGHIRRAPI ANTONIO	VIA P.G.PAULO II N. 90
11	8115	CILA Edilizia	INTENVONTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI ROPARAZIONE TETTO CONDOMINIALE RIPRISTINO BANCHINE: Risistemazione tegole sconnesse e sciolte su falda del tetto per circa 250 mq. Messa in sicurezza e ripristino di due porzioni puntuali di facciate in prossimità della linea di gronda. Messa in sicurezza, eliminazione di rasatura ammalorata, nuova rasatura e tinteggio dei balconcini a getto. Eliminazione e ripristino delle fughe dei giunti di balcone con trattamento idrorepellente.	17/06/2025	GUSCIMA' GIUSEPPE	VIA REGINA MARGHERITA 62 - CROTONE
12	8126	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA APPARTAMENTO	19/06/2025	GIMONDO RAFFAELLA	VIA INTERNO MARINA N.52
13	8127	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria su di un immobile plurifamiliare residenziale (Condominio Cooperativa MONTEDISON scala P) sito via Arabia Saudita n.9 di Crotona (F.51 p.la 1637)	19/06/2025	PIRILLO ALESSIO	via Arabia Saudita 9

14	8130	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria interni appartamento via Geremicca Crotone	19/06/2025	Sestito Pasquale	Via Geremicca 48
15	8137	CILA Edilizia	Cila per manutenzione straordinaria e diversa distribuzione interna	20/06/2025	RAIMONDO IMMACOLATA	Via Nosside, 1

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 15**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 - 13 - 3;**
- ✓ **Estrazione id 6QJGD del 01/07/2025 - 12:46:42;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8155	CILA Edilizia	Interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Crotone, via Don Minzoni n. 14, piano 5.	24/06/2025	FILIBERTO SABRINA	Via Don Minzoni, 14
3	8147	CILA Edilizia	interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001	21/06/2025	STIRITI ELENA	VIA NAZIONI UNITE 149
13	8127	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria su di un immobile plurifamiliare residenziale (Condominio Cooperativa MONTEDISON scala P) sito via Arabia Saudita n.9 di Crotone (F.51 p.lla 1637)	19/06/2025	PIRILLO ALESSIO	via Arabia Saudita ,9

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

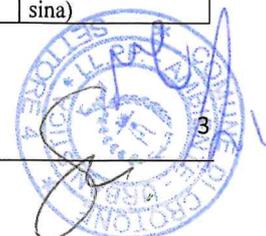
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

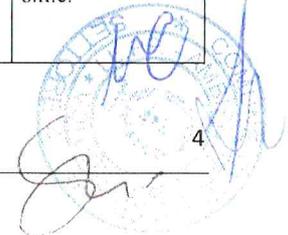
Nel periodo 15.06.2025 – 30.06.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 23** pratiche edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8169	SCIA Edilizia	SCIA PER REALIZZAZIONE TETTOIA IN LEGNO	26/06/2025	Arcuri Antonio	VIA TOMMASO CAMPANELLA SNC
2	8162	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA - Segnalazione certificata di Inizio Attività in sanatoria per Fusione diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 57 comma 13 della Legge Regionale n.19/2002 e s.m.i.	25/06/2025	Lumare Francesco	Via Della Resistenza 30
3	8138	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER FRAZIONAMENTO FABBRICATO	20/06/2025	VARCA EUGENIO PIO	Via Buccarelli I(Ex Corso Mes-sina)



4	8114	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE SENZA INTERVENTI EDILIZI DA MAGAZZINO A NEGOZIO	16/06/2025	Blotta Teresa Ida	Via Ugo Foscolo (ex via XXV Aprile)
5	8148	SCIA Edilizia	SCIA L.25/22	23/06/2025	MUNGARI RAMONA	TRAV. DI VIA VECCHIA CARRARA 8
6	8164	SCIA edilizia in sanatoria	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMMOBILE IN VIA C. ALVARO, 46	25/06/2025	trentinella maria	VIA C. ALVARO, 46
7	8166	SCIA Edilizia	Segnalazione Certi cata di inizio Attivit ai sensi dell art. 22 del Dpr 380/01,riferita alla realizzazione di una tettoia in legno da realizzare sul lastrico solare di propriet , del fabbricato a tre piani f.t. sita in Crotona via Vico Bagno n. 4.	25/06/2025	GARGANO GIOVANNI	VIA VICO BAGNO N 4
8	8167	SCIA Edilizia	SCIA PER SPANDIMENTO LETAME SUI TERRENI	26/06/2025	PARRINELLI PASQUALE	VIA LICHINO-VIA DIAMANTE
9	8119	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria, frazionamento e fusione	18/06/2025	ranieri davide	Via Antonio De Curtis
10	8173	SCIA Edilizia	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRUBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	27/06/2025	SCALI MARCO VALENTINO	VIA G.MORELLI 1
11	8174	SCIA Edilizia	Manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma I, lett. b), d.P.R. n. 380 del 2001 - Ristrutturazione, Diversa distribuzione degli spazi interni, realizzazione di una apertura portafinestra sulla facciata del fabbricato	28/06/2025	garzieri barbara	Traversa V di Via Liberta' 19
12	8110	SCIA Edilizia	SCIA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA CAT.C/2. A CAT. C/1).	16/06/2025	SCICCHITANO GAETANO	VIA COREA DEL NORD N. 5
13	8116	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni. per la creazione di due balconi, per la chiusura di una finestra e la trasformazione di una finestra in balcone	17/06/2025	ELJA MASSIMO	VIA DELLA LIBERTA' N.13
14	8123	SCIA Edilizia	Scia per ristrutturazione leggera DPR 380/01	19/06/2025	Esposito Giuseppe	via dei bruzi. 5
15	8124	SCIA Edilizia	S.C.I.A. AI SENSI DELLA L.R. N.25/2022	19/06/2025	Astore Giacomo	VIA PORTO RICO
16	8135	SCIA Edilizia	Ampliamento di un balcone posto al quinto piano di un immobile sito in via Roma, 159	19/06/2025	TARANTINO GIUSEPPE	VIA ROMA , 159
17	8125	SCIA Edilizia	Segnalazione Certi cata Di Inizio Attivit Ai Sensi dell articolo 22 Del DPR 380/01 Ed Ss.Mm.Ii. E Dell art. 5 della L.R. 25/2022, Relativa All ampliamento Dell unita Immobiliare Sita In Crotona Via Giamaica N.9	19/06/2025	CACCIOLA TERESA	VIA GIAMAICA N. 9
18	8136	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna.	19/06/2025	Tassone Pasquale	via dei Mille, 13
19	8134	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in conformita'	19/06/2025	Mangano Silvia	Il Trav. San Leonardo 19
20	8133	SCIA Edilizia	Ampliamento di un balcone posto al sesto piano di un immobile sito in via Roma, 159, Crotona.	19/06/2025	NESCI ANDREA	VIA ROMA , 159
21	8139	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria di un immobile, per diversa distribuzione interna ed apertura di una porta esterna, sito in via Saffo sne - 88900 Crotona (f.45, p.lla 3491 sub 15)	20/06/2025	COVELLI VINCENZO	Via Saffo
22	8142	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	20/06/2025	CARCARARO LUIGI	VIA S. BENEDETTO DA NORCIA 4
23	8146	SCIA Edilizia	-VARIANTE-IN -SCIA-DE- P.D.C.- 29- N.C.- 19-GIUGNO-2025.RIDISTRIBUZIONE INTERNA DEGLI SPAZI SERVIZI-FITNESS SENZA MODIFICHE DELLE SUPERFICI UTLI DI PROGETTO, APRROVATE CON IL P.D.C.-29-N.C. CONVERSIONE DI UN	20/06/2025	GRAZIANI TOMMASO	Via Venezia s.n.c.



			LASTRICO SOLARE IN TERRAZZA PRATICABILE.			
--	--	--	--	--	--	--

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 23**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 5 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 19 - 16 - 21 - 2 - 13;**
- ✓ **Estrazione id d 6QJHN del 01/07/2025 - 12:50:46;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8162	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA - Segnalazione certificata di Inizio Attività in sanatoria per Fusione diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso ai sensi dell'articolo 57 comma 13 della Legge Regionale n.19/2002 e s.m.i.	25/06/2025	Lumare Francesco	Via Della Resistenza 30
13	8116	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni, per la creazione di due balconi, per la chiusura di una finestra e la trasformazione di una finestra in balcone	17/06/2025	ELIA MASSIMO	VIA DELLA LIBERTA' N.13
16	8135	SCIA Edilizia	Ampliamento di un balcone posto al quinto piano di un immobile sito in via Roma, 159	19/06/2025	TARANTINO GIUSEPPE	VIA ROMA , 159
19	8134	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in conformita'	19/06/2025	Mangano Silvia	Il Trav. San Leonardo 19
21	8139	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria di un immobile, per diversa distribuzione interna ed apertura di una porta esterna, sito in via Saffo snc - 88900 Crotona (f.45, p.lla 3491 sub 15)	20/06/2025	COVELLI VINCENZO	Via Saffo

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 15.06.2025 – 30.06.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° **1** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC.**

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8107	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	SCIA ALTERNATIVA AL PDC	16/06/2025	PALERMO GIUSEPPINA	VIA DELLE GARDENIE 3/B

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 15.06.2025 – 30.06.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° **7** pratiche edilizie di **SCA.**



Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8168	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità relativo all'immobile sito in via E. Buccarelli n. 64	26/06/2025	BONFANTI ODETTA	via Emilio Buccarelli
2	8160	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata di agibilità per unità denominate: alloggio custode e scuola nuoto sub	25/06/2025	VILLIRILLO MASSIMO	Via Capocolonna, n. 5
3	8132	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA' RELATIVA ALLA PRATICA EDILIZIA (SCIA)DEL 22/05/2025 PROT.8006/51225	19/06/2025	MANICA ALESSANDRO	via Fermi 24
4	8156	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata per L'Agibilità - Immobile ad uso turistico posto al piano primo del fabbricato Pesca Subacquea in Crotona al Via Poseidonia n. 11	24/06/2025	BATTI ANGELINA	VIA SIBARIS 5
5	8158	Segnalazione Certificata Agibilità	Agibilità di un immobile sito in Crotona sita in Crotona alla Via Cristoforo Colombo nn. 249 251 253	24/06/2025	MAZZA LEONARDO ROCCO	Cristoforo Colombo nn. 249 251 253
6	8172	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	27/06/2025	VINCELLI PASQUALE ERNESTO	VIA MARIO NICOLETTA
7	8181	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. Appartamento Via Vittorio Veneto n. 35 - P1	30/06/2025	CURATOLA LUCA	via vittorio veneto n. 35

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 7
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 4 - 6;
- ✓ Estrazione id 6QJLC del 01/07/2025 - 12:57:32;

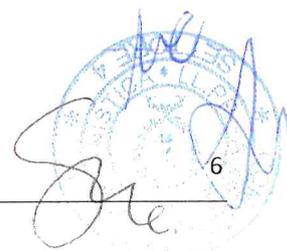
Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	8156	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata per L'Agibilità - Immobile ad uso turistico posto al piano primo del fabbricato Pesca Subacquea in Crotona al Via Poseidonia n. 11	24/06/2025	BATTI ANGELINA	VIA SIBARIS 5
6	8172	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'	27/06/2025	VINCELLI PASQUALE ERNESTO	VIA MARIO NICOLETTA

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:20.



Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16.07.2025 alle ore 12:00 (Posticipando al mercoledì la data del sorteggio per comprendere i primi quindici giorni del mese di luglio), per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.07.2025 al 15.07.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Geom. Vincenzo Spagnulo

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)



