



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 20 DEL 02/01/2024

Il giorno 02/01/2024 alle ore 13,00 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/12/2023 al 31/12/2023.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 82, del 02/01/2024, è così composta:

Presidente: Geom. Carmine Battigaglia;

Componente: Geom. Piero Adolfini;

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dr. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

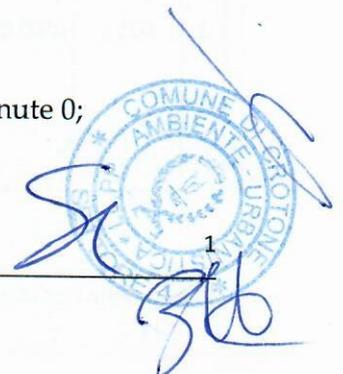
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16/12/2023 al 31/12/2023.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 15;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 11;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 3;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16/12/2023 al 31/12/2023, sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16/12/2023 al 31/12/2023, sono state presentate presso questo Ufficio n° 15 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Cod. Univoco	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	6061	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria appartamento sito in via Risorgimento, 49, Crotona	29/12/2023	LUCIFERO NICOLA	LCFNCL76M27XXXXX	via Risorgimento, 49
2	6059	CILA Edilizia	CILA LAVORI	29/12/2023	FEUDALE ANNA	FDLNN63H63XXXXX	VIA CARIATI
3	6057	CILA Edilizia	lavori di manutenzione straordinaria	29/12/2023	CURATOLA ANTONIO	CRTNTN70E25XXXXX	via g. morelli 33

4	6046	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria dell'abitazione sita in Crotona via Dei Lilla' n. 6	26/12/2023	Manica Maria	MNCMRA70 E67XXXXX	Via Dei Lilla' n. 6
5	6044	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA COSTITUITO DA LASTRE IN CEMENTO AMIANTO	26/12/2023	SCARPELLI FRANCESCO	SCRFNC60C 05XXXXX	VIA SAVELLI
6	6042	CILA Edilizia	Cila Tardiva per diversa distribuzione degli spazi interni	22/12/2023	Calabretta Eugenio	CLBGNE95R 02XXXXX	Terza Trav. di Via San Leonardo, 6
7	6041	CILA Edilizia	C.I.L.A. Comunicazione Inizio lavori asseverata	22/12/2023	Torchia Raffaele	TRCRFL50S0 8XXXXX	Via Mario Nicoletta 48
8	6039	CILA Edilizia Superbonus	Intervento di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria (SUPERBONUS D.L. 34/2020) Variante CILA Edilizia Superbonus codice SUE 4237 protocollo n. 536269/2022 del 30/11/2022	22/12/2023	CRITELLI MARI PIA	CRTMRP67R 57XXXXX	Via Melissa, 4



9	6037	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria (opere interne) immobile ad uso residenziale in Crotone alla Via Leonardo Gallucci n 44.	22/12/2023	Lumare Michele	LMRMHL78L 21XXXXX	Via Leonardo Gallucci 44
10	6036	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE BALCONI	21/12/2023	CIMINO CATERINA	CMNCRN80 C60XXXXX	VIA ROMA 128
11	6034	CILA Edilizia	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO ALL UNIT IMMOBILIARE SITA AL 2 PIANO DEL FABBRICATO IN CROTONE ALLA VIA DISCESA MARINA 10. PROPRIETA : ARCURI - DE VIVO	21/12/2023	ARCURI ACHILLE PAOLO	RRCRLL81T2 7XXXXX	VIA DISCESA MARINA 10
12	6031	CILA Edilizia	CILA TARDIVA - ai sensi della Legge 689/1981 art.12-28 - intervento ultimato in data 31/10/2017	20/12/2023	Macri- Antonio	MCRNTN83 C12XXXXX	vico Daniele n.6
13	6030	CILA Edilizia	Rifacimento pavimentazione piano terra fabbricati via F. Cilea n.1 - 3 - 5	20/12/2023	Forleo Benito Vittorio Stefano	FRLBTV38T2 8XXXXX	Via Francesco Cilea n. 1 - 3 - 5

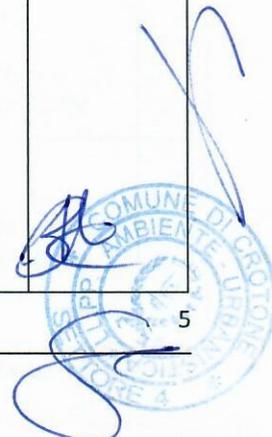
14	6029	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotone alla Via Vittorio Veneto,233 E	19/12/2023	INFANTE ANDREA	NFNNDR75T 16XXXXX	VIA VITTORIO VENETO 233
15	6028	CILA Edilizia	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN APPARTAMENTO SITO IN VIA CORIGLIANO N. 5, CROTONE	20/12/2023	TURSILLI ARIANNA	TRSRNN81R 58XXXXX	via G. Corigliano 5

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 15
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 8 - 10 - 13;
- ✓ Estrazione id: 3KA8P del 02/01/2023 - 13:49:04;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	Cod. Univoco	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
8	6039	CILA Edilizia Superbonus	Intervento di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria (SUPERBONUS D.L. 34/2020) Variante CILA Edilizia Superbonus codice SUE 4237 protocollo n. 536269/2022 del	22/12/2023	CRITELLI MARI PIA	CRTMRP67R 57XXXXX	Via Melissa, 4



			30/11/2022				
10	6036	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE BALCONI	21/12/2023	CIMINO CATERINA	CMNCRN80 C60XXXXX	VIA ROMA 128
13	6030	CILA Edilizia	Rifacimento pavimentazione piano terra fabbricati via F. Cilea n.1 - 3 - 5	20/12/2023	Forleo Benito Vittorio Stefano	FRLBTV38T2 8XXXXX	Via Francesco Cilea n. 1 - 3 - 5

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16/12/2023 al 31/12/2023, sono state presentate presso questo Ufficio n° 11 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	Cod. Univoco	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	6056	SCIA Edilizia	SCIA Villetta Lotto B Via Olanda Crotone	28/12/2023	STILLITANO DAVIDE	STLDVD92E 07XXXXX	via Olanda
2	6055	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A RESIDENZIALE	28/12/2023	DRAMMIS DANIELA	DRMDNL75 B54XXXXX	VIA BELGIO, 3
3	6051	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria delle opere realizzate all'interno di un immobile, posto al	27/12/2023	MILONE LORENZO	MLNLNZ52 E02XXXXX	via HAITI

			piano terra (1 f.t.), di un fabbricato sito in Crotona via Haiti n. 2-4				
4	6048	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria delle opere realizzate all interno di un immobile sito in Crotona in via Nuova Poggioreale n. 98	27/12/2023	SULLA FERDINAND O	SLLFDN51P 21XXXXX	Nuova Poggioreale n. 98
5	6047	SCIA Edilizia	S.C.I.A. ai sensi dell art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, relativo alla demolizione e nuova costruzione di un fabbricato sito in Crotona (KR) alla via delle Conchiglie n 39.	27/12/2023	NICOLAZZI ADALGISA	NCLDGS82 M60XXXXX	VIA DELLE CONCHIGLIE, 39
6	6038	SCIA Edilizia	Ristrutturazione interna immobile a destinazione residenziale	22/12/2023	SELVAGGI ANTONELLA	SLVNNL66P 58XXXXX	via dei romani 16
7	6033	SCIA Edilizia	rifacimento copertura	20/12/2023	DE LUCA GIUSEPPE	DLCGPP69 M20XXXXX	via bulgaria 6
8	6022	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	19/12/2023	BARRETTA GIOVANNI	BRRGNN67 E10XXXXX	VIA ANGELINA MAURO 14
9	6019	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. "â€" SANATORIA RIGUARDANTE ALCUNE VARIAZIONI INTERNE RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO DI UN IMMOBILE DESTINATO A USO RESIDENZIALE SITO IN CROTONE, VIA GIAPPONE 3, Piano Secondo -Foglio 51 / Particella n. 3802 / Sub 13.	18/12/2023	RUSSO PAOLO	RSSPLA78D 01XXXXX	VIA GIAPPONE 3

10	6018	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni e variazione dei prospetti. Immobile sito alla Traversa I di Via Bellavista n. 8 Frazione Papanice.	18/12/2023	VIGGIANO MATILDE PATRIZIA	VGGMLD63 P63XXXXX	Traversa I di Via Bellavista n. 8
11	6017	SCIA Edilizia	4202/774 - NQ/R22080/L01 - REALIZZAZIONE DI UN NUOVO METANODOTTO DENOMINATO ALLACCIAMENTO SALVAGUARDIA AMBIENTALE SPA	18/12/2023	FURIANO MARCO	FRNMRC89 L15XXXXX	VIA CARLO MATTEUCCI

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 11
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3 - 5 - 10;
- ✓ Estrazione id: 3KA9H del 02/01/2024 - 13:50:06;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	Cod. Univoco	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
3	6051	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria delle opere realizzate all'interno di un immobile, posto al piano terra (1 f.t.), di un fabbricato sito in Crotona via Haiti n. 2-4	27/12/2023	MILONE LORENZO	MLNLNZ52 E02XXXXX	via HAITI
5	6047	SCIA Edilizia	S.C.I.A. ai sensi dell art. 3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, relativo	27/12/2023	NICOLAZZI ADALGISA	NCLDGS82 M60XXXXX	VIA DELLE CONCHIGLIE, 39



			alla demolizione e nuova costruzione di un fabbricato sito in Crotona (KR) alla via delle Conchiglie n 39.				
10	6018	SCIA edilizia in sanatoria	Scia in Sanatoria per diversa distribuzione degli spazi interni e variazione dei prospetti. Immobile sito alla Traversa I di Via Bellavista n. 8 Frazione Papanice.	18/12/2023	VIGGIANO MATILDE PATRIZIA	VGGMLD63 P63XXXXX	Traversa I di Via Bellavista n. 8

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.



4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16/12/2023 al 31/12/2023, sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16/12/2023 al 31/12/2023, sono state presentate presso questo Ufficio n° 3 pratiche edilizie di SCA.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	Cod. Univoco	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
1	6043	Segnalazione Certificata Agibilità	S.C.A. Segnalazione Certificata Agibilità	22/12/2023	Torchia Raffaele	TRCRFL50 S08XXXXX	Via Mario Nicoletta, 50
2	6016	Segnalazione Certificata Agibilità	SCIA DI AGIBILITA' DI UN LOCALE A PIANO TERRA AD USO NEGOZIO IN VIA NUOVA POGGIO REALE N. 28	18/12/2023	ELASI LUIGI	LSILGU56 H13XXXXX	VIA NUOVA POGGIO REALE N. 28
3	6012	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGN. CERTIFICATA AGIBILITA' - CILA per Lavori di eff. energetico all'esterno di un edificio sito in via Degli Agrifogli,23, Crotone, Ecobonus110% art. 119 D.L. 34 del 19/05/2020 convertito in L.n77 17/7/2020 - COD.u.1285- prot.352699 del 06/08/2021	16/12/2023	LOPILATO VINCENZO	LPLVCN7 2C17XXXX	Via degli Agrifogli 23

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 3
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3;
- ✓ Estrazione id: 3KAA4 del 02/01/2024 - 13:50:49;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	Cod. Univoco	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Codice fiscale	Ubicazione indirizzo
3	6012	Segnalazione Certificata Agibilit�	SEGN. CERTIFICATA AGIBILITA' - CILA per Lavori di eff. energetico all'esterno di un edificio sito in via Degli Agrifogli,23, Crotone, Ecobonus110% art. 119 D.L. 34 del 19/05/2020 convertito in L.n77 17/7/2020 - COD.u.1285-prot.352699 del 06/08/2021	16/12/2023	LOPILATO VINCENZO	LPLVCN7 2C17XXX XX	Via degli Agrifogli 23

Il sorteggio si   concluso alle ore 13:56.

Il successivo sorteggio sar  eseguito il giorno 16/01/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01/01/2024 al 31/01/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovr  essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attivit  urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attivit  produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;

- d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
- e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

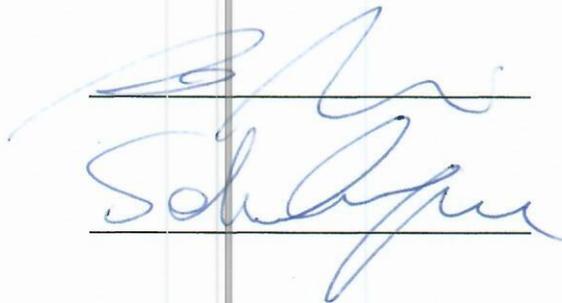
Il Presidente:

Geom Carmine Battigaglia



I componenti della Commissione:

Geom. Piero Adolfini



Dr. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

