



COMUNE DI CROTONE

*“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 52 DEL 06.05.2025

Il giorno 06.05.2025 alle ore 13:17 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.04.2025 al 30.04.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 43662 del 06.05.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.04.2025 al 30.04.2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggia la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 11;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 17;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.04.2025 – 30.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di CIL.



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.04.2025 – 30.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° **11 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7881	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA EDILIZIA	22/4/2025	INTRIERI DONATELLA	PIAZZA CASTELLO 20
2	7883	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA LAVORI CON DIVISIONE APPARTAMENTO IN DUE	22/4/2025	MAINO PAMELA	VIA SAN FRANCESCO N. 57
3	7887	CILA Edilizia	Comunicazione	Ristrutturazione con diversa distribuzione degli spazi interni di UIU posta al piano terzo di un fabbricato ubicato in via Sibilla Aleramo, 22	23/4/2025	ERMANNIO MARIO	Via Sibilla Aleramo, 22
4	7891	CILA Edilizia	Comunicazione	Cila per manutenzione facciate condominiali	23/4/2025	LONGO TERESA	3za Traversa Acquabona, 10
5	7892	CILA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE	23/4/2025	GRAZIANO FRANCESCO	VIA ALASKA,5
6	7894	CILA Edilizia	Comunicazione	RIPRISTINO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI CADENTI DEL BALCONE	24/4/2025	CILIBERTO ENRICO	VIALE REGINA MARGHERITA 5
7	7919	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA Per Manutenzione ordinaria da effettuarsi sull'immobile di proprietà Mellino Antonia	24/4/2025	Mellino Antonia	Via Taras, 65
8	7924	CILA Edilizia	Comunicazione	Interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001, consistenti nella ristrutturazione totale e diversa distribuzione degli spazi interni di UIU posta al piano terzo di un fabbricato ubicato in via Sib	28/4/2025	ERMANNIO MARIO	Via Sibilla Aleramo, 22
9	7922	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE VIA II TRAV. INTERNA MARINA	26/4/2025	LONGO ANTONIETTA	II TRAV. VIA INTERNA MARINA 113
10	7933	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di manutenzione straordinaria da realizzare ad un immobile adibito ad abitazione.	29/4/2025	Vaccaro Alba Elvira	via Roma n. 79
11	7934	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL BAGNO	30/4/2025	LUCANTO ANNA	VICO AMENO N. 7

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 11**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 8 – 6 – 4;**
- ✓ **Estrazione id 5X7ZA del 06/05/2025 - 13:30:25;**



Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	7891	CILA Edilizia	Comunicazione	Cila per manutenzione facciate condominiali	23/4/2025	LONGO TERESA	3za Traversa Acquabona, 10
6	7894	CILA Edilizia	Comunicazione	RIPRISTINO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE PARTI CADENTI DEL BALCONE	24/4/2025	CILIBERTO ENRICO	VIALE REGINA MARGHERITA 5
8	7924	CILA Edilizia	Comunicazione	Interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell art. 3, comma 1, lettera b) del DPR 380/2001, consistenti nella ristrutturazione totale e diversa distribuzione degli spazi interni di UIU posta al piano terzo di un fabbricato ubicato in via Sib	28/4/2025	ERMANNIO MARIO	Via Sibilla Ale-ramo, 22

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.04.2025 – 30.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° **17** pratiche edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7931	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA	29/4/2025	TALARICO MARIO	VIA P. IMPASTATO
2	7869	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività , ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 art. 3 comma 1 lettera b, consistente nella realizzazione di una porta di ingresso e una finestra su una unità immobiliare urbana sito in Crotone (KR)	16/4/2025	RUSSELLI FRANCESCO	VIA DELLE GINESTRE 1
3	7870	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Intervento di ristrutturazione edilizia per demolizione e ricostruzione con ampliamento del 30% della volumetria esistente all'interno della stessa sagoma.	17/4/2025	Campisi Giovanni	Via Elvidio Borrelli n. 20-22-24 - Via Fausto Coppi n. 31-33
4	7872	SCIA Edilizia	Comunicazione	SCIA LAVORI AMPLIAMENTO N. 6 BANCHINE NON RESIDENZIALI	17/4/2025	DE MIGLIO DOMENICA	VIA PEPPINO IMPASATATO N. 55/B
5	7871	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato	S.c.i.a. edilizia riferita all'ampliamento dell'unità immobiliare posta su due livelli, sita in Crotone via Giamaica n. 9. Foglio n. 51 p.lla 2922 sub 2	17/4/2025	CACCIOLA TERESA	VIA GIAMAICA N. 9

			(solo SCIA o SCIA unica)				
6	7873	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO (LR N.25/2022) DA ESEGUIRE SU UN IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA IPAZIA 4 SCALA M PIANO PRIMO	18/4/2025	DE FILIPPO FRANCESCA	Via Ipazia n.4
7	7875	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA sanatoria per interventi di manutenzione straordinaria eseguiti in assenza di segnalazione certificata di inizio attività ai sensi del T.U.380/2001 art.37	18/4/2025	CIMINO CHIARA	VIA ROMA,79
8	7867	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Realizzazione recinzione, perimetrali al loro terreno di proprietà	16/4/2025	federico Ros-sana	Via Canada
9	7880	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per fusione locali per uso commerciale su due unità immobiliari site in Crotone (KR) alla via C. Colombo n. 135/137	20/4/2025	RIZZO MARIA ROSA	via C. Colombo n. 135 e 137
10	7885	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Regolarizzazione in sanatoria di opere edilizie eseguite nell'appartamento posto al secondo piano di un fabbricato residenziale sito in Crotone, via Stefano D Arrigo n. 3	22/4/2025	GIAQUINTA GIADA IDA	Stefano Dâ€™Arrigo
11	7893	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PDC 26 N/C DEL 10.06.2022 PROGETTO VILLAUNIF. IN LOTT. REINA 1 CROTONE	23/4/2025	COMITO PATRIZIA	VIALE MAGNA GRECIA
12	7923	SCIA Edilizia	Comunicazione	SCIA SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO CORNICIONE FACCIAIA PRINCIPALE VIA DISCESA SAN LEONARDO.	27/4/2025	COVELLI MARIO	DISCESA SAN LEONARDO
13	7925	SCIA Edilizia	Comunicazione	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILI DA COMMERCIALE A DEPOSITO	28/4/2025	VETERE PIETRO	VIA INTERNA MARINELLA 12
14	7926	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA in sanatoria, immobile sito nel Comune di Crotone in Via Ercole Scalfaro n 13.	28/4/2025	Perri Giuseppe	Via Ercole Scalfaro n.13

15	7927	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA in sanatoria, immobile sito nel Comune di Crotone in Via Ercole Scalfaro n.13	28/4/2025	Ciccarelli Daniela	Via Ercole Scalfaro n.13
16	7928	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA EDILIZIA PER LA RISTRUTTURAZIONE, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI E MODIFICA APERTURE	28/4/2025	gangale giovanni	VIA DELLE MAGNOLIE
17	7932	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	SCIA in sanatoria BALCONI eseguite su unità immobiliare sita in Via XX Settembre n.5, piano secondo - De Fazio Gianfranca	29/4/2025	de fazio GIANFRANCA	VIA PASQUALE TASSONE 24

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 17**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 9 - 10 - 6 - 12;**
- ✓ **Estrazione id 5X89A del 06/05/2025 - 13:39:04;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
6	7873	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED AMPLIAMENTO (LR N.25/2022) DA ESEGUIRE SU UN IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA IPAZIA 4 SCALA M PIANO PRIMO	18/4/2025	DE FILIPPO FRANCESCA	Via Ipazia n.4
9	7880	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., per fusione locali per uso commerciale su due unità immobiliari site in Crotone (KR) alla via C. Colombo n. 135/137	20/4/2025	RIZZO MARIA ROSA	via C. Colombo n. 135 e 137
10	7885	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Regolarizzazione in sanatoria di opere edilizie eseguite nell'appartamento posto al secondo piano di un fabbricato residenziale sito in Crotone, via Stefano D Arrigo n. 3	22/4/2025	GIAQUINTA GIADA IDA	Stefano Dâ€™Arrigo
12	7923	SCIA Edilizia	Comunicazione	SCIA SOSTITUZIONE MANTO DI COPERTURA E RIPRISTINO CORNICIONE FACCIATA PRINCIPALE VIA DISCESA SAN LEONARDO.	27/4/2025	COVELLI MARIO	DISCESA SAN LEONARDO

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.04.2025 – 30.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.04.2025 – 30.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7918	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	24/4/2025	ARCURI DOMENICO	VIA CUTRO 76
2	7930	Segnalazione Certificata Agibilità	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	29/4/2025	Franco Santina	LARGO LAVATOIO
3	7874	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	presentazione SCA	18/4/2025	BARBUTO MARIO	via Olanda
4	7920	Segnalazione Certificata Agibilità	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' RELATIVAMENTE AD IMMOBILE UBICATO ALLA VIA G.PALATUCCI N. 53 PT DEL COMUNE DI CROTONE	26/4/2025	DE PIETRO CARMEN	VIA GIOVANNI PALATUCCI, 53

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 ;**
- ✓ **Estrazione id 5X8BB del 06/05/2025 - 13:41:33;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7918	Segnalazione Certificata Agibilit�	Comunicazione	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	24/4/2025	ARCURI DOMENICO	VIA CUTRO 76

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:50.

Il successivo sorteggio sar  eseguito il giorno 20.05.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.05.2025 al 15.05.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovr  essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attivit  urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attivit  produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unit  immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verr  successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo   da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacit  delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalit  di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attivit  edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonch  di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si   redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino

Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)



