



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.27 DEL 16/04/2024

Il giorno 16/04/2024 alle ore 12:40 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/04/2024 al 15/04/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 35759 del 16/04/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luisa Dragone

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Anna Maria Romeo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/04/2024 al 15/04/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 20;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 16;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 6;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/04/2024 - 15/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6431	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Comunicazione di inizio lavori per messa in sicurezza urgente	02/04/2024	MAGGI BIAGINA FLORA	piazza bellusci

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/04/2024 - 15/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 20 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6472	CILA Edilizia	intervento di manutenzione straordinaria con la diversa distribuzione degli spazi interni	10/04/2024	GENTILE LIDIA ALESSIA	Via Antonio Pannella n. 236
2	6473	CILA Edilizia	cila edilizia per manutenzione straordinaria leggera attraverso opere di diversa distribuzione degli spazi interni, rifacimento impianto idrico ed elettrico, pitturazione	10/04/2024	MANCINI GIUSEPPE	via del castello, 81
3	6485	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RICOPERTURA FABBRICATO	14/04/2024	GRECO RENATO	LOC. ZIGARI
4	6479	CILA Edilizia	CILA per opere di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione delle facciate esterne e del marciapiede.	11/04/2024	borrelli ornella	Via delle Conchiglie, 31
5	6476	CILA Edilizia	CILA Edilizia Ristrutturazione straordinaria	11/04/2024	Amato Giovannantonio	via Mario Nicoletta 263
6	6468	CILA Edilizia	CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E NUVA DISTRIBUZIONE AMBIENTI INTERNI	10/04/2024	FIORINO CARLO	VIA VENEZIA 94



7	6483	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria di un immobile sito in Crotona alla via Ucciali' n.7	12/04/2024	VIA MARIA GABRIELLA	via Ucciali n.7
8	6437	CILA Edilizia	manutenzione straordinaria leggera per opere di diversa distribuzione degli spazi interni, rifacimento impianti idrico ed elettrico, sostituzione pavimentazione, rivestimenti e pezzi igienici sanitari	03/04/2024	DE LUCIA LUMENO MARIA STELLA	Via Discesa San Leonardo , 9
9	6436	CILA Edilizia	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI INTERNI DEL FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE: ABBATTIMENTO TRAMEZZI E CREAZIONE NUOVI TRAMEZZI, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CREAZIONE SERVIZI E RISISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI	03/04/2024	D'ALESSANDRO GIOVANNA	VIA DELLE MIMOSE N 2
10	6441	CILA Edilizia	CILA PER RIPRISTINO INTONACO ESTERNO	03/04/2024	CALABRO' GIANFRANCO	Via Ducarne
11	6454	CILA Edilizia	Realizzazione strato con conglomerato bituminoso del tipo binder chiuso di spessore pari a 7 cm in Via Sergio Leone (KR).	04/04/2024	Greco Giuseppe	Via Sergio Leone
12	6449	CILA Edilizia	C.I.L.A. diversa distribuzione degli spazi interni del locale adibito a depandance	04/04/2024	Montesano Luigi	Via dei Gelsomini n. 379
13	6446	CILA Edilizia	CILA per recinzione rudere	04/04/2024	MuscÃ² Tiziana	Via Giacomo Manna
14	6435	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria interni appartamento sito in via Risorgimento, 49, Crotona.	03/04/2024	LUCIFERO NICOLA	via Risorgimento, 49
15	6456	CILA Edilizia	Intervento per la sostituzione o la messa in sicurezza di ornie, spallette e davanzali in marmo delle aperture finestre del palazzo condominiale.	05/04/2024	Di Bartolo Rita Anna	VIA REGGIO 119
16	6458	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Lavori Asseverata per il frazionamento di una unita' immobiliare a tre unita' immobiliari	05/04/2024	SEM ALESSANDRO	VIA ROMA, 128
17	6460	CILA Edilizia	LAVORAZIONI DI RISTRUTTURAZIONE STRAORDINARIA CIVILE ABITAZIONE	05/04/2024	MARINO CHIARA	VIA RUSSIA 15
18	6451	CILA Edilizia	Intervento per la sostituzione o la messa in sicurezza di ornie, spallette e davanzali in marmo delle aperture finestre del palazzo condominiale.	04/04/2024	Di Bartolo Rita Anna	VIA REGGIO 119
19	6463	CILA Edilizia	RISTRUTTURAZIONE FACCIATE IMMOBILE DISCESA FOSSO N.15 CROTONE	08/04/2024	PAGLIA PANTALEONE	DISCESA FOSSO 15
20	6462	CILA Edilizia	cila edilizia	08/04/2024	SIMONETTI CARMINE	viale Regina Margherita 54

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 20



- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 9, 12, 3, 18;**
- ✓ **Estrazione id: 67WE6 del 16/04/2024 - 13:15:22;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	6485	CILA Edilizia	CILA PER LAVORI DI RICOPERTURA FABBRICATO	14/04/2024	GRECO RENATO	LOC. ZIGARI
9	6436	CILA Edilizia	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE DI INTERNI DEL FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE: ABBATTIMENTO TRAMEZZI E CREAZIONE NUOVI TRAMEZZI, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CREAZIONE SERVIZI E RISISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI	03/04/2024	D'ALESSANDRO GIOVANNA	VIA DELLE MIMOSE N 2
12	6449	CILA Edilizia	C.I.L.A. diversa distribuzione degli spazi interni del locale adibito a dependance	04/04/2024	Montesano Luigi	Via dei Gelsomini n. 379
18	6451	CILA Edilizia	Intervento per la sostituzione o la messa in sicurezza di ornate, spallette e davanzali in marmo delle aperture finestre del palazzo condominiale.	04/04/2024	Di Bartolo Rita Anna	VIA REGGIO 119

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/04/2024 - 15/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6445	SCIA Edilizia	scia per fusione abitazione in unica unità immobiliare senza opere edilizie	04/04/2024	BISCIGLIA teresina	via dei sugheri



2	6465	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria, ai sensi dell' art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., relativa alla diversa distribuzione degli spazi interni e alla realizzazione del manto di impermeabilizzazione sul lastrico solare, su una unità immobiliare sita in Crotona (KR) al viale Cristoforo Colombo n° 123. Foglio di mappa n° 38, particella n° 537, subalterno n° 1106, subalterno 19.	08/04/2024	VALENTI ANDREA	VIALE CRISTOFORO COLOMBO 123
3	6466	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA PER LAVORI GIA' ESEGUITI - DIVISIONE CATASTALE EX SUB.3 (VEDI PLANIMETRIE CATASTALI SUB.13-14) E ULTIMAZIONE IMMOBILI DA F/3 AD A/3 CON NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA E AMPLIAMENTO.	09/04/2024	IERARDI ERNESTO	VIA NAZIONI UNITE 188
4	6469	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attività Asseverata (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 22 del dpr 380/01 e della L.R. 25/2022 art.5, riferita all'ampliamento di un appartamento, posto al piano sesto (7 f.t.)	10/04/2024	Buono Giacomo	VIA GIOVANBATTISTA PERGOLESI 5
5	6474	SCIA Edilizia	ampliamento attraverso la chiusura di un balcone di proprietà, con diversa distribuzione degli spazi interni di Musco Pietro F.43 PART.215 SUB.11	10/04/2024	Musco' Pietro	via Savelli n.3
6	6484	SCIA Edilizia	interventi di manutenzione straordinaria delle facciate esterne e realizzazione di sistema per la raccolta delle acque piovane da eseguire sull'edificio denominato Condominio Palazzo Ruggiero, C.F. 91028150794 sito in Piazza Ciliberto 21 - Crotona,	13/04/2024	VRENNIA LUCA	Piazza Ciliberto n.21
7	6480	SCIA Edilizia	SCIA Manutenzione straordinaria immobile	12/04/2024	Bonofiglio Gianpiero	Via Luigi Pirandello 2
8	6477	SCIA Edilizia	ampliamento attraverso la chiusura di un balcone , con diversa distribuzione degli spazi interni di proprietà di Musco Pasquale foglio 43 part. 215 sub. 9	11/04/2024	MUSCO PASQUALE	via Savelli n.3
9	6478	SCIA Edilizia	ampliamento attraverso la chiusura di un balcone con diversa distribuzione degli spazi interni di proprietà di ScarPELLI Francesco foglio 43 part.215 sub. 13	11/04/2024	SCARPELLI FRANCESCO	via Savelli n.3
10	6434	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA EDILIZIA IN SANATORIA	02/04/2024	MIGLIARESE ANGELA	VIALE GIACOMO MATTEOTTI ,70
11	6442	SCIA Edilizia	scia per ristrutturazione con diversa distribuzione degli spazi interni	03/04/2024	LAINO GEMMA	viale gramsi
12	6439	SCIA edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attività Asseverata (S.C.I.A.)in sanatoria, ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 37 del	03/04/2024	Buono Giacomo	VIA GIOVANBATTISTA PERGOLESI



		in sanatoria	dpr 380/01, riferita al ripristino stati dei luoghi e diversa distribuzione degli spazi interni dell'unità immob. in oggetto			
13	6453	SCIA Edilizia	SCIA per ristrutturazione edilizia appartamento Salvatore Perna, in Crotone via Ugo Foscolo 18/B, catasto fabbricati foglio 34; particella 1162; subalterno 14.	04/04/2024	Perna Salvatore	Via Ugo Foscolo 18/B
14	6448	SCIA Edilizia	SCIA PER MESSA IN RIPRISTINO DEI LUOGHI PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NON LEGITTIMATO IN OTTEMPERANZA DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE EMESA NEI CONFRONTI DELLA COMMITTENZA	04/04/2024	GRANDE ARACRI MARIA	VIA HERA LACINIA
15	6447	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	04/04/2024	D'OPPIDO MARIA RITA	VIA ANTONIO PANELLA N. 178
16	6457	SCIA Edilizia	S.C.I.A. per l'ampliamento in misura del 20% della volumetria esistente ai sensi dell'art.5 della L.R. 25 del 07/07/2022 - Greco Maria Teresa	05/04/2024	Greco Maria Teresa	Via San Benedetto da Norcia, 95

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 10, 14, 4, 5;
- ✓ Estrazione id: 67WR3 del 16/04/2024 - 13:22:17;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	6469	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata Di Inizio Attività Asseverata (S.C.I.A.), ai sensi dell'art. 22 del dpr 380/01 e della L.R. 25/2022 art.5, riferita all'ampliamento di un appartamento, posto al piano sesto (7 f.t.)	10/04/2024	Buono Giacomo	VIA GIOVANBATTISTA PERGOLESÌ 5
5	6474	SCIA Edilizia	ampliamento attraverso la chiusura di un balcone di proprietà, con diversa distribuzione degli spazi interni di Musco Pietro F.43 PART.215 SUB.11	10/04/2024	Musco' Pietro	via Savelli n.3



10	6434	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA EDILIZIA IN SANATORIA	02/04/2024	MIGLIARESE ANGELA	VIALE GIACOMO MATTEOTTI,70
14	6448	SCIA Edilizia	SCIA PER MESSA IN RIPRISTINO DEI LUOGHI PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATO NON LEGITTIMATO IN OTTEMPERANZA DI ORDINANZA DI DEMOLIZIONE EMESSA NEI CONFRONTI DELLA COMMITTENZA	04/04/2024	GRANDE ARACRI MARIA	VIA HERA LACINIA

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/04/2024 - 15/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6470	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	scia alternativa al permesso di costruire in sanatoria per realizzazione ampliamento banchina	10/04/2024	SCAMARCIA GIOVANNI	via liberta' 15

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/04/2024 - 15/04/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 6 pratiche edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6482	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata di Agibilità Salviati Fabrizio	12/04/2024	SALVIATI FABRIZIO	Via Santa Croce n. 49
2	6432	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA	02/04/2024	VOCE VINCENZO	PIAZZA DELLA RESISTENZA



3	6443	Segnalazione Certificata Agibilità	pratica di segnalazione certificata per l'agibilità di immobile di nuova costruzione in Crotona via dei Tulipani 12.	04/04/2024	FRAGOMELI TERESA	via dei tulipani 12
4	6450	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA di un immobile residenziale sito in Crotona alla Via XXV Aprile,2	04/04/2024	RUSSO ALDO	via XXV Aprile,2
5	6452	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA	04/04/2024	MIGLIARESE ANGELA	VIALE GIACOMO MATTEOTTI,70
6	6459	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	05/04/2024	MARCELLO SANTO	VIA C. COLOMBO 215

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 6
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3, 2;
- ✓ Estrazione id: 67WZ8 del 16/04/2024 - 13:27:46;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6432	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA'	02/04/2024	VOCE VINCENZO	PIAZZA DELLA RESISTENZA
3	6443	Segnalazione Certificata Agibilità	pratica di segnalazione certificata per l'agibilità di immobile di nuova costruzione in Crotona via dei Tulipani 12.	04/04/2024	FRAGOMELI TERESA	via dei tulipani 12

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:40.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 07/05/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/04/2024 al 30/04/2024.



Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

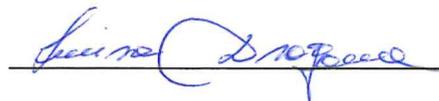
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

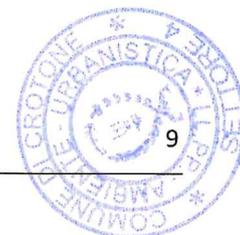


I componenti della Commissione:

Geom. Luisa Dragone



Dott.ssa Anna Maria Romeo
(con funzione di segretario verbalizzante)



Handwritten signature in blue ink, possibly reading "M. C.", with a circular stamp or seal partially visible behind it.