



CITTÀ DI CROTONE

AVVISO DI PRE-INFORMAZIONE

**Agenda Urbana
Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile**

AGENZIA SOCIALE PER LA CASA "I'LL HELP YOU FIND A HOME"

AVVISO DI PRE-INFORMAZIONE

*per la co-progettazione e co-gestione del Servizio "AGENZIA SOCIALE PER LA CASA"
mediante l'avviso di co-progettazione come individuati ai sensi dell'art. 4 del D. Lgs. 117 del 2017;*

Sommario

I. Amministrazione titolare della linea di investimento	3
II. Responsabile di procedimento	3
III. Descrizione dell'intervento	3
IV. Obiettivi dell'intervento	4
V. Obiettivi specifici dell'intervento	4
VI. Destinatari dell'intervento	5
VII. Tipologia degli interventi	6
A. Sostegno all'abitare.....	6
B. Percorsi di inclusione socio – lavorativa	7
C. Attivazione Sostegni	7
VIII. Requisiti di partecipazione.....	8
IX. Criteri di valutazione.....	9
X. Modalità e termini di presentazione delle proposte	9
XI. Ulteriori Formazioni	9

I. Amministrazione titolare della linea di investimento

Il Soggetto titolare della linea di investimento è il Comune di Crotona.

II. Responsabile di procedimento

Ai sensi dell'art 5, legge 241 \1990 il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Settore 2, Avv. Francesco Marano e-mail: maranofrancesco@comune.crotona.it.

Per ogni quesito di natura tecnica è possibile chiedere supporto alla funzionaria incaricata Dott.ssa Giovanna Pace, all'e-mail pacegiovanna@comune.crotona.it.

III. Descrizione dell'intervento

L'ente co-gestore che verrà individuato mediante procedura ad evidenza pubblica dovrà garantire la gestione del Servizio oggetto del presente Avviso di Pre-Informazione per un importo complessivo pari a 150.000,00, comprensivo di iva, se dovuta.

Titolo intervento oggetto del presente avviso di Pre-informazione è "AGENZIA SOCIALE PER LA CASA "I'LL HELP YOU FIND A HOME"

L'Obiettivo specifico del POR Calabria FESR FSE 2014/2020, da cui ne deriva l'assegnazione delle rispettive risorse è 9.4 - Riduzione del numero di famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo.

Azione POR di riferimento Azione 9.4.2 - Servizi di promozione e accompagnamento all'abitare assistito nell'ambito della sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi, è finalizzato a soddisfare i bisogni di specifici soggetti-target in condizione di precarietà abitativa che verranno di seguito rappresentati.

Importo complessivo dell'intervento oggetto della presente procedura è pari ad € 150.000.00, comprensivo di iva se dovuta.

IV. Obiettivi dell'intervento

L'intervento intende intervenire per sollevare individui e nuclei familiari in condizione di rilevante povertà, e/o soggetti in condizione di particolare fragilità sociale e precarietà abitativa (*donne vittime di violenza, soggetti in uscita dai servizi sociali, separati/divorziati, soggetti sfrattati senza soluzioni alternative immediate*).

In particolare, mira a rispondere a bisogni di **contrasto alla povertà abitativa** e di sostenere, **le finalità di attivazione, inclusione, protezione e il reinserimento sociale di individui e famiglie a rischio di povertà.**

In particolare, gli obiettivi principali sono:

1. Contrastare la vulnerabilità abitativa con azioni di supporto informativo, comunicativo e di counseling sul territorio;
2. Attivare una costante azione di coordinamento e di governance istituzionale;
3. Istituire una sinergia tra progetti e tra le realtà territoriali impegnate nel contrasto alla povertà e nei percorsi di aiuto di cittadini in stato di difficoltà socio-economica temporanea, maggiormente vulnerabili.

L'intervento rappresenta una fornitura di servizi orientate all'autonomia della persona, nell'ottica del passaggio da un approccio emergenziale e risarcitorio ad un modello strategico integrato basato sul principio dell'inclusione attiva quale paradigma ispiratore, che identifica la "casa" come diritto e come punto di partenza da cui la persona senza dimora deve ripartire per avviare un percorso di inclusione sociale

V. Obiettivi specifici dell'intervento

Gli obiettivi specifici che l'intervento si prefigge di raggiungere sono molteplici e strettamente correlati:

- Ridurre il numero di individui-famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo.
- Sviluppare percorsi di accompagnamento delle persone con disabilità all'autonomia personale attraverso processi di empowerment, orientamento e bilancio delle competenze anche attraverso l'applicazione di metodologie a sostegno della crescita educativa all'autodeterminazione;
- Migliorare l'offerta dei servizi per soggetti\ famiglie in condizione di disagio abitativo attraverso percorsi legati a piani individualizzati;
- Mettere a sistema le competenze e le buone prassi tra i servizi competenti nel settore degli interventi a favore di persone con disabilità.

Le ricadute attese del progetto sul territorio riguardano il reinserimento abitativo e sociale dei beneficiari di progetto.

L'azione prevede di realizzare interventi multidimensionali e integrati di inclusione attiva al fine di avviare percorsi per l'accompagnamento all'autonomia abitativa delle persone o delle famiglie in condizione di precarietà abitativa attraverso l'inserimento lavorativo, sociale, educativo, dedicato al superamento progressivo delle cause della povertà abitativa.

VI. Destinatari dell'intervento

I beneficiari destinatari della presente linea di investimento sono i seguenti:

CATEGORIE OPERATIVE			SITUAZIONE ABITATIVA	
SENZA TETTO	1	Persone che vivono in strada o in sistemazioni di fortuna	1.1	Strada o sistemazione di fortuna
	2	Persone che ricorrono a dormitori o strutture di accoglienza notturna	2.1	Dormitori o strutture di accoglienza notturna
SENZA CASA	3	Ospiti in strutture per persone senza dimora	3.1	Centri di accoglienza per persone senza dimora
			3.2	Alloggi temporanei
			3.3	Alloggi temporanei con servizio di assistenza
	4	Ospiti in dormitori e centri di accoglienza per donne	4.1	Dormitori o centri di accoglienza per donne
	5	Ospiti in strutture per immigrati, richiedenti asilo, rifugiati	5.1	Alloggi temporanei / centri di accoglienza
			5.2	Alloggi per lavoratori immigrati
	6	Persone in attesa di essere dimesse da istituzioni	6.1	Istituzioni penali (carceri)
6.2			Comunità terapeutiche, ospedali e istituti di cura	
6.3	Istituti, case-famiglia e comunità per minori			
7	Persone che ricevono interventi di sostegno di lunga durata in quanto senza dimora	7.1	Strutture residenziali assistite per persone senza dimora anziane	
		7.2	Alloggi o sistemazioni transitorie con accompagnamento sociale (per persone precedentemente senza dimora)	
SISTEMAZIONI INSICURE	8	Persone che vivono in sistemazioni non garantite	8.1	Coabitazione temporanea con famiglia o amici
			8.2	Mancanza di un contratto d'affitto
			8.3	Occupazione illegale di alloggio o edificio o terreno
	9	Persone che vivono a rischio di perdita dell'alloggio	9.1	Sotto sfratto esecutivo
9.2			Sotto ingiunzione di ripresa di possesso da parte della società di credito	
10	Persone che vivono a rischio di violenza domestica	10.1	Esistenza di rapporti di polizia relativi a fatti violenti	
SISTEMAZIONI INADEGUATE	11	Persone che vivono in strutture temporanee non rispondenti agli standard abitativi comuni	11.1	Roulotte
			11.2	Edifici non rispondenti alle norme edilizie
			11.3	Strutture temporanee
12	Persone che vivono in alloggi impropri	12.1	Occupazione di un luogo dichiarato inadatto per uso abitativo	
13	Persone che vivono in situazioni di estremo affollamento	13.1	Più alto del tasso nazionale di sovraffollamento	

Il Comune di Crotona prevede l'attivazione del Servizio *“Agenzia sociale per la casa”* denominato *“POLO per l’Agenzia Sociale per la Casa”* con funzioni di primo contatto, diagnosi multi-dimensionale e orientamento, come strumento di prevenzione e contrasto dell'emergenza abitativa, fenomeno ampiamente diffuso nel Comune di Crotona per individuare una soluzione *“adatta”* alle esigenze abitative dei *“ Soggetti - Nuclei familiari in condizioni di disagio abitativo, anche temporaneo o in condizione di emergenza”* e con la capacità di intercettare la domanda/bisogno e di fornire una risposta adeguata.

VII. Tipologia degli interventi

Potranno essere erogati 3 tipologie di servizi di supporto alla presa in carico multidimensionale e integrata di inclusione attiva realizzarsi nell'ambito dei percorsi per il superamento progressivo delle cause della povertà abitativa, come di seguito elencato:

A. Sostegno all'abitare

Dal punto di vista metodologico, affinché si possano avviare i percorsi di Housing First e Housing Led sarà necessario:

- considerare l'Housing (la dimora) come diritto umano di base e come strumento di cura della persona;
- rispettare l'autodeterminazione del soggetto;
- sostenere la persona nel recuperare le relazioni sociali con la comunità di riferimento, riassumere un ruolo sociale, ricostruire un senso di appartenenza.

Per quanto riguarda gli interventi di sostegno all'abitare, la relativa assunzione degli oneri finanziari a valere sul progetto sarà subordinata ad alcune specifiche condizioni, di seguito elencate:

- il contributo viene erogato sulla base di un patto in cui l'utenza interessata aderisce a un progetto integrato di inclusione attiva e di accompagnamento al lavoro;
- il contributo indirizzato unicamente al pagamento dell'affitto e delle utenze è strettamente legato e limitato al periodo di realizzazione del percorso di accompagnamento (stimato massimo in due anni) ed è condizionato alla partecipazione del soggetto in un percorso di inclusione attiva;
- il contributo non può coprire totalmente i costi da sostenere, ed è quindi sempre prevista la compartecipazione alle spese da parte dell'utente che deve essere commisurato sulla base del reddito e/o della condizione lavorativa di partenza del soggetto o famiglia presi in carico (es. senza lavoro, working poor, etc).

B. Percorsi di inclusione socio – lavorativa

Le azioni dovranno riguardare l'attivazione delle seguenti tipologie di interventi:

- Servizi di orientamento e avvio al lavoro;
- Servizi di orientamento all'avvio di attività d'impresa;
- Attivazione di tirocini formativi/borse lavoro, a valere su altre risorse \ programmi (Programma Gol PNRR- PN METRO PLUS Città Medie, etc.).

C. Attivazione Sostegni

Il Servizio viene erogato direttamente al domicilio (ivi incluso housing, dormitori, ospitalità presso strutture di accoglienza temporanea, etc..) della persona/famiglia che necessita di questo importante tipo di sostegno, o all'esterno quando si tratta di attività di tutoraggio che prevedono il supporto a particolari adempimenti o acquisizioni dell'utente.

A titolo esemplificativo i servizi del Piano d'Intervento compresi in questa misura potranno riguardare:

- Supporto alla socializzazione e all'inclusione;
- Supporto alla comunicazione e alla mediazione linguistica;
- Orientamento e accompagnamento alla fruizione dei servizi;
- Orientamento della capacità educativa e di accudimento;
- Supporto all'organizzazione familiare.

Tali azioni saranno espletate dal Servizio Sociale Professionale del Comune di Crotona, a cui è affidata la governance del progetto e dall'ente gestore del servizio, che sarà individuato mediante procedura ad evidenza pubblica secondo il codice dei contratti.

Il tempo previsto per la realizzazione del percorso di accompagnamento della durata variabile, che dovrà essere definito dal Case Manager dell'intervento, periodo nel quale si dovrà realizzare la presa in carico multidimensionale e integrata, finalizzata all'inclusione attiva della persona/famiglia mediante l'avvio sinergico dei servizi per il superamento delle cause di disagio lavorativo, sociale, educativo, che determinano la condizione di povertà abitativa.

Il risultato atteso consiste nella stabilizzazione di una situazione abitativa e sociale adatta alle esigenze della persona insieme a percorsi di borse lavoro, che consentano successivamente anche una autonomia finanziaria e la possibilità di vivere autonomamente.

VIII. Requisiti di partecipazione

Il presente Avviso è rivolto ai Soggetti del Terzo Settore così come individuati all'art. 4 del D. Lgs. 117 del 2017 incluse le fondazioni e enti religiosi civilmente riconosciuti e gli altri enti, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, che in forma singola o di raggruppamento temporaneo, siano interessati ad operare nell'ambito di cui al presente Avviso e siano in possesso dei requisiti specificati nel medesimo Avviso. Ciascun soggetto può presentare la domanda come soggetto singolo o in Associazione Temporanea di Scopo (ATS).

Ai sensi del comma 1 del citato articolo 4, *“Sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore”*.

È consentita la presentazione di istanza di partecipazione da parte degli ETS in ATS/Consorzio ecc., anche se non ancora costituiti. In tal caso, l'istanza deve essere sottoscritta da tutti gli Enti che costituiranno i raggruppamenti temporanei e contenere l'impegno che, in caso di ammissione al finanziamento, gli stessi Enti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di istanza e qualificata come mandataria, la quale stipulerà la Convenzione in nome e per conto dei propri mandanti.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli Enti del Terzo Settore di cui all'art. 4 del D.lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii., in forma singola o in Associazione Temporanea di Impresa o di Scopo (a seguire anche “Associazione Temporanea”), costituita o costituenda, in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti di ordine generale e speciale, connessi con l'oggetto della presente procedura di seguito indicati:

- a) essere iscritti nel registro unico del Terzo Settore da almeno sei mesi;
- b) essere in possesso di idoneità morale e professionale a stipulare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 94, 95 e 98 del d.lgs. n. 36\2023;

- c) sussistenza di apposita previsione, nel proprio Atto costitutivo e/o Statuto, relativa al perseguimento di finalità e/o svolgimento di attività coerenti con l'oggetto dell'Avviso, con riferimento alla specifica linea di attività per la quale si concorre da allegare alla domanda;
- d) non versino in alcuna delle ipotesi di conflitto di interesse, previste dall'art. 16 del D.lgs. 36/2023 (applicato per analogia) e dal Regolamento (UE-Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE)2021/241;
- e) non si trovino nella condizione prevista dall'art. 53 c. 16-ter del D.lgs. 165/2001;
- f) essere in regola con gli adempimenti in materia previdenziale, assistenziale, assicurativa e di tutte le disposizioni di legge relativamente all'impiego di volontari secondo quanto specificato dall'art. 18 del D.lgs. n.117/2017 e nei confronti dell'eventuale personale dipendente;
- g) aver realizzato, per le annualità (2022-2023-2024), un fatturato globale pari ad almeno il valore dell'investimento richiesto.

IX. Criteri di valutazione

Le proposte progettuali saranno valutate, da apposita commissione che verrà all'uopo nominata, secondo i criteri di valutazione che verranno resi noti nel relativo avviso.

X. Modalità e termini di presentazione delle proposte

Gli enti interessati dovranno manifestare interesse, nelle tempistiche e modalità, che verranno indicate nello specifico avviso che verrà pubblicato entro il 31.12.2025.

XI. Ulteriori Formazioni

Il presente avviso ha scopo meramente informativo e non vincola in alcun modo il Comune di Crotona, che potrà variare la linea di investimento oggetto della seguente procedura, anche da un punto di vista sostanziale, su richiesta della Regione Calabria.

Il Comune di Crotona si riserva di interrompere o modificare le linee di azione e di intervento, in qualsiasi momento per sue valutazioni insindacabili o per indicazioni della Regione Calabria, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Crotona, data pubblicazione

NOTA: *Il Presente Avviso viene pubblicato in preinformazione, al fine di consentire ai soggetti interessati di prenderne preventivamente conoscenza, con la possibilità di presentare eventuali osservazioni.*

Il testo potrà subire modifiche ed integrazioni in sede di approvazione dell'Avviso definitivo

Il Dirigente del Settore 2

Avv. Francesco Marano