



## COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*

*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone*

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 62 DEL 07.10.2025

Il giorno 07.10.2025 alle ore 13:00 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.09.2025 al 30.09.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 99038 del 07.10.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Giuseppe Leto

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Geom. Vincenzo Spagnulo.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.09.2025 al 30.09.2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 16;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 15;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

#### 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.09.2025 – 30.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di CIL.



## 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.09.2025 – 30.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8434	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotone alla Via San Francesco,5	16/09/2025	PADULA ALBERTO	VIA SAN FRANCESCO,5
2	8437	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di manutenzione straordinaria su di un immobile plurifamiliare residenziale (Condominio Cooperativa ORIENTE scala B) sito via L. Vinci n.3 di Crotone (F.44 p.lla 335)	17/09/2025	PIRILLO ALESSIO	via L. Vinci n.3
3	8436	CILA Edilizia	Comunicazione	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA AL 6 PIANO DEL FABBRICATO SITO IN CROTONE ALLA VIA G.B. PERGOLESI 4	17/09/2025	MINNITI NAZZARENO	G. B. PERGOLESI 4
4	8442	CILA Edilizia	Comunicazione	Intervento di ammodernamento interno per la diversa distribuzione interna di un alloggio ai sensi del articolo 3, comma 1, lettera b), d) ed art. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	18/09/2025	ACRI VALENTINA MARIA	VIA DEI ROMANI 4
5	8447	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA EDILIZIA DI DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE della tettoia e rimozione degli infissi, costruiti abusivamente a chiusura del terrazzo pertinenziale	19/09/2025	GRECO GIACOMO	VIA DISCESA S. LEONARDO 27
6	8448	CILA Edilizia	Comunicazione	Cila per ristrutturazione delle facciate esterne del fabbricato sito a Crotone in Via Nuova Poggio Reale, 126 - Fg. 36, p.lla 249	20/09/2025	Mungari Vincenzo	Via Nuova Poggio Reale, 126
7	8454	CILA Edilizia	Comunicazione	LAVORI EDILI INTERNI PER COMPLETAMENTO APPARTAMENTO	23/09/2025	ASTORINO SALVATORE	VIA DISCESA BASTIONE DEL CASTELLO
8	8457	CILA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	CILA LAVORI INTERNI UIU SITA IN CROTONE ALLA VIA CRATI 19	23/09/2025	DEVONA GIUSEPPE	VIA CRATI 19
9	8464	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE INTERNA	24/09/2025	IMBRIANI GIUSEPPE PIO	VIA VICO DEI LA CAMERA
10	8466	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotone alla Via G. Verga,5	24/09/2025	AMENDOLA KATIA	VIA G.VERGA,5
11	8450	CILA Edilizia	Comunicazione	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNI (LEGGERA):- DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA; - POSA IN OPERA NUOVA PAVIMENTAZIONE; - TINTEGGIATURA PARETI E SOFFITTO DELL'INTERO APPARTAMENTO.	22/09/2025	TAIBBI ROSARIA	VIALE GRAMSCI N. 164
12	8473	CILA Edilizia	Comunicazione	Ristrutturazione e diversa distribuzione degli ambienti interni	25/09/2025	DRAMMIS DAVIDE	via S. Messinetti 11



13	8480	CILA Edilizia	Comunicazione	Cila per manutenzione straordinaria impermeabilizzazione lastrico solare condominiale	29/09/2025	REGALINO FABIO	Corso Messina, 96
14	8476	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	26/09/2025	bossi salvatore	VIA ROMA N 117
15	8458	CILA Edilizia	Comunicazione	intervento di ripristino porzione di cornicione e riparazione membrana bituminosa Condominio via Giacomo Manna, 3, Crotone	23/09/2025	Forleo Benito Vittorio Stefano	via Giacomo Manna, 3
16	8484	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di bonifica del POB Fase 2, Primo stralcio funzionale senza opere strutturali, relativi all'area Ex Pertusola (Zona Gessi) e all'area Ex Agricoltura (Zona Phytoremediation). Entrambe le aree sono situate nel Sito di Interesse Nazionale (SIN) di Crotone Cassano e Cerchiara	30/09/2025	LIFONE STEFANO	SS 106 Jonica

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 16**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 – 12 – 15 – 8;**
- ✓ **Estrazione id : 7RBD3 del 07/10/2025 – 13:11:05;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8434	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotone alla Via San Francesco,5	16/09/2025	PADULA ALBERTO	VIA SAN FRANCESCO,5
8	8457	CILA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	CILA LAVORI INTERNI UIU SITA IN CROTONE ALLA VIA CRATI 19	23/09/2025	DEVONA GIUSEPPE	VIA CRATI 19
12	8473	CILA Edilizia	Comunicazione	Ristrutturazione e diversa distribuzione degli ambienti interni	25/09/2025	DRAMMIS DAVIDE	via S. Messinetti 11
15	8458	CILA Edilizia	Comunicazione	intervento di ripristino porzione di cornicione e riparazione membrana bituminosa Condominio via Giacomo Manna, 3, Crotone	23/09/2025	Forleo Benito Vittorio Stefano	via Giacomo Manna, 3

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.09.2025 – 30.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 15 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8435	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	SCIA LAVORI IN SANATORIA	16/09/2025	VESCI ANTONELLA	VIA CUTRO N. 2
2	8440	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER FRAZIONAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA PARTE FRAZIONATA	17/09/2025	galea maria paola fausta	via c. terranova 10
3	8443	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Scia edilizia Dpr 380/01 art. 3 c. 1 lett. b	18/09/2025	CRUGLIANO ROBERTO	via Interna San Leonardo n. 27
4	8444	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	RISTRUTTURAZIONE ESTERNA DI FABBRICATO CONDOMINIALE.	19/09/2025	ELIA MAURIZIO	VIA DEI NORMANNI 4
5	8449	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA DI UNITA' IMMOBILIARE RESIDENZIALE	20/09/2025	COVELLI GERACE FRANCESCO	VIA L. SCIASCIA 2
6	8455	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA Edilizia per lavori di manutenzione straordinaria e conservativa delle facciate, adeguamento opere di regimentazione delle acque meteoriche e ricostruzione delle bocche di lupo del piano seminterrato, ad un fabbricato a 6 piani ft	23/09/2025	VRENNA LUCA	Via Antonino Scopelliti n.1
7	8463	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Frazionamento del pianerottolo di arrivo del vano scala al piano secondo e fusione di tre unita' immobiliari adibite a sottotetto senza opere edilizie.	24/09/2025	ISABELLA ALMA	Viale Magna Grecia n. 100
8	8467	SCIA Edilizia	Comunicazione	BASAMENTO IN CLS PER POSA CABINA ELETTRICA DI CONSEGNA MT E CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE E SCAVO PER POSIZIONAMENTO CAVIDOTTI INTERRATO	24/09/2025	urso giuseppe	VIA PO N. SNC
9	8469	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE DA ABITAZIONE AD UFFICIO	24/09/2025	Saporito Gianluca	Crotone via Antonio Caputi 20
10	8472	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne sull'edificio denominato Condominio R. Lanzino C/2, C.F.91058840793	25/09/2025	VRENNA LUCA	Via Roberta Lanzino , 3
11	8481	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA	29/09/2025	GUSCIMA' GIUSEPPE	PIAZZA DEI MAESTRI DI LAVORO ,1A



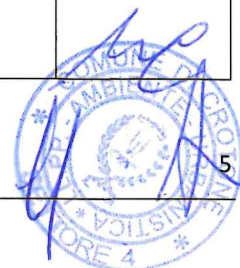
12	8483	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	scia - CABINA DI RIDUZIONE 830/A INSTALLAZIONE NUOVO RISCALDATORE SU SKID E OPERE CONNESSE COMUNE DI CROTONE (KR)	30/09/2025	FURIANO MARCO	Via leonardo da vinci
13	8485	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	scia in sanatoria per fusione sub	30/09/2025	mohammad hemn salaha-deen mohammad	Via Roma
14	8487	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	VARIANTE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO A CROTONE VIA NAZIONI UNITE, 83 PRATICA COD. UNIVOCO 3004/ATTESTATO DI DEPOSITO ISTANZA SISMI.CA N. 12296/2024 DEL 05/08/2024 PROT. N. 510	30/09/2025	BORDA ANGELO	Via Nazioni Unite n. 83
15	8486	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI PROPRIETA' LORENZANO IN VIA LIBERTA' 26 DI CROTONE	30/09/2025	LORENZANO ROSINA	Via Liberta 26

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 15**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 10 – 2 – 14;**
- ✓ **Estrazione id: 7RBEK del 07/10/2025 - 13:13:28;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8440	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER FRAZIONAMENTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA PARTE FRAZIONATA	17/09/2025	galea maria paola fausta	via c. terranova 10
10	8472	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Intervento di manutenzione straordinaria delle facciate esterne sull'edificio denominato Condominio R. Lanzino C/2, C.F.91058840793	25/09/2025	VRENNIA LUCA	Via Roberta Lanzino , 3
14	8487	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	VARIANTE INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO A CROTONE VIA NAZIONI UNITE, 83 PRATICA COD. UNIVOCO 3004/ATTESTATO DI DEPOSITO ISTANZA SISMI.CA N. 12296/2024 DEL 05/08/2024 PROT. N. 510	30/09/2025	BORDA ANGELO	Via Nazioni Unite n. 83



Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.09.2025 – 30.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.09.2025 – 30.09.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

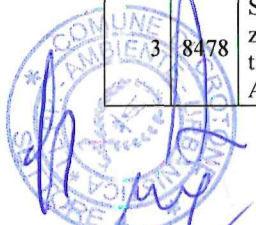
N	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8451	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SCA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA) PARZIALE PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (LEGGERA): - DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA.	22/09/2025	MITTICA DAVIDE	VIA DISCESA SAN LEONARDO N 5
2	8474	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' PER GLI IMMOBILI DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 34, P.LLA 2614, SUB. 11 - 21	25/09/2025	MARSEGLIA MARTINA	VIA GIOVANNI VERGA N.2
3	8478	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SCA DI UN LOCALE UFFICIO AL PIANO TERRA ALLA VIA CORRADINO AMATRUDA.	27/09/2025	PUGLIESE NICOLA	VIA CORRADINO AMATRUDA
4	8479	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	S.C.A. DI UN LOCALE MAGAZZINO C/1 AL PIANO TERRA IN VIA CORRADINO AMATRUDA SNC	28/09/2025	PUGLIESE CATERINA	VIA CORRADINO AMATRUDA

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3;**
- ✓ **Estrazione id: 7RBGP del 07/10/2025 - 13:16:24;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	8478	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SCA DI UN LOCALE UFFICIO AL PIANO TERRA ALLA VIA CORRADINO AMATRUDA.	27/09/2025	PUGLIESE NICOLA	VIA CORRADINO AMATRUDA





Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:30.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 21.10.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.10.2025 al 15.10.2025.

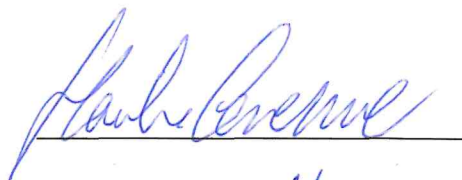
Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza



**I componenti della Commissione:**

Geom. Giuseppe Leto



Geom. Vincenzo Spagnulo  
(con funzione di segretario verbalizzante)

