

PRECISAZIONI ESENZIONI IMU PER COVID 19

le esenzioni IMU riguardano solo le casistiche sotto riportate.

il DI 34/20 ha disposto l'esenzione dalla prima rata, con riferimento:

- agli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali nonché immobili degli stabilimenti termali;
- agli immobili della categoria catastale D/2 (alberghi e pensioni), immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e degli appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi.

a condizione che i proprietari coincidano con i gestori;

- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.

Il DI 104/20 ha esteso le esenzioni dell'acconto al saldo dell'imposta, con alcuni ampliamenti. È stato infatti disposto l'esonero del saldo di dicembre relativamente agli immobili adibiti a cinema e teatri, purché di categoria catastale D3, nonché a discoteche, night club e simili, sempre a condizione che **gestore e proprietario coincidano.**

Con la conversione del DI 104 si è altresì precisata l'esenzione delle pertinenze dei fabbricati adibiti ad alberghi e pensioni con riferimento sia alla prima rata che al saldo.

Con il DI 137/20 si è disposta l'esenzione del saldo per le attività identificate con i codici Ateco interessate dalle chiusure disposte con il Dpcm del 24 ottobre 2020 e, da ultimo, con il decreto Ristori bis, l'esonero correlato ai codici Ateco oggetto dei provvedimenti restrittivi nelle regioni rosse, derivanti dal Dpcm del 3 novembre.

Anche in questi casi, è precisato che **il gestore deve coincidere con il proprietario.** L'esenzione opera anche per le pertinenze delle unità immobiliari.

- gli alberghi e pensioni, sono esenti solo se accatastati come D2;
- le unità in uso alle imprese che svolgono attività fieristica, devono rientrare nella categoria D;
- i teatri, le sale da concerto e i cinema devono risultare accatastati come D3.

È necessaria, come sopra segnalato, l'immedesimazione tra proprietario e gestore, **con la sola esclusione degli stabilimenti balneari marittimi, lacuali, fluviali e termali e dei fabbricati utilizzati dalle imprese fieristiche, per i quali conta solo l'effettiva destinazione d'uso.**

Ad esempio, al proprietario della discoteca che però è condotta da una società di capitali posseduta anche interamente dal primo, l'esenzione non spetta.

Le attività devono rientrare nei codici ATECO sotto riportati.

DECRETO-LEGGE 28 ottobre 2020, n. 137

Art. 9.

(Cancellazione della seconda rata IMU)

1. Ferme restando le disposizioni dell'articolo 78 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, non e' dovuta la seconda rata dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, concernente gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attivita' indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al presente decreto, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attivita' ivi esercitate.

allegato 1

Codice ATECO		%	
493210 - Trasporto con taxi			
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente			
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano			
522190 - Altre attivita' connesse ai trasporti terrestri NCA			
551000 - Alberghi			
552010 - Villaggi turistici			
552020 - Ostelli della gioventu'			
552030 - Rifugi di montagna			
552040 - Colonie marine e montane			

552051 - Affittacamere per brevi soggiorni,	
case ed appartamenti per vacanze, bed and	
breakfast, residence	
+-----+-----+	
552052 - Attivita' di alloggio connesse	
alle aziende agricole	
+-----+-----+	
553000 - Aree di campeggio e aree	
attrezzate per camper e roulotte	
+-----+-----+	
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori	
con servizi accessori di tipo alberghiero	
+-----+-----+	
561011-Ristorazione con somministrazione	
+-----+-----+	
561012-Attivita' di ristorazione connesse	
alle aziende agricole	
+-----+-----+	
561030-Gelaterie e pasticcerie	
+-----+-----+	
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti	
+-----+-----+	
561042-Ristorazione ambulante	
+-----+-----+	
561050-Ristorazione su treni e navi	
+-----+-----+	
562100-Catering per eventi, banqueting	
+-----+-----+	
563000-Bar e altri esercizi simili senza	
cucina	
+-----+-----+	
591300 - Attivita' di distribuzione	
cinematografica, di video e di programmi	
televisivi	
+-----+-----+	
591400-Attivita' di proiezione	
cinematografica	
+-----+-----+	
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori	

|per lo spettacolo e lo sport

+-----+-----+		
773994 - Noleggio di strutture ed		
attrezzature per manifestazioni e		
spettacoli: impianti luce ed audio senza		
operatore, palchi, stand ed addobbi		
luminosi		
+-----+-----+		
799011 - Servizi di biglietteria per eventi		
teatrali, sportivi ed altri eventi		
ricreativi e d'intrattenimento		
+-----+-----+		
799019 - Altri servizi di prenotazione e		
altre attivita' di assistenza turistica non		
svolte dalle agenzie di viaggio nca		
+-----+-----+		
799020 - Attivita' delle guide e degli		
accompagnatori turistici		
+-----+-----+		
823000-Organizzazione di convegni e fiere		
+-----+-----+		
855209 - Altra formazione culturale		
+-----+-----+		
900101 - Attivita' nel campo della		
recitazione		
+-----+-----+		
900109 - Altre rappresentazioni artistiche		
+-----+-----+		
900201 - Noleggio con operatore di		
strutture ed attrezzature per		
manifestazioni e spettacoli		
+-----+-----+		
900209 - Altre attivita' di supporto alle		
rappresentazioni artistiche		
+-----+-----+		
900309 - Altre creazioni artistiche e		
letterarie		
+-----+-----+		
900400-Gestione di teatri, sale da concerto		

|e altre strutture artistiche

+-----+-----+

|920009 - Altre attivita' connesse con le | |
|lotterie e le scommesse (comprende le sale | |
|bingo»

+-----+-----+

|931110-Gestione di stadi

+-----+-----+

|931120-Gestione di piscine

+-----+-----+

|931130-Gestione di impianti sportivi | |
|polivalenti

+-----+-----+

|931190-Gestione di altri impianti sportivi | |
|nca

+-----+-----+

|931200-Attivita' di club sportivi

+-----+-----+

|931300-Gestione di palestre

+-----+-----+

|931910-Enti e organizzazioni sportive, | |
|promozione di eventi sportivi

+-----+-----+

|931999-Altre attivita' sportive nca

+-----+-----+

|932100-Parchi di divertimento e parchi | |
|tematici

+-----+-----+

|932910-Discoteche, sale da ballo night-club| |
|e simili

+-----+-----+

|932930-Sale giochi e biliardi

+-----+-----+

|932990-Altre attivita' di intrattenimento e | |
|di divertimento nca

+-----+-----+

|949920 - Attivita' di organizzazioni che | |
|perseguono fini culturali, ricreativi e la | |
|coltivazione di hobby

949990 - Attivita' di altre organizzazioni associative nca		
960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali»		
960420-Stabilimenti termali		
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie		
493909-Altre attivita' di trasporti terrestri di passeggeri nca		
503000-Trasporto di passeggeri per vie d'acqua interne (inclusi i trasporti lagunari)		
619020-Posto telefonico pubblico ed Internet Point		
742011-Attivita' di fotoreporter		
742019-Altre attivita' di riprese fotografiche		
855100-Corsi sportivi e ricreativi		
855201-Corsi di danza		
920002-Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone		
960110-Attivita' delle lavanderie industriali		
477835-Commercio al dettaglio di bomboniere		

```

+-----+
|522130-Gestione di stazioni per autobus
+-----+
|931992-Attivita' delle guide alpine
+-----+
|743000-Traduzione e interpretariato
+-----+
|561020-Ristorazione senza somministrazione |
|con preparazione di cibi da asporto
+-----+
|910100-Attivita' di biblioteche ed archivi
+-----+
|910200-Attivita' di musei
+-----+
|910300-Gestione di luoghi e monumenti |
|storici e attrazioni simili
+-----+
|910400-Attivita' degli orti botanici, dei |
|giardini zoologici e delle riserve naturali
+-----+
|205102-Fabbricazione di articoli esplosivi
+-----+) )

```