



## COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*

*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone*

### VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 66 DEL 02.12.2025

Il giorno 02.12.2025 alle ore 13.05 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.11.2025 al 30.11.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 120423 del 02.12.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luisa Dragone

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.11.2025 al 30.11.2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggia la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 17;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 13;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 5;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

#### 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche edilizie di CIL.**

## 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 17 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

| N. | N.SUE | Macro-Procedimento | Tipo avvio    | Oggetto   | Data presentazione | Richiedente         | Ubicazione indirizzo                 |
|----|-------|--------------------|---------------|---|--------------------|---------------------|--------------------------------------|
| 1  | 8695  | CILA Edilizia      | Comunicazione | INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA FERX DM 30/12/2024_rif. LEA277 LEONARDO LIVIERA ZUGIANI                                  | 24/11/2025         | CIMINO FRANCESCO    | Rotonda Loc Passo-vecchio            |
| 2  | 8682  | CILA Edilizia      | Comunicazione | CILA per Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel Comune di Crotone (KR) - Via E De Martino n.1                        | 20/11/2025         | ELIA MAURIZIO       | Via E. De Martino n. 1               |
| 3  | 8663  | CILA Edilizia      | Comunicazione | cila per ristrutturazione interna con diversa distribuzione degli spazi interni   | 17/11/2025         | condello marco      | via media sezione dei cavalieri n 17 |
| 4  | 8671  | CILA Edilizia      | Comunicazione | Manutenzione straordinaria di un appartamento posto al Piano Quinto in Via Ipazia piano Quinto - Savasta Marco                            | 18/11/2025         | Savasta Marco       | Via Ipazia n. 5                      |
| 5  | 8685  | CILA Edilizia      | Comunicazione | C.I.L.A per la manutenzione straordinaria interna di un immobile sito in Crotone, Vico Pompei n. 16 di proprietà del sig. Marco Nicoletta | 20/11/2025         | Nicoletta Marco     | Vico Pompei n. 16                    |
| 6  | 8687  | CILA Edilizia      | Comunicazione | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNA: - SOSTITUZIONE GRONDAIA.  | 21/11/2025         | SALADINO VINCENZO   | VIA TOMMASO CAMPANELLA, N. 7         |
| 7  | 8692  | CILA Edilizia      | Comunicazione | CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotone alla Via T.Minniti,31                        | 24/11/2025         | IRITALE MARIA PAOLA | VIA T. MINNITI,31                    |
| 8  | 8696  | CILA Edilizia      | Comunicazione | INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA FERX DM 30/12/2024_rif. LEA292 LEONARDO LIVIERI ZUGIANI                                  | 24/11/2025         | CIMINO FRANCESCO    | Rotonda Loc Passo-vecchio            |
| 9  | 8700  | CILA Edilizia      | Comunicazione | CILA per manutenzione straordinaria copertura   | 25/11/2025         | MENZANO FRANCESCO   | Via Nazioni Unite, 186               |
| 10 | 8699  | CILA Edilizia      | Comunicazione | RISTRUTTURAZIONE PARTI AMMALORATE CONDOMINIO VIA DEI ROMANI , 10 - CROTONE  | 24/11/2025         | ALOSA SAVERIO       | VIA DEI ROMANI,10                    |
| 11 | 8702  | CILA Edilizia      | Comunicazione | CILA EDILIZIA PER OPERE DI DIVESRA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE, SOSTITUZIONE INFISSI E PITTURAZIONE     | 25/11/2025         | VALLIAS ANNA MARIA  | VIA XXV APRILE,17                    |
| 12 | 8704  | CILA Edilizia      | Comunicazione | INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA DI PARTE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE IN DISCESA S. LEONARDO 51 DI CROTONE              | 25/11/2025         | Grillo Domenico     | DISCESA S. LEONARDO 51               |



|    |      |               |                    |   |            |                        |                       |
|----|------|---------------|--------------------|---|------------|------------------------|-----------------------|
| 13 | 8710 | CILA Edilizia | Comuni-<br>cazione | Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia interni presso immobile sito in Via Elsa Morante 8 nel Comune di Crotone | 26/11/2025 | CURCIO IVANA           | Via Elsa Morante 8    |
| 14 | 8714 | CILA Edilizia | Comuni-<br>cazione | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  | 27/11/2025 | RANIERI CLARA          | VIA V. VENETO         |
| 15 | 8716 | CILA Edilizia | Comuni-<br>cazione | Intervento di manutenzione straordinaria con la diversa distribuzione degli spazi interni   | 27/11/2025 | BERNARDI SALVATORE     | VIA NICCOLO RUFFO N.3 |
| 16 | 8718 | CILA Edilizia | Comuni-<br>cazione | CILA opere di manutenzione straordinaria di un appartamento in via dei Mille 20 in Crotone  | 27/11/2025 | GRILLETTA SARA         | via dei Mille 20      |
| 17 | 8670 | CILA Edilizia | Comuni-<br>cazione | LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN MAGAZZINO POSTO AL P.T. SITO IN CROTONE VIA V. VENETO 108                                      | 17/11/2025 | SCIDA MAURIZIO ROBERTO | VIA V.VENETO 108      |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 17**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 4 – 10 – 16 - 5 ;**
- ✓ **Estrazione id : 428UX del 02/12/2025 - 13:14:33;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N.SUE | Macro-Proce-<br>dimento | Tipo av-<br>vio    | Oggetto   | Data pre-<br>sentazione | Richiedente     | Ubicazione indirizzo |
|----|-------|-------------------------|--------------------|---|-------------------------|-----------------|----------------------|
| 4  | 8671  | CILA Edilizia           | Comuni-<br>cazione | Manutenzione straordinaria di un appartamento posto al Piano Quinto in Via Ipazia piano Quinto - Savasta Marco                            | 18/11/2025              | Savasta Marco   | Via Ipazia n. 5      |
| 5  | 8685  | CILA Edilizia           | Comuni-<br>cazione | C.I.L.A per la manutenzione straordinaria interna di un immobile sito in Crotone, Vico Pompei n. 16 di proprietà del sig. Marco Nicoletta | 20/11/2025              | Nicoletta Marco | Vico Pompei n. 16    |
| 10 | 8699  | CILA Edilizia           | Comuni-<br>cazione | RISTRUTTURAZIONE PARTI AMMALORATE CONDOMINIO VIA DEI ROMANI , 10 - CROTONE  | 24/11/2025              | ALOSA SAVERIO   | VIA DEI ROMANI,10    |
| 16 | 8718  | CILA Edilizia           | Comuni-<br>cazione | CILA opere di manutenzione straordinaria di un appartamento in via dei Mille 20 in Crotone  | 27/11/2025              | GRILLETTA SARA  | via dei Mille 20     |

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 13 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

| N. | N.SUE | Macro-Procedimento         | Tipo avvio        | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente                        | Ubicazione indirizzo                                 |
|----|-------|----------------------------|-------------------|--|--------------------|------------------------------------|--|
| 1  | 8711  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | SCIA   | 26/11/2025         | PALERMO GIUSEPPINA                 | VIA DELLE GARDENIE 3/B                               |
| 2  | 8662  | SCIA edilizia in sanatoria | Scia o Scia Unica | SCIA IN SANATORIA  | 16/11/2025         | DRAMMIS DANIELA                    | Via belgio,3   |
| 3  | 8664  | SCIA edilizia in sanatoria | SCIA condizionata | SCIA IN SANATORIA LAVORI GIA' ESGUITI  | 17/11/2025         | LIGUORI IMMACOLATA                 | VIA VITTORIO VENETO N. 138                           |
| 4  | 8667  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | SCIA per lavori di manutenzione straordinaria presso l'unita' immobiliare sita in Crotone alla via Santa Croce n.9   | 17/11/2025         | LETO PASQUALE                      | VIA SANTA CROCE 9                                    |
| 5  | 8668  | SCIA edilizia in sanatoria | Scia o Scia Unica | S.C.I.A. per diversa distribuzione degli spazi interni ed esatta rappresentazione grafica  | 17/11/2025         | tolone antonio                     | Via Dei Melograni SNC                                |
| 6  | 8675  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO   | 18/11/2025         | ARMENTANO MIRIAM FRANCESCA         | VIA INTERNA SAN LEONARDO N. 27                       |
| 7  | 8681  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | S.C.I.A. IN SANATORIA  | 19/11/2025         | MILETO PASQUALE                    | VIA VENEZIA 139                                      |
| 8  | 8686  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA COD. UNIV. 7745/2025   | 20/11/2025         | ALOI Gianluca                      | VIA I e III TRAVERSA DI VIA ACQUABONA - CROTONE (KR) |
| 9  | 8691  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | SCIA - interv. di ristruttur. edilizia (leggera) - art. 3, c. 1, lett. d) DPR n.380/2001, FUSIONE E MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO CON OPERE RIENTRANTI NEL REGIME CILA.                               | 22/11/2025         | BELLEZZA MARIA                     | VIA TORINO 122                                       |
| 10 | 8694  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | S.C.I.A. AI SENSI DELL'ART.55 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CANCELLO DI INGRESSO CARRABILE E LA RECINZIONE DI CONFINE DEL LOTTO IN OGGETTO.                                      | 24/11/2025         | ROCCA BETTINO                      | VIA DEGLI ABETI                                      |
| 11 | 8706  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | SCIA per lavori di demolizione totale del fabbricato Enel e demolizioni circoscritte sul fabbricato dell ex cinema Ariston per la messa in sicurezza del lotto sito in Crotone (KR) alla Via S.Carpino snc | 26/11/2025         | LAGANI FRANCESCO                   | Via S.Carpino  |
| 12 | 8707  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | SCIA IN SANATORIA  | 26/11/2025         | proietto o donato salvatore junior | Via C. Colombo                                       |
| 13 | 8709  | SCIA edilizia in sanatoria | Comunicazione     | SANATORIA EDILIZIA INTERNA E PROSPETTICA PER INTERVENTI EDILIZI ACCERTATI DALLA POLIZIA LOCALE IN CORSO DI ESECUZIONE SENZA ALCUN TITOLO EDILIZIO  | 26/11/2025         | MIHAI Anamaria                     | PIAZZA ALBANI 7                                      |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

✓ **VALORE MINIMO: 1**





- ✓ **VALORE MASSIMO: 13**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 8 - 12 - 13;**
- ✓ **Estrazione id: 9298K del 02/12/2025 - 13:19:09;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N.SUE | Macro-Procedimento         | Tipo avvio        | Oggetto   | Data presentazione | Richiedente                        | Ubicazione indirizzo                                 |
|----|-------|----------------------------|-------------------|---|--------------------|------------------------------------|--|
| 8  | 8686  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA COD. UNIV. 7745/2025  | 20/11/2025         | ALOI Gianluca                      | VIA I e III TRAVERSA DI VIA ACQUABONA - CROTONE (KR) |
| 12 | 8707  | SCIA Edilizia              | Scia o Scia Unica | SCIA IN SANATORIA   | 26/11/2025         | proietto o donato salvatore junior | Via C. Colombo                                       |
| 13 | 8709  | SCIA edilizia in sanatoria | Comunicazione     | SANATORIA EDILIZIA INTERNA E PROSPETTICA PER INTERVENTI EDILIZI ACCERTATI DALLA POLIZIA LOCALE IN CORSO DI ESECUZIONE SENZA ALCUN TITOLO EDILIZIO | 26/11/2025         | MIHAI Anamaria                     | PIAZZA ALBANI 7                                      |

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1** pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito:**

| N. | N.SUE | Macro-Procedimento                                 | Tipo avvio        | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente | Ubicazione indirizzo |
|----|-------|--|-------------------|--|--------------------|-------------|----------------------|
| 1  | 8712  | SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire | Scia o Scia Unica | REALIZZAZIONE DI UNA VILLA ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE GREEN VILLAGGE LOTTO E2.B26 | 27/11/2025         | ACRI MARIO  | Via Naxos            |

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 5** pratiche edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

| N. | N.SUE | Macro-Procedimento                 | Tipo avvio        | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente        | Ubicazione indirizzo       |
|----|-------|------------------------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 1  | 8678  | Segnalazione Certificata Agibilità | Scia o Scia Unica | SCA (Segnalazione certificata per l'agibilità) | 19/11/2025         | LIGUORI IMMACOLATA | VIA VITTORIO VENETO N. 138 |

|   |      |                                    |                   |  |            |                        |   |
|---|------|------------------------------------|-------------------|--|------------|------------------------|---|
| 2 | 8674 | Segnalazione Certificata Agibilità | Scia o Scia Unica | Richiesta certificato di agibilità relativo all'unità immobiliare posta al piano terra sita in Crotone alla Via Delle Margherite n. 41, censita al N.C.E.U. al Foglio n. 17 Particella n. 2578 Subalterno n. 3, del Comune di Crotone. | 18/11/2025 | DI SILVESTRE VINCENZO  | Via delle Margherite, 41                |
| 3 | 8690 | Segnalazione Certificata Agibilità | Scia o Scia Unica | Segnalazione Certificata per l'Agibilità   | 21/11/2025 | OTRANTO GODANO GAETANO | Via delle Orchidee, snc                 |
| 4 | 8693 | Segnalazione Certificata Agibilità | Scia o Scia Unica | Segnalazione-Certificata-di-Agibilità relativa all'appartamento sito in Crotone in Via Vittorio Veneto n. 35 primo Piano, Foglio di mappa n 30, particella n 36, subalterni n 13   | 23/11/2025 | CURATOLA LUCA          | via vittorio veneto n. 35 - primo piano |
| 5 | 8715 | Segnalazione Certificata Agibilità | Scia o Scia Unica | Segnalazione Certificata per l'Agibilità   | 27/11/2025 | ZANIBONI LORENZO       | Via C. Matteucci                        |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 5**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3;**
- ✓ **Estrazione id: 2296E del 02/12/2025 - 13:25:41;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N.SUE | Macro-Procedimento                 | Tipo avvio        | Oggetto                                  | Data presentazione | Richiedente            | Ubicazione indirizzo    |
|----|-------|------------------------------------|-------------------|--|--------------------|------------------------|-------------------------|
| 3  | 8690  | Segnalazione Certificata Agibilità | Scia o Scia Unica | Segnalazione Certificata per l'Agibilità | 21/11/2025         | OTRANTO GODANO GAETANO | Via delle Orchidee, snc |

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:35.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16.12.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.12.2025 al 15.12.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

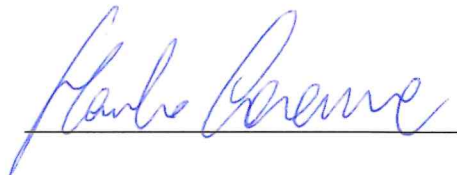
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;

- c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza



**I componenti della Commissione:**

Geom. Luisa Dragone



Dott. Salvatore Campagna  
(con funzione di segretario verbalizzante)

