



COMUNE DI CROTONE

*“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotone*

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 66 DEL 02.12.2025

Il giorno 02.12.2025 alle ore 13.05 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotone, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.11.2025 al 30.11.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 120423 del 02.12.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luisa Dragone

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.11.2025 al 30.11.2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 17;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE – n. pratiche pervenute 13;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 5;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche edilizie di CIL**.



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 17 pratiche edilizie di CILA E CILAS.**

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N.SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8695	CILA Edilizia	Comunicazione	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA FERX DM 30/12/2024_rif. LEA277 LEONARDO LIVIERA ZUGIANI	24/11/2025	CIMINO FRANCESCO	Rotonda Loc Passo-vecchio
2	8682	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato sito nel Comune di Crotone (KR) - Via E De Martino n.1	20/11/2025	ELIA MAURIZIO	Via E. De Martino n. 1
3	8663	CILA Edilizia	Comunicazione	cila per ristrutturazione interna con diversa distribuzione degli spazi interni	17/11/2025	condello marco	via media sezione dei cavalieri n 17
4	8671	CILA Edilizia	Comunicazione	Manutenzione straordinaria di un appartamento posto al Piano Quinto in Via Ipazia piano Quinto - Savasta Marco	18/11/2025	Savasta Marco	Via Ipazia n. 5
5	8685	CILA Edilizia	Comunicazione	C.I.L.A per la manutenzione straordinaria interna di un immobile sito in Crotone, Vico Pompei n. 16 di proprietà del sig. Marco Nicoletta	20/11/2025	Nicoletta Marco	Vico Pompei n. 16
6	8687	CILA Edilizia	Comunicazione	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESTERNA: - SOSTITUZIONE GRONDAIA.	21/11/2025	SALADINO VINCENZO	VIA TOMMASO CAMPANELLA, N. 7
7	8692	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un appartamento sito in Crotone alla Via T.Minniti,31	24/11/2025	IRITALE MARIA PAOLA	VIA T. MINNITI,31
8	8696	CILA Edilizia	Comunicazione	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU COPERTURA FERX DM 30/12/2024_rif. LEA292 LEONARDO LIVIERI ZUGIANI	24/11/2025	CIMINO FRANCESCO	Rotonda Loc Passo-vecchio
9	8700	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per manutenzione straordinaria copertura	25/11/2025	MENZANO FRANCESCO	Via Nazioni Unite, 186
10	8699	CILA Edilizia	Comunicazione	RISTRUTTURAZIONE PARTI AMMALORATE CONDOMINIO VIA DEI ROMANI , 10 - CROTONE	24/11/2025	ALOSA SAVERIO	VIA DEI ROMANI,10
11	8702	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA EDILIZIA PER OPERE DI DIVESA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE, SOSTITUZIONE INFISSI E Pitturazione	25/11/2025	VALLIAS ANNA MARIA	VIA XXV APRILE,17
12	8704	CILA Edilizia	Comunicazione	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA DI PARTE DI UN FABBRICATO CONDOMINIALE IN DISCESA S. LEONARDO 51 DI CROTONE	25/11/2025	Grillo Domenico	DISCESA S. LEONARDO 51

13	8710	CILA Edilizia	Comuni-cazione	Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia interni presso immobile sito in Via Elsa Morante 8 nel Comune di Crotone	26/11/2025	CURCIO IVANA	Via Elsa Morante 8
14	8714	CILA Edilizia	Comuni-cazione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	27/11/2025	RANIERI CLARA	VIA V. VENETO
15	8716	CILA Edilizia	Comuni-cazione	Intervento di manutenzione straordinaria con la diversa distribuzione degli spazi interni	27/11/2025	BERNARDI SALVATORE	VIA NICCOLO RUFFO N.3
16	8718	CILA Edilizia	Comuni-cazione	CILA opere di manutenzione straordinaria di un appartamento in via dei Mille 20 in Crotone	27/11/2025	GRILLETTA SARA	via dei Mille 20
17	8670	CILA Edilizia	Comuni-cazione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN MAGAZZINO POSTO AL P.T. SITO IN CROTONE VIA V. VENETO 108	17/11/2025	SCIDA MAURIZIO ROBERTO	VIA V. VENETO 108

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/util/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 17**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 4 – 10 – 16 – 5 ;**
- ✓ **Estrazione id : 428UX del 02/12/2025 - 13:14:33;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N.SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
4	8671	CILA Edilizia	Comuni-cazione	Manutenzione straordinaria di un appartamento posto al Piano Quinto in Via Ipazia piano Quinto - Savasta Marco	18/11/2025	Savasta Marco	Via Ipazia n. 5
5	8685	CILA Edilizia	Comuni-cazione	C.I.L.A per la manutenzione straordinaria interna di un immobile sito in Crotone, Vico Pompei n. 16 di proprietà del sig. Marco Nicoletta	20/11/2025	Nicoletta Marco	Vico Pompei n. 16
10	8699	CILA Edilizia	Comuni-cazione	RISTRUTTURAZIONE PARTI AMMALORATE CONDOMINIO VIA DEI ROMANI , 10 - CROTONE	24/11/2025	ALOSA SAVERIO	VIA DEI ROMANI,10
16	8718	CILA Edilizia	Comuni-cazione	CILA opere di manutenzione straordinaria di un appartamento in via dei Mille 20 in Crotone	27/11/2025	GRILLETTA SARA	via dei Mille 20

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 13 pratiche edilizie di SCIA.**

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell’elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



N.	N.SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8711	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SCIA	26/11/2025	PALERMO GIUSEPPINA	VIA DELLE GARDENIE 3/B
2	8662	SCIA edilizia in sanatoria	Scia o Scia Unica	SCIA IN SANATORIA	16/11/2025	DRAMMIS DANIELA	Via belgio,3
3	8664	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA condizionata	SCIA IN SANATORIA LAVORI GIA' ESGUITI	17/11/2025	LIGUORI IMMACOLATA	VIA VITTORIO VENETO N. 138
4	8667	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SCIA per lavori di manutenzione straordinaria presso l'unita' immobiliare sita in Crotone alla via Santa Croce n.9	17/11/2025	LETO PASQUALE	VIA SANTA CROCE 9
5	8668	SCIA edilizia in sanatoria	Scia o Scia Unica	S.C.I.A. per diversa distribuzione degli spazi interni ed esatta rappresentazione grafica	17/11/2025	tolone antonio	Via Dei Melograni SNC
6	8675	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO	18/11/2025	ARMENTANO MIRIAM FRANCESCA	VIA INTERNA SAN LEONARDO N. 27
7	8681	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	S.C.I.A. IN SANATORIA	19/11/2025	MILETO PASQUALE	VIA VENEZIA 139
8	8686	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA COD. UNIV. 7745/2025	20/11/2025	ALOI Gianluca	VIA I e III TRAVERSA DI VIA ACQUABONA - CROTONE (KR)
9	8691	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SCIA - interv. di ristrutt. edilizia (leggera) - art. 3, c. 1, lett. d) DPR n.380/2001, FUSIONE E MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO CON OPERE RIENTRANTI NEL REGIME CILA.	22/11/2025	BELLEZZA MARIA	VIA TORINO 122
10	8694	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	S.C.I.A. AI SENSI DELL'ART.55 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CANCELLO DI INGRESSO CARRABILE E LA RECINZIONE DI CONFINE DEL LOTTO IN OGGETTO.	24/11/2025	ROCCA BETTINO	VIA DEGLI ABETI
11	8706	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SCIA per lavori di demolizione totale del fabbricato Enel e demolizioni circoscritte sul fabbricato dell'ex cinema Ariston per la messa in sicurezza del lotto sito in Crotone (KR) alla Via S.Carpino snc	26/11/2025	LAGANI FRANCESCO	Via S.Carpino
12	8707	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SCIA IN SANATORIA	26/11/2025	progetto o donato salvatore junior	Via C. Colombo
13	8709	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	SANATORIA EDILIZIA INTERNA E PROSPETTICA PER INTERVENTI EDILIZI ACCERTATI DALLA POLIZIA LOCALE IN CORSO DI ESECUZIONE SENZA ALCUN TITOLO EDILIZIO	26/11/2025	MIHAI Anamaria	PIAZZA ALBANI 7

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utilis/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

✓ VALORE MINIMO: 1



- ✓ **VALORE MASSIMO: 13**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 8 - 12 - 13;**
- ✓ **Estrazione id: 9298K del 02/12/2025 - 13:19:09;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N.SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
8	8686	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA SCIA COD. UNIV. 7745/2025	20/11/2025	ALOI Gianluca	VIA I e III TRAVERSA DI VIA ACQUABONA - CROTONE (KR)
12	8707	SCIA Edilizia	Scia o Scia Unica	SCIA IN SANATORIA	26/11/2025	progetto o donato salvatore junior	Via C. Colombo
13	8709	SCIA edilizia in sana-toria	Comunica-zione	SANATORIA EDILIZIA INTERNA E PROSPETTICA PER INTERVENTI EDILIZI ACCERTATI DALLA POLIZIA LOCALE IN CORSO DI ESECUZIONE SENZA ALCUN TITOLO EDILIZIO	26/11/2025	MIHAI Anamaria	PIAZZA ALBANI 7

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:

N.	N.SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubica-zione in-dirizzo
1	8712	SCIA Edilizia al-ternativa al Per-messo di Costruire	Scia o Scia Unica	REALIZZAZIONE DI UNA VILLA ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE GREEN VILLAGE LOTTO E2.B26	27/11/2025	ACRI MARIO	Via Na-xos

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.11.2025 – 30.11.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 5 pratiche edilizie di SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N.SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione in-dirizzo
1	8678	Segnalazione Cer-tificata Agibilità	Scia o Scia Unica	SCA (Segnalazione certificata per l'agibi-lità)	19/11/2025	LIGUORI IMMACOLATA	VIA VITTORIO VENETO N. 138



2	8674	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	Richiesta certificato di agibilità relativo all'unità immobiliare posta al piano terra sita in Crotone alla Via Delle Margherite n. 41, censita al N.C.E.U. al Foglio n. 17 Particella n. 2578 Subalterno n. 3, del Comune di Crotone.	18/11/2025	DI SILVESTRE VINCENZO	Via delle Margherite, 41
3	8690	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	Segnalazione Certificata per l'Agibilità	21/11/2025	OTRANTO GODANO GAETANO	Via delle Orchidee, snc
4	8693	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	Segnalazione-Certificata-di-Agibilità relativa all'appartamento sito in Crotone in Via Vittorio Veneto n. 35 primo Piano, Foglio di mappa n 30, particella n 36, subalterni n 13	23/11/2025	CURATOLA LUCA	via vittorio veneto n. 35 - primo piano
5	8715	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	Segnalazione Certificata per l'Agibilità	27/11/2025	ZANIBONI LORENZO	Via C. Matteucci

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utilis/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 5**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3;**
- ✓ **Estrazione id: 2296E del 02/12/2025 - 13:25:41;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N.SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	8690	Segnalazione Certificata Agibilità	Scia o Scia Unica	Segnalazione Certificata per l'Agibilità	21/11/2025	OTRANTO GODANO GAETANO	Via delle Orchidee, snc

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:35.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16.12.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.12.2025 al 15.12.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;



- c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
- d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
- e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;

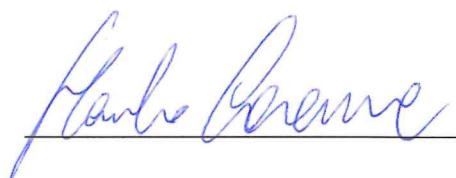
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;

3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

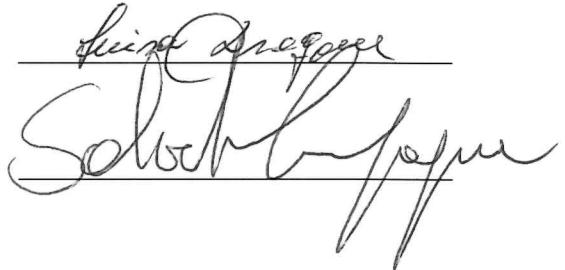
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Luisa Dragone



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)



