



# COMUNE DI CROTONE

*"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"*

*Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

## VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.21 DEL 16/01/2024

Il giorno 16/01/2024 alle ore 12:40 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/01/2024 al 15/01/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 4571 del 16/01/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luca Poerio

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dr. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/01/2024 al 15/01/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 16;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 10;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 6;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

### 1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratica edilizia di CIL.

### 2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 16 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento | Oggetto   | Data presentazione | Richiedente           | Ubicazione indirizzo     |
|----|--------|--------------------|---|--------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1  | 6067   | CILA Edilizia      | Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - (art. 6-bis, d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380)<br>Opere di manutenzione straordinaria leggere presso un appartamento ubicato alla Via N. Lapiccola n.6 - Crotona | 03/01/2024         | RIZZUTI ANTONIO       | Via Nicola Lapiccola n.6 |
| 2  | 6064   | CILA Edilizia      | CILA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FRAZIONAMENTO UNITA'IMMOBILIARE   | 02/01/2024         | VALENTI GAUDENZIO     | VIA DE MARTINO n.1       |
| 3  | 6071   | CILA Edilizia      | Manutenzione straordinaria unità immobiliare sita nel Comune di Crotona alla via Giovanni Paolo II, n. 260  | 03/01/2024         | Cordua Simone         | Via Giovanni Paolo II    |
| 4  | 6072   | CILA Edilizia      | Lavori di manutenzione straordinaria condominio Palazzo Vetta   | 04/01/2024         | Lombardi Maria        | Via XXV Aprile n. 157    |
| 5  | 6073   | CILA Edilizia      | AMMINISTRATORE DELLA ZEUS SPORT CROTONE S.R.L.  | 04/01/2024         | BONACCIO FRANCESCO    | VIA FRANCESCO MANCUSO    |
| 6  | 6074   | CILA Edilizia      | LAVORI COMPLEMENTARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON SOGGETTI A DETRAZIONE FISCALE  | 04/01/2024         | Molà Valentinna       | Via San Luca N 19        |
| 7  | 6077   | CILA Edilizia      | Manutenzione ordinaria su parti comuni  | 05/01/2024         | DECIMA PATRIZIA       | viale Magna Grecia n.100 |
| 8  | 6078   | CILA Edilizia      | Cila edilizia   | 07/01/2024         | Tolstik Yauheniya     | Via Interna Marina n. 2  |
| 9  | 6080   | CILA Edilizia      | C.I.L.A. tard. per diversa distr.interna con fraz. di U.I.U.  | 08/01/2024         | Scida Lucia           | Via Corso mazzini N 36   |
| 10 | 6097   | CILA Edilizia      | Lavori di manutenzione di un immobile sito in Crotona alla via Magna Grecia - Crotona   | 11/01/2024         | SESTITO PAOLO MASSIMO | Via Magna Grecia 27      |
| 11 | 6098   | CILA Edilizia      | intervento di restauro e risanamento conservativo di un balcone su via Reggio a Crotona   | 11/01/2024         | MESSINA GEMMA         | via Reggio n.32          |



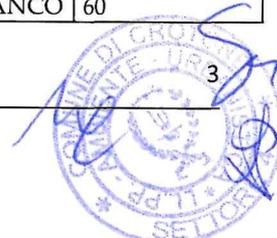
|    |      |                  |   |            |                             |                                     |
|----|------|------------------|---|------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| 12 | 6104 | CILA<br>Edilizia | C.I.L.A. relativa al Progetto per interventi di ristrutturazione di un appartamento con redistribuzione degli spazi interni di un fabbricato sito in Crotone via Manzoni n. 9, distinto al n.c.e.u. al foglio n. 34, particella n 849 sub 25. | 12/01/2024 | Villirillo Paola<br>Claudia | Via A. Manzoni<br>civ. 9            |
| 13 | 6105 | CILA<br>Edilizia | Cila per manutenzione straordinaria fabbricato condominiale   | 12/01/2024 | TESORIERE<br>GIANFRANCO     | Via I Maggio,<br>60                 |
| 14 | 6111 | CILA<br>Edilizia | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE SITO IN CROTONE ALLA VIA BU. BOCCIONI 2  | 12/01/2024 | TUCCI NATA-<br>LIA          | VIA UMBER-<br>TO BOCCIO-<br>NI2     |
| 15 | 6115 | CILA<br>Edilizia | C.I.L.A. LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE DESTINATO A USO RESIDENZIALE SITO IN CROTONE, VIA ANTONIO PALATUCCI n. 23, Piano Terra   | 14/01/2024 | MACRI' ELISA-<br>BETTA      | VIA GIOVAN-<br>NI PALATUC-<br>CI 23 |
| 16 | 6116 | CILA<br>Edilizia | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNI:<br>POSA IN OPERA NUOVA PAVIMENTAZIONE, RIFACIMENTO BAGNO, TINTEGGIATURA PARETI E SOFFITTO DELL'INTERO APPARTAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON SOSTITUZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO. | 15/01/2024 | VIOLA GIAN-<br>LUCA         | VIA REGGIO<br>TRAVERSA IV           |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 16
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 - 13 - 14 - 1;
- ✓ Estrazione id: 3VRYV del 16/01/2024 - 13:07:47;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento | Oggetto   | Data presentazione | Richiedente             | Ubicazione indirizzo            |
|----|--------|--------------------|---|--------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1  | 6067   | CILA<br>Edilizia   | Comunicazione Inizio Lavori Asseverata - (art. 6-bis, d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380)<br>Opere di manutenzione straordinarie leggere presso un appartamento ubicato alla Via N. Lapiccola n.6 - Crotone | 03/01/2024         | RIZZUTI AN-<br>TONIO    | Via Nicola La-<br>piccola n.6   |
| 5  | 6073   | CILA<br>Edilizia   | AMMINISTRATORE DELLA ZEUS SPORT CROTONE S.R.L.  | 04/01/2024         | BONACCIO<br>FRANCESCO   | VIA FRANCE-<br>SCO MANCU-<br>SO |
| 13 | 6105   | CILA<br>Edilizia   | Cila per manutenzione straordinaria fabbricato condominiale   | 12/01/2024         | TESORIERE<br>GIANFRANCO | Via I Maggio,<br>60             |



|    |      |                  |   |            |               |                        |
|----|------|------------------|---|------------|---------------|------------------------|
| 14 | 6111 | CILA<br>Edilizia | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE<br>SITO IN CROTONE ALLA VIA BU. BOCCIONI 2 | 12/01/2024 | TUCCI NATALIA | VIA UMBERTO BOCCIONI 2 |
|----|------|------------------|---|------------|---------------|------------------------|

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

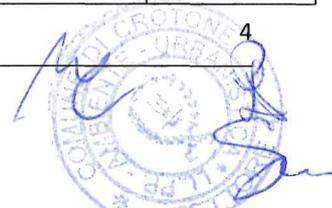
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

### 3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 10 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento         | Oggetto   | Data presentazione | Richiedente        | Ubicazione indirizzo       |
|----|--------|----------------------------|---|--------------------|--------------------|----------------------------|
| 1  | 6075   | SCIA Edilizia              | Frazionamento e fusione, diversa distribuzione degli spazi interni e realizzazione di nuovi servizi igienici.   | 04/01/2024         | PIZZUTI FRANCESCO  | Strada Provinciale 57      |
| 2  | 6076   | SCIA Edilizia              | Intervento di Rifacimento muro di confine tra CTC e CORAP   | 05/01/2024         | MASCI ROSARIO      | LOCALITA' ZIGARI           |
| 3  | 6079   | SCIA Edilizia              | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:<br>- AMPLIAMENTO SU VERANDA LATO EST.   | 08/01/2024         | SCALISE FRANCESCO  | VIA SLOVENIA N. 3/B        |
| 4  | 6091   | SCIA Edilizia              | SCIA per lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA presso un immobile sito in Crotona alla Via Reggio 19 identificato al NCEU al fg. 36 part. 228 sub. 7                                       | 10/01/2024         | Livadoti Francesco | Via Reggio 19              |
| 5  | 6093   | SCIA edilizia in sanatoria | Ristrutturazione edilizia in sanatoria dell'unità immobiliare posta al piano secondo di un corpo di fabbrica in via Discesa Marina n.21   | 10/01/2024         | PIGNOLO MAURIZIO   | Via Discesa Marina n. 21   |
| 6  | 6094   | SCIA edilizia in sanatoria | Scia in sanatoria per diversa distribuzione unità immobiliare.  | 11/01/2024         | PICARI SALVATORE   | Via Unione Europea n. 2/B  |
| 7  | 6095   | SCIA Edilizia              | Ristrutturazione edilizia   | 11/01/2024         | SALICE SALVATORE   | Viale Regina Margherita 42 |
| 8  | 6106   | SCIA edilizia in sanatoria | SCIA IN SANATORIA, ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del d.P.R. n. 380/2001, per due tettoie di pertinenza e la variazione di prospetti e una loggia a piano primo                       | 12/01/2024         | Piccolo Mauro      | VIA GIAMAICA 5             |
| 9  | 6108   | SCIA edilizia in sanatoria | Sanatoria per:<br>1)Intervento di ampliamento con la diversa distribuzione degli spazi interni; 2)Realizzazione di una scala esterna; 3)Realizzazione del tetto di copertura a due falde; | 12/01/2024         | DEMECO ANTONIO     | VIA STATI UNITI N.4        |



|    |      |                            |  |            |                 |                          |
|----|------|----------------------------|--|------------|-----------------|--------------------------|
| 10 | 6109 | SCIA edilizia in sanatoria | Sanatoria relativa alla diversa distribuzione degli spazi interni, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., su una unita' immobiliare sita in Crotona (KR) alla via Vittorio Veneto n. 233 | 12/01/2024 | FERRARO ROSANNA | VIA VITTORIO VENETO, 233 |
|----|------|----------------------------|--|------------|-----------------|--------------------------|

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 10
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 3 - 7;
- ✓ Estrazione id: 3VS9U del 16/01/2024 - 13:13:04;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento | Oggetto   | Data presentazione | Richiedente       | Ubicazione indirizzo       |
|----|--------|--------------------|---|--------------------|-------------------|----------------------------|
| 3  | 6079   | SCIA Edilizia      | INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA:<br>- AMPLIAMENTO SU VERANDA LATO EST. | 08/01/2024         | SCALISE FRANCESCO | VIA SLOVENIA N. 3/B        |
| 7  | 6095   | SCIA Edilizia      | Ristrutturazione edilizia   | 11/01/2024         | SALICE SALVATORE  | Viale Regina Margherita 42 |

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

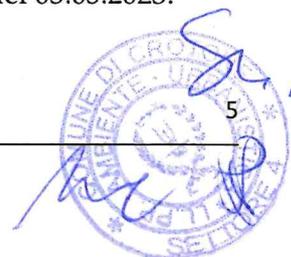
#### 4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

#### 5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/01/2024 - 15/01/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 6 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:



| N. | N. SUE | Macro-Procedimento                 | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente          | Ubicazione indirizzo        |
|----|--------|------------------------------------|--|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1  | 6117   | Segnalazione Certificata Agibilità | SCA  | 15/01/2024         | SCALISE ROS-SANA     | VIA I MAGGIO 85             |
| 2  | 6084   | Segnalazione Certificata Agibilità | Richiesta Certificato di Agibilità dei locali siti in Viale Regina Margherita n. 6-8                               | 08/01/2024         | SALICE ANTONIO       | Via Regina Margherita 6-8   |
| 3  | 6085   | Segnalazione Certificata Agibilità | SCA AGIBILITA' IMMOBILE SITO IN VIA G. DI VITTORIO 28, P.T. - CROTONE  | 09/01/2024         | BATTAGLIA ANTONIO    | VIA G. DI VITTORIO, 28      |
| 4  | 6087   | Segnalazione Certificata Agibilità | Segnalazione Certificata per l'Agibilità di un appartamento in via Discesa Castello n. 81D - Fg 38 Plla 522 Sub 93 | 09/01/2024         | Sanguedolce Rosalina | via Discesa Castello n.81D  |
| 5  | 6096   | Segnalazione Certificata Agibilità | Segnalazione certificata di agibilità Drmac  | 11/01/2024         | DRMAC NIKOLA         | Via Leonardo Gallucci n. 53 |
| 6  | 6112   | Segnalazione Certificata Agibilità | Segnalazione certificata di agibilità  | 12/01/2024         | PICARI SALVATORE     | Via Unione Europea n. 2/B   |

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 6
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 - 4;
- ✓ Estrazione id: 3VSJ7 del 16/01/2024 - 13:19:30;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

| N. | N. SUE | Macro-Procedimento                 | Oggetto  | Data presentazione | Richiedente          | Ubicazione indirizzo        |
|----|--------|------------------------------------|--|--------------------|----------------------|-----------------------------|
| 4  | 6087   | Segnalazione Certificata Agibilità | Segnalazione Certificata per l'Agibilità di un appartamento in via Discesa Castello n. 81D - Fg 38 Plla 522 Sub 93 | 09/01/2024         | Sanguedolce Rosalina | via Discesa Castello n.81D  |
| 5  | 6096   | Segnalazione Certificata Agibilità | Segnalazione certificata di agibilità Drmac  | 11/01/2024         | DRMAC NIKOLA         | Via Leonardo Gallucci n. 53 |

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:40.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 06/02/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/02/2024 al 31/01/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:



1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
  - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
  - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
  - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
  - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
  - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

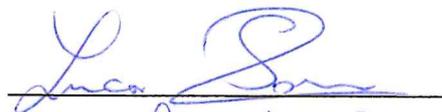
**Il Presidente:**

Ing. Manlio Caiazza

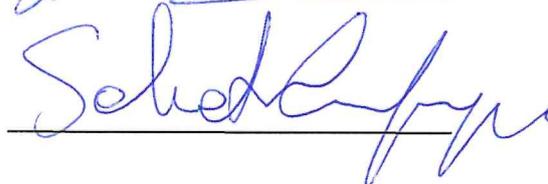


**I componenti della Commissione:**

Geom. Luca Poerio



Dr. Salvatore Campagna  
(con funzione di segretario verbalizzante)





The image shows a circular official stamp of the Comune di Crotone, overlaid with a handwritten signature in blue ink. The stamp contains the text "COMUNE DI CROTONE" and "CONSIGLIO COMUNALE". The signature is written in a cursive style across the stamp.