



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 59 DEL 19.08.2025

Il giorno 19.08.2025 alle ore 15:53 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.08.2025 al 15.08.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 0081362 del 19.08.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Francesco Stellato

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Geom. Vincenzo Spagnolo

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.08.2025 al 15.08.2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggia la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 7;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE– n. pratiche pervenute 15;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 1;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.08.2025 – 15.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0** pratiche edilizie di **CIL**.



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.08.2025 – 15.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 7 pratiche edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8342	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	12/08/2025	MONACO ANTONIA	VIA ROMA SNC
2	8314	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di Ordinaria Manutenzione da effettuare nel condominio sito in Crotona via I. Silone n.7 condominio Silone 88900 Crotona censito al NCEU al Foglio 35 Particella 474	04/08/2025	FERRARO ALESSANDRO	via Ignazio Silone 7
3	8316	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di Manutenzione Straordinaria Opere Interne Appartamento in Via M. Nicolatta	04/08/2025	minniti giuseppe	Vi aM. Nicoletta, 77
4	8323	CILA Edilizia	Comunicazione	DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	05/08/2025	FIORILLA ORIETTA	VIA DEI GEL.SOMINI 12
5	8322	CILA Edilizia	Comunicazione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (LEGGERA): - DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA	05/08/2025	MFTTICA DAVIDE	VIA DISCESA SAN LEONARDO N 5
6	8346	CILA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	CILA per manutenzione straordinaria	14/08/2025	Bombardiere Maria Stella	2 Vico san Leonardo, 6
7	8347	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA per rifacimento bagno Falbo Carolina	15/08/2025	Falbo Carolina	Trav. II di Via Vittorio Veneto

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 7**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 2 – 1;**
- ✓ **Estrazione id: 78SUE del 19/08/2025 - 15:58:12;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8342	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DI SPAZI INTERNI	12/08/2025	MONACO ANTONIA	VIA ROMA SNC
2	8314	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di Ordinaria Manutenzione da effettuare nel condominio sito in Crotona via I. Silone n.7 condominio Silone 88900 Crotona censito al NCEU al Foglio 35 Particella 474	04/08/2025	FERRARO ALESSANDRO	via Ignazio Silone 7

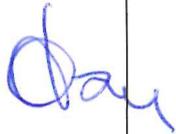
Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.08.2025 – 15.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 15 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8309	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento dell'unità immobiliare posta al piano seminterrato avente destinazione d'uso residenziale, facente parte della villa bifamiliare sita in Crotona via Taras n. 7	01/08/2025	MENGA CARMELITA	via Taras n.7
2	8308	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Intervento locale di spicconatura e risanamento muratura ed intonaco	01/08/2025	Liotti Eliseo	via Sibilla Ale-ramo
3	8312	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DIVERSA DISTRIBUZIONE D'USO	04/08/2025	ARMENTANO MIRIAM FRANCESCA	via Interna San Leonardo n. 27
4	8311	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	SCIA IN SANATORIA PER INTERVENTI: - SANATORIA LOCALE TECNICO; - SISTEMAZIONE ESTERNA.	02/08/2025	SQUILLACE ROMINA	VIA CARDARELLI VINCENZO, N. 5
5	8313	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	lavori di manutenzione straordinaria alla rete condominiale di raccolta delle acque bianche, rifacimento intonaco ammalorato muro perimetrale contro terra, sistemazione asfalto (tappetino) cortile condominiale condominio sito in Crotona via A. Gramsci n°194 - Palazzo Delfino censito al NCEU al foglio 45 part. 714	04/08/2025	ELIA DOMENICO	via A. Gramsci 194 
6	8318	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A IN SANATORIA	04/08/2025	CAPOCASALE ULDERICO	Viale A.Gramsci
7	8317	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA PER MODIFICA DI PROSPETTO E RISTRUTTURAZIONE INTERNA DI UNA VILLETTA	04/08/2025	BRENCA EUNICE	VIA A. DE CURTIS N.93
8	8320	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Frazionamento ai soli fini fiscali del vano scala e fusione di tre unità immobiliari adibite a sottotetto senza opere edilizie	05/08/2025	ISABELLA ALMA	Viale Magna Grecia n. 100
9	8331	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA per diversa distribuzione interna e cambio di destinazione d'uso di una unità immobiliare sita in Crotona - Nicolazzi Rosanna	07/08/2025	NICOLAZZI ROSANNA	Via Roma n. 54 

10	8327	SCIA Edilizia	Comunicazione	Scia per fusione immobiliare e diversa distribuzione interna	06/08/2025	Sacco Antonio	Via Nazioni Unite, 11
11	8334	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	Scia in Sanatoria	08/08/2025	LANATA' ANTONIO	Via Nazioni Unite, snc
12	8335	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SANATORIA PER IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO E DIVISIONE DI UN BAGNO CON ANTIBAGNO ALL'INTERNO DI UN IMMOBILE POSTO AL PIANO TERRA DI UN EDIFICIO SITO IN CROTONE ALLA VIA CORSO VITTORIO EMANUELE N°20 e N°22 E CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 35 PARTICELLA 1006 SUBALTERNO 21.	08/08/2025	SCERRA ANTONIO	CORSO VITTORIO EMANUELE N°20 e N°22
13	8336	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE DI UN IMMOBILE POSTO AL PIANO TERZO DI UN EDIFICIO SITO IN VIA G. DA FIORE N°250/H - RESIDENCE PIZZUTI 2004 E CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 44 PARTICELLA 962 SUBALTERNO 153.	08/08/2025	GROTTERIA FRANCESCO	VIA G. DA FIORE N°250/H
14	8341	SCIA Edilizia	Comunicazione	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA: - DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA; - ADEGUAMENTO APERTURE ESTERNE AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.M. 05-07-1975, AI NUOVI AMBIENTI.	09/08/2025	forciniti gennaro	VIA TORINO N.129
15	8344	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Scia per cambio di destinazione d'uso con esecuzione di lavori	13/08/2025	Longo Domenica	Via delle Conchiglie

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 15
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 5 – 2 – 8;
- ✓ Estrazione id: 78SWJ del 19/08/2025 - 16:01:45;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8308	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Intervento locale di spicconatura e risanamento muratura ed intonaco	01/08/2025	Liotti Eliseo	via Sibilla Alarano

5	8313	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	lavori di manutenzione straordinaria alla rete condominiale di raccolta delle acque bianche, rifacimento intonaco ammalorato muro perimetrale contro terra, sistemazione asfalto (tappetino) cortile condominiale condominio sito in Crotone via A. Gramsci n°194 "Palazzo Delfino" censito al NCEU al foglio 45 part. 714	04/08/2025	ELIA DOMENICO	via A. Gramsci 194
8	8320	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Frazionamento ai soli fini fiscali del vano scala e fusione di tre unita' immobiliari adibite a sottotetto senza opere edilizie	05/08/2025	ISABELLA ALMA	Viale Magna Grecia n. 100

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01.08.2025 – 15.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8330	SCIA Edilizia alternativa al Permesso di Costruire	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	SCIA ALTERNATIVA AL PDC PER AMPLIAMENTO VILLETTA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 25/2022	07/08/2025	SCICCHITANO CATERINA	VIA GRECIA N.15/A

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.08.2025 – 15.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 4 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8310	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	S.C.A. DI UN BUNGALOW IN LEGNO IN LOCALITA' SCIDO DI CAPOCOLONNA IN CROTONE ALLA VIA ERACLE SNC. PT-1	01/08/2025	DI MAURO ROXANA	via Eracle Localit Scifo Di Capocolonna
2	8339	Segnalazione Certificata Agibilità	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	sca dimensione donna	08/08/2025	D'OPPIDO ANTONIO	piazza PITAGORA 43-45
3	8338	Segnalazione Certificata Agibilità	Comunicazione	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' - FOGLIO N.35 P.LLA 478 SUB. 6	08/08/2025	CARLOZZO STEFANIA	VICO FILOLAO

4	8340	Segnalazione Certificata Agibilit�	Comunicazione	Segnalazione Certificata di Agibilita'	09/08/2025	torchia maria teresa	Via Poggioreale, 43
---	------	------------------------------------	---------------	----------------------------------------	------------	----------------------	---------------------

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 4
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numero estratto: 3;
- ✓ Estrazione id: 78SYA del 19/08/2025 - 16:05:43;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	8338	Segnalazione Certificata Agibilit�	Comunicazione	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' - FOGLIO N.35 P.L.L.A 478 SUB. 6	08/08/2025	CARLOZZO STEFANIA	VICO FILOLAO

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si   concluso alle ore 16:20.

Il successivo sorteggio sar  eseguito il giorno 02.09.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.08.2025 al 31.08.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

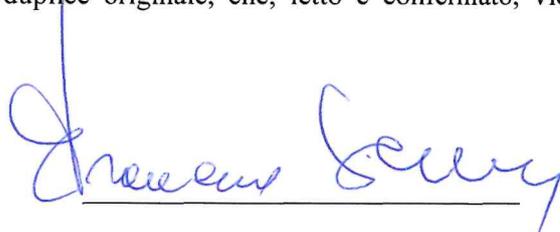
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovr  essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attivit  urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attivit  produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unit  immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verr  successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo   da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;

3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

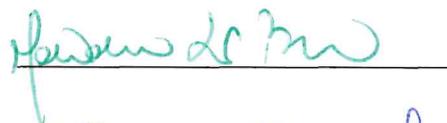
Il Presidente:

Ing. Francesco Stellato



I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Geom. Vincenzo Spagnulo
(con funzione di segretario verbalizzante)

