



COMUNE DI CROTONE

*“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”
Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona*

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 60 DEL 02.09.2025

Il giorno 02.09.2025 alle ore 15:25 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.08.2025 al 31.08.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 85596 del 02.09.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luisa Dragone

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Arch. Mariano Di Pino.

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 16.08.2025 al 31.08.2025.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 0;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 8;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE– n. pratiche pervenute 15;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 0;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 16.08.2025 – 31.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di CIL.



2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 16.08.2025 – 31.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 8 pratiche** edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8354	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA- intervento di ammodernamento interno di un alloggio ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera b), d) ed art. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., per la diversa distribuzione interna.	21/08/2025	ASTERITI ALESSANDRO	VIA GIACOMO MANNA N. 29
2	8359	CILA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	Lavori per la realizzazione di un ascensore esterno e lavori di adeguamento immobile Via Assisi, 10 Crotone-Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche (Attività n. 22 Tab.A, Sez.II, d.lgs.25/11/2016,n.222 art 6-bis del D.P.R.380/2001)	25/08/2025	MILLESIMO GIOVANNI	Via Assisi, 10
3	8367	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	27/08/2025	Amoruso Sabatino	VIA DEGLI ANGIOINI N°9
4	8373	CILA Edilizia	Comunicazione	Interventi di manutenzione straordinaria sulle facciate e le parti comuni del fabbricato sito in Crotone alla Via Nosside n. 6	28/08/2025	PAGLIA PANTALEONE	Via Nosside n. 6
5	8371	CILA Edilizia	Comunicazione	CILA Ristrutturazione interna consistente nella diversa distribuzione degli spazi interni da realizzare all'interno dell'unità immobiliare sita in Crotone Traversa III Via Acquabona.	28/08/2025	COLACINO LUISA	Via Acquabona III traversa
6	8375	CILA Edilizia	Comunicazione	Lavori di manutenzione straordinaria e ristrutturazione interna di un immobile sito nel Comune di Crotone, in Via Gioacchino da Fiore n.198	28/08/2025	Torchia Claudio	Via Gioacchino da Fiore n.198
7	8377	CILA Edilizia	Comunicazione	Manutenzione straordinaria - diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione edilizia	29/08/2025	MANTIA ISABEL	via Tommaso Gullo, 2
8	8379	CILA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	CILA PER DIVISIONE UNITA' IMMOBILIARE	31/08/2025	DI SIMONE ANNA	STRADA PROVINCIALE 22

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 8
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 2 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2 – 4;
- ✓ Estrazione id : 7DHCE del 02/09/2025 - 15:32:37;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	8359	CILA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	Lavori per la realizzazione di un ascensore esterno e lavori di adeguamento immobile Via Assisi, 10 Crotone-Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche (Attività n. 22 Tab.A, Sez.II, d.lgs.25/11/2016,n.222 art 6-bis del D.P.R.380/2001)	25/08/2025	MILLESIMO GIOVANNI	Via Assisi, 10
4	8373	CILA Edilizia	Comunicazione	Interventi di manutenzione straordinaria sulle facciate e le parti comuni del fabbricato sito in Crotone alla Via Nosside n. 6	28/08/2025	PAGLIA PANTALEONE	Via Nosside n. 6

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

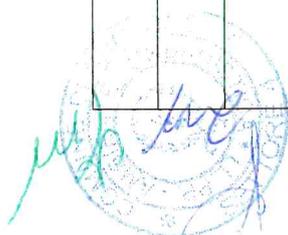
Nel periodo 16.08.2025 – 31.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 15 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	8348	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria, ai sensi dell'art. 36-37 del D.P.R.380/2001, consistenti in Sanatoria per realizzazione tettoia in ferro su unità immobiliare urbana sito in Crotone (KR) alla via Trav. Achille Grandi. Foglio di Mappa 34, particella414, subalterno 10.	19/08/2025	GUMARI VINCENZO	III TRAV. A. GRANDI
2	8349	SCIA Edilizia	Comunicazione	Fusione di due unità immobiliari contigue (Sub. 72 e Sub. 139, Foglio 44 Particella 1007) site al sesto piano del fabbricato condominiale in Via Giovanni Paolo II n. 48 Crotone (KR),	19/08/2025	Menzano Gabriele	Via Papa Giovanni II n.48
3	8350	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA in sanatoria	19/08/2025	Morrone Paola	Via XXV Aprile 157
4	8351	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	PROGETTO PER GLI INTEVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARE ALL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CROTONE IN VICOLO DEL MUNICIPIO	19/08/2025	BRIGUGLIO ANGELA	VICOLO DEL MUNICIPIO 17



5	8356	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA EDILIZIA	21/08/2025	Simbari Susanna	PIAZZA DELLA RESISTENZA
6	8358	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	Scia in sanatoria per diversa distribuzione interna	22/08/2025	Cananzi Antonio	Via Cutro, 129
7	8361	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Lavori di realizzazione di un locale tecnico su balcone esistente, fabbricato sito nel Comune di Crotona, in Via Gaetano Morelli n. 21.	25/08/2025	Guerrini Giuseppe	Via Gaetano Morelli n.21
8	8360	SCIA edilizia in sanatoria	Comunicazione	Scia in Sanatoria.	25/08/2025	Salvemini Mario Antonio	Via T. Campanella, 27
9	8362	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A. diversa distribuzione degli spazi interni	26/08/2025	procopio domenic	VIA CESARE TERRANOVA N. 26
10	8363	SCIA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA R. LANZINO, 2 P.T	26/08/2025	PRATICO' RENATO	VIA ROBERTA LANZINO, 2
11	8365	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA E UNO INTERRATO ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE GREEN VILLAGE LOTTO E2.B26	26/08/2025	ACRI MARIO	Via Naxos
12	8366	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA IN SANATORIA ai sensi dell art. 37 (L) comma 1 del DPR 380/01 Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività	26/08/2025	CASELLA GIOVANNI ANTONIO	VIA POSEIDONIA 3
13	8368	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	Scia Edilizia	27/08/2025	TONOLLI DOMENICO	via Deledda, 6
14	8372	SCIA Edilizia	Comunicazione	Scia per variante in corso d'opera Pdc 32/NC del 27/11/2024	28/08/2025	Ciampã Angela	Via Palatucci
15	8378	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A. IN SANATORIA per lâ™moltiplicazione di un appartamento, posto al piano secondo (3Â° f.t.), mediante la realizzazione di tutte le opere murarie e di impiantistica necessarie, che lo hanno reso finito a perfetta regola d'arte, facente parte di un fabbricato sito in Crotona al viale Calabria n. 13 - Papanice e censito nel N.C.E.U. come foglio di mappa n. 39 particella n. 865 subalterno n. 3	31/08/2025	Lerose Antonio Francesco	Viale Calabria n. 13



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 15**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 10 – 15 – 11;**
- ✓ **Estrazione id: 7DHDA del 02/09/2025 - 15:36:19;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Tipo avvio	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
10	8363	SCIA Edilizia	Procedimento Ordinario (non SCIA - Autorizzatorio)	MANUTENZIONE STRAORDINARIA LEGGERA IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA R. LANZINO, 2 P.T	26/08/2025	PRATICO' RENATO	VIA ROBERTA LANZINO, 2
11	8365	SCIA Edilizia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	SCIA DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DI UN FABBRICATO A DUE PIANI FUORI TERRA E UNO INTERRATO ALL'INTERNO DELLA LOTTIZZAZIONE GREEN VILLAGE LOTTO E2.B26	26/08/2025	ACRI MARIO	Via Naxos
15	8378	SCIA edilizia in sanatoria	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica)	S.C.I.A. IN SANATORIA per lâ€™Multi-mazione di un appartamento, posto al piano secondo (3Â° f.t.), mediante la realizzazione di tutte le opere murarie e di impiantistica necessarie, che lo hanno reso finito a perfetta regola d'arte, facente parte di un fabbricato sito in Crotona al viale Calabria n. 13 - Papanice e censito nel N.C.E.U. come foglio di mappa n. 39 particella n. 865 subalterno n. 3	31/08/2025	Lerose Antonio Francesco	Viale Calabria n. 13

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 16.08.2025 – 31.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 16.08.2025 – 31.08.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di **SCA**.

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 15:45.



Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 16.09.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 01.09.2025 al 15.09.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza

I componenti della Commissione:

Geom. Luisa Dragone

Arch. Mariano Di Pino
(con funzione di segretario verbalizzante)

