



COMUNE DI CROTONE

"Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti"

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N.25 DEL 19/03/2024

Il giorno 19/03/2024 alle ore 13:35 presso gli Uffici del Settore n.4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/03/2024 al 15/03/2024.

La Commissione, nominata con nota prot. N. 26750 del 19/03/2024 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Arch. Mariano Di Pino

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

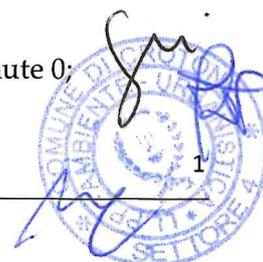
Si da evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01/03/2024 al 15/03/2024.

Prima di iniziare le operazioni si sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 12;
3. segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) – n. pratiche pervenute 17;
4. segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;



Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01/03/2024 - 15/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 1 pratica edilizia di CIL.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà sottoposta al controllo di merito:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6321	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	Sostituzione copertura di una veranda	06/03/2024	Pronestà Rosa	Via Elsa Morante, 1

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01/03/2024 - 15/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 12 pratiche edilizie di CILA E CILAS.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6328	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria - CILA EDILIZIA	07/03/2024	TEMPERA SILVIA	via Morelli 6
2	6342	CILA Edilizia	C.I.L.A. PER LA POSA IN OPERA DI CANCELLO METALLICO PER DELIMITAZIONE PROPRIETA' E REALIZZAZIONE DI MURETTO DI PARZIALE RECINZIONE	12/03/2024	MESSINA MICHELE	VIA REPUBBLICA CECA
3	6348	CILA Edilizia	CILA LAVORI	13/03/2024	SPAGNOLO ELENA	PIAZZA MARIO CILIBERTO 15
4	6349	CILA Edilizia	rifacimento manto di copertura	13/03/2024	rizzo maurizio	via u. saba n. 5
5	6332	CILA Edilizia	CILA, per intervento di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. n. 380/2001.	09/03/2024	Via Antonella	Via Cristoforo Colombo, 215
6	6356	CILA Edilizia	CILA	14/03/2024	GERACE DOMENICO	VIA ARGENTINA 6

7	6357	CILA Edilizia	CILA	15/03/2024	SUN XIAOLI	VIA ARGENTINA 6
8	6363	CILA Edilizia	Manutenzione ordinaria e straordinaria CILA immobile sito ncomune di Crotone - via xxv aprile n.55- unita' abitativa residenziale posta al piano primo	15/03/2024	CALABRETTA MARIA ROSARIA ANTONELLA	Piazza della Resistenza, 1
9	6334	CILA Edilizia	Bonifica di materiali contenenti amianto compatto e rifacimento del manto di copertura presso un immobile sito in Via Enrico Mattei Loc. Passovecchio del Comune di Crotone (KR).Ottemperanza all'Ordinanza del Comune di Crotone n. 10 del 15/01/2024	10/03/2024	AMMIRATI SALVATORE	CVIA ENRICO MATTEI - LOC. PASSOVECCHIO
10	6341	CILA Edilizia	CILA per manutenzione ordinaria appartamento sito in Via Gioacchino da Fiore, 107	12/03/2024	MuscÀ² Tiziana	Via Gioacchino da Fiore 107
11	6350	CILA Edilizia	Comunicazione Inizio Attivita' Asseverata (C.I.L.A.), ai sensi dell'art. 6 del dpr 380/01, riferita alla manutenzione straordinaria di n. 3 balconi posti rispettivamente ai piani secondo,terzo e quarto.	13/03/2024	CAROLEI DOMENICO	VIA MARIO NICOLETTA 45
12	6314	CILA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione di un immobile sito nel Comune di Crotone, in Via Interna Marina n. 99.	05/03/2024	Blandino Domenico	Via Interna Marina n.99

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 12
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 4 - 10 - 1;
- ✓ Estrazione id: 5J VXZ del 19/03/2024 - 13:40:48;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6328	CILA Edilizia	Manutenzione straordinaria - CILA EDILIZIA	07/03/2024	TEMPERA SILVIA	via Morelli 6
4	6349	CILA Edilizia	rifacimento manto di copertura	13/03/2024	rizzo maurizio	via u. saba n. 5
10	6341	CILA Edilizia	CILA per manutenzione ordinaria appartamento sito in Via Gioacchino da Fiore, 107	12/03/2024	MuscÀ² Tiziana	Via Gioacchino da Fiore 107



Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01/03/2024 - 15/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 17 pratiche edilizie di SCIA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6329	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per la realizzazione di un'apertura su muro di tamponamento e per la diversa distribuzione degli spazi interni	07/03/2024	Stripparo Loredana	Via Nicola Calipari n. 30
2	6316	SCIA edilizia in sanatoria	Sanatoria per la diversa distribuzione degli spazi interni	05/03/2024	FIORINO CARLO	VIALE LEONARDO GALLUCCI 65
3	6344	SCIA Edilizia	manutenzione straordinaria recupero delle facciate esterne immobile sito in via Savelli n. 3 censito al foglio 43 part.215	12/03/2024	Musco' Pietro	via Savelli n.3
4	6337	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA	11/03/2024	LONGO MARIA GIOVANNA	VIA DELLA LIBERTA' 15
5	6338	SCIA Edilizia	SCIA per cambio prospetti e per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotona (KR) alla Via Vittorio Veneto n.130	11/03/2024	MANNARINO IDA	Via Vittorio Veneto 130
6	6322	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA in sanatoria riferito alla diversa distribuzione internadell'immobile sito in Crotona in via Milone n.17	06/03/2024	LA TERZA SANDRA	VIA MILONE n. 17 Piano T
7	6336	SCIA edilizia in sanatoria	Registrazione opera - Sanatoria scala autoportante	11/03/2024	PIGNOLO MAURIZIO	Discesa Marina 21
8	6354	SCIA Edilizia	SCIA per l'ampliamento di una villetta a due piani f.t. ai sensi della L.R. 25/2022 art. 5 c.1.	14/03/2024	Piccolo Mauro	Via Giamaica n.5
9	6355	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. EDILIZIA PER DRIPRISTINO STATO LEGITTIMO MEDIANTE DEMOLIZIONE DI AMPLIAMENTI REALIZZATI IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO E SANATORIA PER DIFFORMITA'DIVISIONE INTERNA,PROSPETTO E DIVISIONE UNITA' IMMOBILIARI	14/03/2024	SCALISE ANTONIO GIOVANNI	VIA CESARE TERRANOVA 26
10	6331	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	09/03/2024	BARONE SALVATORE ANTONIO	VIA VITTORIO VENETO N.138



11	6335	SCIA Edilizia	S.C.I.A per l'ampliamento del sottotetto avente destinazione d'uso deposito, ai sensi del art. 5 della L.R n. 25 del 07/07/2022	10/03/2024	Strigaro Michele	Trav. IV di Viale Antonio Gramsci n.10
12	6327	SCIA Edilizia	Realizzazione di cavidotto in ferro per attraversamento rete elettrica	07/03/2024	FUSINI ANGELA	porto nuovo
13	6370	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA SANATORIA GARAGE E LOCALE TECNICO	15/03/2024	Cordua Luigi	VIA DEI GELSOMINI 18
14	6340	SCIA Edilizia	SCIA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FACCIATE	12/03/2024	SPANÀ ² CESARE	VICO CALOJRO 4
15	6317	SCIA Edilizia	LAVORO DI RISTRUTTURAZIONE INTERNA, APPARTAMENTO SITO IN CROTONE ALLA VIA TRAVERSA PASTIFICIO 16, PIANO PRIMO	05/03/2024	VILLIRILLO GIUSEPPE	TRAVERSA PASTIFICIO, 16
16	6311	SCIA Edilizia	Ripristino e realizzazione recinzione proprieta' Costa Tiziana viale Magna Grecia Crotone	04/03/2024	VRENNA RAFFAELE	VIALE MAGNA GRECIA
17	6313	SCIA Edilizia	Interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera D, del D.P.R 380/2001 sull immobile sito in Crotone, Via Interna Marina n. 77	05/03/2024	megna gelsomina	Via Interna Marina, 77

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ VALORE MINIMO: 1
- ✓ VALORE MASSIMO: 17
- ✓ NUMERI DA GENERARE: 4 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 1 – 3 – 8 -16;
- ✓ Estrazione id: 5JW4J del 19/03/2024 - 13:46:33;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6329	SCIA edilizia in sanatoria	S.C.I.A. in sanatoria per la realizzazione di un'apertura su muro di tamponamento e per la diversa distribuzione degli spazi interni	07/03/2024	Stripparo Loredana	Via Nicola Calipari n. 30
3	6344	SCIA Edilizia	manutenzione straordinaria recupero delle facciate esterne immobile sito in via Savelli n. 3 censito al foglio 43 part.215	12/03/2024	Musco' Pietro	via Savelli n.3
8	6354	SCIA Edilizia	SCIA per l'ampliamento di una villetta a due piani f.t. ai sensi della L.R. 25/2022 art. 5 c.1.	14/03/2024	Piccolo Mauro	Via Giamaica n.5



16	6311	SCIA Edilizia	Ripristino e realizzazione recinzione proprieta' Costa Tiziana viale Magna Grecia Crotone	04/03/2024	VRENNA RAFFAELE	VIALE MAGNA GRECIA
----	------	---------------	---	------------	-----------------	--------------------

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

Nel periodo 01/03/2024 - 15/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 0 pratiche edilizie di SCIA alternativa al PdC.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01/03/2024 - 15/03/2024 sono state presentate presso questo Ufficio n° 4 pratiche edilizie di SCA.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	6319	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione Certificata Agibilità per villetta in Via Olanda 2/B Lotto E di Marianna Ussia	05/03/2024	USSIA MARIANNA	via Olanda 2/B
2	6326	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata per l'agibilità	07/03/2024	PIZZUTI FRANCESCO	Strada Provinciale 57
3	6343	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA SCIA DI AGIBILITA	12/03/2024	Sarpi Giuseppina	VIALE ANTONIO GRAMSCI, 144
4	6310	Segnalazione Certificata Agibilità	SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ SCA (art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241) inerente a un immobile ubicato nel Comune di Crotone, alla Via del Pastificio n.1/A Piano Terra	03/03/2024	GROTTERIA MARGHERITA LAURA	VIA DEL PASTIFICIO 1/A

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

VALORE MINIMO: 1

VALORE MASSIMO: 4

- ✓ NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)
- ✓ Numeri estratti: 2;
- ✓ Estrazione id: 5JW7S del 19/03/2024 - 13:49:59;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
2	6326	Segnalazione Certificata Agibilità	Segnalazione certificata per l'agibilità	07/03/2024	PIZZUTI FRANCESCO	Strada Provinciale 57

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

Il sorteggio si è concluso alle ore 13:55.

Il successivo sorteggio sarà eseguito il giorno 02/04/2024 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16/03/2024 al 31/03/2024.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovrà essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attività urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attività produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unità immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verrà successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo è da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;



3. In caso sia riscontrata mendacità delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalità di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonché di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Arch. Mariano Di Pino



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)

