



COMUNE DI CROTONE

“Settore 4 - Governo del territorio e Grandi Progetti”

Municipio, Piazza della Resistenza 1 - 88900 Crotona

VERBALE ESTRAZIONE PRATICHE CONTROLLO A CAMPIONE DEI PROCEDIMENTI EDILIZI NON SOGGETTI A PROVVEDIMENTO ESPRESSO SORTEGGIO N. 51 DEL 16.04.2025

Il giorno 16.04.2025 alle ore 13:25 presso gli Uffici del Settore n. 4 del Comune di Crotona, in forza della Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023, in seduta pubblica, si procede alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.04.2025 al 15.04.2025.

La Commissione, nominata con nota prot. n. 37990 del 16.04.2025 è così composta:

Presidente: Ing. Manlio Caiazza

Componente: Geom. Luisa Dragone

Componente con funzioni anche di Segretario Verbalizzante: Dott. Salvatore Campagna

All'orario stabilito per il sorteggio, il Presidente della seduta, constata che non è presente nessun delegato degli ordini/collegio di settore.

Si dà evidenza che il campione delle pratiche deve essere individuato con cadenza bisettimanale, di regola 1° e il 3° martedì del mese alle ore 12:00, qualora una data dovesse ricadere in giornata non lavorativa il sorteggio sarà eseguito il primo giorno utile lavorativo seguente.

Si dà atto che si procederà alla definizione del campione dei procedimenti edilizi non soggetti a provvedimento espresso soggetti a controllo di merito, pervenuti o divenuti efficaci dal 01.04.2025 al 15.04.2025.

Prima di iniziare le operazioni di sorteggio la commissione procede ad esportare i dati dei procedimenti inseriti nella Piattaforma Calabria Sue, in formato excel.

I procedimenti vengono filtrati per le seguenti tipologie:

1. comunicazione Inizio Lavori (CIL) – n. pratiche pervenute 1;
2. comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS) – n. pratiche pervenute 13;
3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ed altre pratiche SUE– n. pratiche pervenute 14;
4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC – n. pratiche pervenute 0;
5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) – n. pratiche pervenute 4;

Delle varie tipologie di procedimento viene esportata singola tabella, per l'inizio delle operazioni di seguito descritte.

1. Comunicazione Inizio Lavori (CIL)

Nel periodo 01.04.2025 – 15.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 1 pratica** edilizia di **CIL**.

Viene di seguito riportata la pratica pervenuta, non si darà luogo al sorteggio avendo ricevuto una sola pratica e pertanto la stessa sarà **sottoposta al controllo di merito**:



N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7863	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (opere temporanee)	RIPRISTINO FACCIATEE E MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI ORDINANZA, CONDOMINIO VIA FIRENZE N. 155	15/04/2025	LIVANI MARCELLO	VIA FIRENZE 155

2. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) e comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus (CILAS)

Nel periodo 01.04.2025 – 15.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio n° 13 pratiche edilizie di **CILA E CILAS**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7827	CILA Edilizia	CILA LAVORI	03/04/2025	COSENTINO COSIMO	VIA LEONCAVALLO B. 6
2	7817	CILA Edilizia	Ristrutturazione interna di un immobile situato a Crotone in Via Bologna n. 42	01/04/2025	Mazzei Salvatore	Via Bologna n. 42
3	7818	CILA Edilizia	CILA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DEL TERRAZZO E DEL MARCIAPIEDE A PIANO TERRA ANNESSO AD UN APPARTAMENTO POSTO A PIANO TERRA FACENTE PARTE DI UN CONDOMINIO DI NOMINATO VALLE L. GALLUCCI N. 55 SC A-B	01/04/2025	AI AMPI PIERFRANCESCO	Viale L. Gallucci n.55
4	7821	CILA Edilizia	C.I.L.A. per lavori di ristrutturazione appartamento	01/04/2025	FICO ELENA	VIA CESARE TERRANOVA 12
5	7823	CILA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera a, del D.P.R.380/01, lavori di ristrutturazione esterna consistente nella riqualificazione dell'area giardino con posa di pavimentazione carrabile	02/04/2025	BARBUTO FRANCESCO	via gaetano morelli 1/a
6	7825	CILA Edilizia	LAVORI DI RISANAMENTO PROSPETTI E BALCONI FABBRICATO LONETTO	02/04/2025	LONETTO MARIA LUISA	VIA CINA 3
7	7833	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE INTERNA	04/04/2025	TALOTTA PATRIZIA	VIA BOLOGNA 5
8	7845	CILA Edilizia	CILA EDILIZIA	09/04/2025	BENINATO PAOLO	Via Corradino Amatruda, 6
9	7851	CILA Edilizia	C.I.L.A. EDILIZIA - RISTRUTTURAZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE FABBRICATO	10/04/2025	VENUTO ANTONIO	VIA RUSSIA 34
10	7850	CILA Edilizia	CILA per ristrutturazione edilizia presso l'immobile sito in Crotone alla Via G. MORELLI, 33 PIANO T-5 identificato al foglio 45 p.lla 2052 sub 11	10/04/2025	REALE LUIGI	VIA G. MORELLI 33
11	7852	CILA Edilizia	CILA per lavori di manutenzione straordinaria all'interno di un immobile sito in Crotone alla Via B. Buozzi,8 1° Traversa	10/04/2025	COSTANTINO ANTONIO	VIA B.BUOZZI,8
12	7836	CILA Edilizia	CILA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON LA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI SULL'IMMOBILE SITO IN CROTONE ALLA VIA NUOVA POGGIO	07/04/2025	MAZZEI CONCETTA	VIA NUOVA POGGIO REALE n. 41

			REALE n. 41, PIANO 2, IDENTIFICATO AL FOGLIO 36 P.LLA 382 SUB 16			
13	7858	CILA Edilizia	Manutenzione Straordinaria dell'unita' immobiliare sita in Via dei Goti n.6 del Comune di Crotona (KR) e individuata al Fg. 44 p.la 1043 sub.9. -Ristrutturazione interna con rifacimento dei bagni, dei pavimenti e degli impianti tecnologici -	14/04/2025	ADAMO DAVIDE GIUSEPPE	Via dei Goti n.6

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utili/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 13**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 3 – 10 – 13;**
- ✓ **Estrazione id 5LRWY del 16/04/2025 - 13:37:07;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	7818	CILA Edilizia	CILA RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DEL TERRAZZO E DEL MARCIAPIEDE A PIANO TERRA ANNESSO AD UN APPARTAMENTO POSTO A PIANO TERRA FACENTE PARTE DI UN CONDOMINIO DENOMINATO VIALE L. GALLUCCI N. 55 SC A-B	01/04/2025	ALAMPI PIERFRANCESCO	Viale L. Gallucci n.55
10	7850	CILA Edilizia	CILA per ristrutturazione edilizia presso l'immobile sito in Crotona alla Via G. MORELLI, 33 PIANO T-5 identificato al foglio 45 p.la 2052 sub 11	10/04/2025	REALE LUIGI	VIA G. MORELLI .33
13	7858	CILA Edilizia	Manutenzione Straordinaria dell'unità immobiliare sita in Via dei Goti n.6 del Comune di Crotona (KR) e individuata al Fg. 44 p.la 1043 sub.9. -Ristrutturazione interna con rifacimento dei bagni, dei pavimenti e degli impianti tecnologici -	14/04/2025	ADAMO DAVIDE GIUSEPPE	Via dei Goti n.6

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

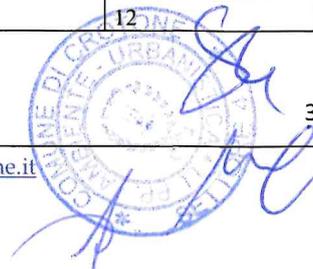
I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

3. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)

Nel periodo 01.04.2025 – 15.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 14 pratiche** edilizie di **SCIA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

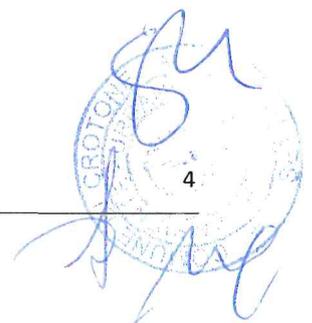
N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7832	SCIA Edilizia	Sanatoria per diversa distribuzione spazi interni	04/04/2025	CHIMENTO SIMONA	VIA EMILIO BUCCARELLI n. 12



2	7816	SCIA Edilizia	S.C.I.A. cambio di destinazione d'uso, da abitazione ad ufficio senza opere murarie, dell'immobile posto al piano primo del fabbricato sito in Via Libertà III Trav. n.29, censito al N.C.E.U. del Comune di Crotona al Fig. 45 p.lla 3732 sub 6	01/04/2025	TORTORA LUIGI	Via Libertà III trav. n.29
3	7822	SCIA Edilizia	Installazione di una piattaforma elevatrice semi automatica a servizio del condominio Palazzo Fabbiano (C.F.:91056300790) sito in via Geremicca, 67 - 88900 Crotona (KR) - F.38 p.lla 7	01/04/2025	petrolino nasuto luigi	via renato Geremicca , 67
4	7834	SCIA Edilizia	Ampliamento di un balcone posto al quinto piano di un immobile sito in via Roma, 159, Crotona	04/04/2025	TARANTINO GIUSEPPE	VIA ROMA , 159
5	7843	SCIA Edilizia	Ristrutturazione interna, di completamento, immobile sito in Crotona via Cristoforo Colombo n.97 p.2.	09/04/2025	LIOTTI CARMINE NICODEMO ANTONIO	via Cristoforo Colombo n. 97 p.2
6	7856	SCIA Edilizia	Segnalazione Certificata di Inizio Attività, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 art. 3 comma 1 lettera b, consistente nel frazionamento di una unità immobiliare urbana sito in Crotona (KR) al viale Magna Grecia n. 96.	11/04/2025	SCALISE MARINA	VIALE MAGNA GRECIA 96
7	7842	SCIA edilizia in sanatoria	SANATORIA RELATIVA ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA E DIVERSA RAPPRESENTAZIONE DEI PROSPETTI DI UN IMMOBILE CON INGRESSO AUTONOMO	08/04/2025	SITRA SALVATORE	STRADA STATALE 106 KM 241 , 45
8	7828	SCIA edilizia in sanatoria	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria, ai sensi dell'art. 22 e 37 del DPR 380/01, riferita alla difformità realizzate in assenza di titolo edilizio, dell'unità immobiliare sita in Crotona via Traversa Sesta di Via Libertà	03/04/2025	NICOLETTA TOMMASINA	TRAVERSA SESTA DI VIA LIBERTÀ N 5
9	7820	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA EDILIZIA IN SANATORIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E RIPRISTINO DESTINAZIONE D'USO	01/04/2025	Morace Claudio	VIA REGGIO 119
10	7857	SCIA Edilizia	SCIA per il frazionamento in soli fini fiscali di un bene comune non censibile - Stricagnolo Giuseppe Maria	11/04/2025	Stricagnolo Giuseppe Maria	Via della Concordia n. 14
11	7859	SCIA Edilizia	SCAI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	14/04/2025	LIBERTI GIOVANNI	VIA NAZIONI UNITE.176
12	7864	SCIA edilizia in sanatoria	SCIA IN SANATORIA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA UFFICIO AD ABITAZIONE SENZA OPERE	15/04/2025	BRANCA STEFANO	VIA GIACOMO MANNA 14
13	7849	SCIA Edilizia	Lavori di manutenzione straordinaria, diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione di un immobile sito nel Comune di Crotona, in Traversa Seconda di Via Ugo Foscolo n.7.	10/04/2025	Nicotera Cristina	Traversa Seconda di Via Ugo Foscolo n.7
14	7860	SCIA edilizia in sanatoria	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA ART. 36 BIS DPR 380/01 COME MODIFICATO DAL D.L. 69/2024 RELATIVA AD INTERVENTO ESEGUITO SU IMMOBILE UBICATO ALLA VIA G. PALATUCCI N. 53, RIPORTATO AL FOGLIO 45 PARTICELLA 837 SUB 38 DEL COMUNE	14/04/2025	DE PIETRO CARMEN	VIA GIOVANNI PALATUCCI, 53

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utuli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 14**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 3 (il 20%)**



- ✓ Numeri estratti: 11 - 14 - 3;
- ✓ Estrazione id 5LRZ9 del 16/04/2025 - 13:41:18;

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito**:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
3	7822	SCIA Edilizia	Installazione di una piattaforma elevatrice semi automatica a servizio del condominio Palazzo Fabbiano (C.F.:91056300790) sito in via Geremicca, 67 - 88900 Crotone (KR) - F.38 p.lla 7	01/04/2025	petrolino nasuto luigi	via renato Geremicca , 67
11	7859	SCIA Edilizia	SCAI - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO	14/04/2025	LIBERTI GIOVANNI	VIA NAZIONI UNITE,176
14	7860	SCIA edilizia in sanatoria	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA ART. 36 BIS DPR 380/01 COME MODIFICATO DAL D.L. 69/2024 RELATIVA AD INTERVENTO ESEGUITO SU IMMOBILE UBICATO ALLA VIA G. PALATUCCI N. 53, RIPORTATO AL FOGLIO 45 PARTICELLA 837 SUB 38 DEL COMUNE	14/04/2025	DE PIETRO CARMEN	VIA GIOVANNI PALATUCCI, 53

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

4. Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al PdC

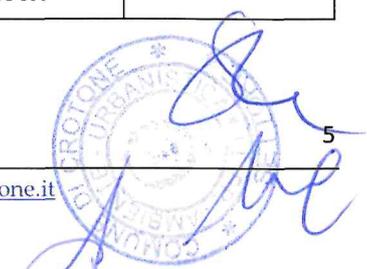
Nel periodo 01.04.2025 – 15.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 0 pratiche** edilizie di **SCIA alternativa al PdC**.

5. Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA)

Nel periodo 01.04.2025 – 15.04.2025 sono state presentate presso questo Ufficio **n° 4 pratiche** edilizie di **SCA**.

Vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco di sorteggio secondo quanto previsto dalla Disposizione Dirigenziale prot. N. 18265/INT del 03.03.2023:

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7826	Segnalazione Certificata Agibilità	AGIBILITA'	03/04/2025	STELLA MARIA TERESA	VICO POMPEI 17
2	7819	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA per villetta a schiera Via Nazioni Unite 154	01/04/2025	Belcastro Pasquale	Via Nazioni Unite, 154
3	7840	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA')	08/04/2025	martucci natale	VIA C. AMATRUDA I TRAV. N. 52
4	7846	Segnalazione Certificata Agibilità	SCA Lecce Concetta	09/04/2025	LECCE CONCETTA	Via Crisone, 15



Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web <https://www.blia.it/utigli/casuali/>, inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- ✓ **VALORE MINIMO: 1**
- ✓ **VALORE MASSIMO: 4**
- ✓ **NUMERI DA GENERARE: 1 (il 20%)**
- ✓ **Numeri estratti: 1 ;**
- ✓ **Estrazione id 5LS2R del 16/04/2025 - 13:43:52;**

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che **saranno sottoposte a controllo di merito:**

N.	N. SUE	Macro-Procedimento	Oggetto	Data presentazione	Richiedente	Ubicazione indirizzo
1	7826	Segnalazione Certificata Agibilit�	AGIBILITA'	03/04/2025	STELLA MARIA TERESA	VICO POMPEI 17

Le restanti pratiche non sorteggiate vengono archiviate nel fascicolo edilizio.

I risultati del presente sorteggio verranno resi mediante pubblicazione del presente sul sito istituzionale.

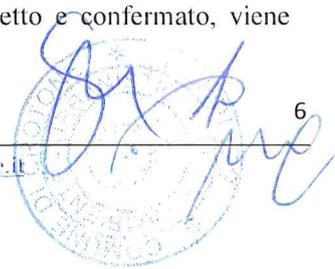
Il sorteggio si è concluso alle ore 13:50.

Il successivo sorteggio sar  eseguito il giorno 06.05.2025 alle ore 12:00, per le pratiche pervenute o divenute efficaci dal 16.04.2025 al 30.04.2025.

Per quanto sopra, completate le operazioni di sorteggio si precisa quanto segue:

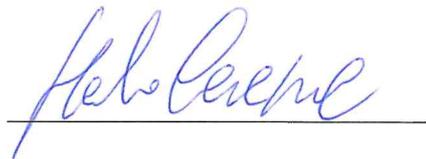
1. Le pratiche sorteggiate sopra elencate saranno sottoposte a controllo e dovr  essere verificato in particolare:
 - a) Che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato rientri tra le opere e gli interventi consentiti dalla normativa di settore;
 - b) La rispondenza dell'intervento alle norme urbanistiche, edilizie, igienico sanitarie sia per quel che concerne l'attivit  urbanistica ed edilizia che per la normativa sulle attivit  produttive;
 - c) La correttezza delle dichiarazioni contenute nelle relazioni asseverate;
 - d) La verifica della rispondenza dell'immobile e/o unit  immobiliare con eventuali altri titoli abilitativi e autorizzazioni;
 - e) La correttezza dei calcoli degli oneri dovuti ai sensi di Legge e l'avvenuto versamento degli stessi, se dovuti;
2. L'esito dell'istruttoria tecnico amministrativa delle pratiche sorteggiate, verr  successivamente comunicato ai diretti interessati o professionisti incaricati a cura del soggetto Responsabile del procedimento che cura la verifica - Il controllo   da intendersi positivamente concluso decorsi 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di avvio del procedimento senza che venga inviata alcuna comunicazione scritta al soggetto interessato;
3. In caso sia riscontrata mendacit  delle dichiarazioni e inosservanza delle prescrizioni e modalit  di intervento in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e delle normative di settore aventi incidenza sull'attivit  edilizia ed urbanistica e produttiva, si applicheranno le disposizioni normative vigenti, fermo restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui alla L.241/90 s.m.i. nonch  di quelle di cui al DPR 445 del 28.12.2000.

Di quanto sopra si   redatto il presente verbale, in duplice originale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.



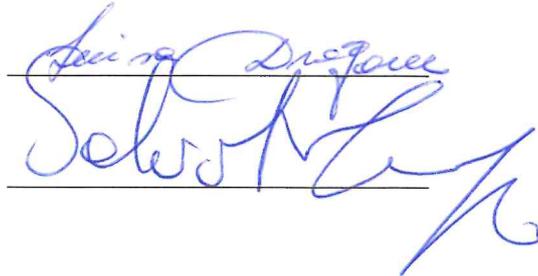
Il Presidente:

Ing. Manlio Caiazza



I componenti della Commissione:

Geom. Luisa Dragone



Dott. Salvatore Campagna
(con funzione di segretario verbalizzante)



