



COMUNE DI CROTONE

Settore 4° - Pianificazione e Gestione del Territorio

OGGETTO: PROGRAMMA PER IL RECUPERO DI ALLOGGI DI PROPRIETÀ PRIVATA UBICATA NEL CENTRO STORICO NEL COMUNE DI CROTONE. ART. 14 LEGGE REGIONALE 12 GIUGNO 2009, N. 19

RELAZIONE

Per la formazione della Graduatoria sono stati adottati i criteri indicati nel Bando della Regione Calabria, in attuazione dell'art. 14 della Legge Regionale n. 19 del 12 giugno 2009 ha approvato, con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 27 novembre 2009 il Programma per il Recupero di Alloggi di proprietà privata ubicati nei Centri Storici dei Comuni ad alta tensione abitativa individuati dalla delibera CIPE 13 novembre 2003, n. 87, **pubblicato al BURC del 31.12.2009 n. 24;**

I criteri adottati sono i seguenti:

Recupero di alloggi destinati ad essere abitati dal richiedente

Iter per la formazione della Graduatoria è stata accertata la seguente documentazione:

- data di presentazione della domanda dei termini stabiliti dal Bando;
- copia del documento di identità valido;
- copia del Titolo di proprietà dell'immobile,
- documenti fiscali del nucleo familiare riferito all'anno 2008;
- la relazione tecnica a firma di professionista abilitato;
- certificato di residenza del richiedente;
- modello C1 e C2;

1. Residenza dell'alloggio oggetto di domanda:

- punti **1** per ogni anno di residenza fino a un massimo di punti **10** (il massimo dei punti n. 10, rimane invariato anche se la residenza è superiore ai 10 anni);

2. Reddito familiare:

- punti **5** per redditi inferiori o pari a € **20.000,00**;
- punti **3** per redditi compresi tra i € **20.001,00** e € **40.000,00** (l'esclusione avviene se si superano € 40.000,00);

Iter punteggi assegnati alla Graduatoria:

- n. 15 punti per 31 richiedenti;
- n. 13 punti per 2 richiedenti;
- n. 11 punti per 1 richiedente;
- n. 11 punti per 1 richiedente;
- n. 10 punti per 2 richiedenti;
- n. 9 punti per 1 richiedente;
- n. 8 punti per 3 richiedenti;
- n. 7 punti per 1 richiedente;
- n. 6 punti per 1 richiedente;
- n. 5 punti per 8 richiedenti;
- n. 4 punti per 1 richiedente;
- n. 3 punti per 1 richiedente;
- n. 3 punti per 1 richiedente che ha presentato la domanda **fuori termine** in data 27/02/2009;

Recupero di alloggi destinati ad essere ceduti in locazione

Iter per la formazione della Graduatoria è stata accertata la seguente documentazione:

- data di presentazione della domanda dei termini stabiliti dal Bando;
- copia del documento di identità valido;
- copia del Titolo di proprietà dell'immobile;
- documenti fiscali del nucleo familiare riferito all'anno 2008;
- la relazione tecnica a firma di professionista abilitato;
- certificato di residenza del richiedente;
- modello D1 e D2;

Iter punteggi assegnati alla Graduatoria:

- n. 20 punti per 2 richiedenti;
- n. 15 punti per 4 richiedenti;
- n. 13 punti per 2 richiedenti;
- n. 13 punti per 1 richiedente escluso poiché **ha presentato una domanda in più;**

1. Punteggio per gli alloggi ceduti in locazione:

- punti 1 per ogni anno; se si superano i 10 anni obbligatori si arriva ad un massimo di punti 15 (il massimo dei punti n. 15, rimane invariato anche se la locazione è superiore ai 15 anni);

2. Reddito del nucleo familiare:

- punti 5 per redditi inferiori o pari a € 20.000,00;
- punti 3 per redditi compresi tra i € 20.001,00 e € 40.000,00 (l'esclusione avviene se si superano € 40.000,00);

Il reddito è stato calcolato in base alla dichiarazione riferita all'anno 2008:

- Reddito del nucleo familiare lavoratori dipendenti, con detrazione di € 516,00 per ogni figlio a carico e calcolando il 60% sulla rimanenza;
- Reddito del nucleo familiare lavoratori autonomi, è stato considerato interamente;

Per le spese di intervento per il recupero degli alloggi il contributo massimo è pari al **50%** dell'importo complessivo e comunque non superare **€ 30.000,00**, (per l'importo superiore è stato considerato sempre considerato l'importo citato "€ 30.000,00");

Fanno parte del gruppo di lavoro per la stesura della Graduatoria i sotto elencati dipendenti del Settore 4° - Pianificazione e Gestione del Territorio:

geom. Antonio Gaetano

geom. Antonio Rocca

geom. Marcello Scala

geom. Luisa Dragone

rag. Roberto Scalera