



## PIANO STRUTTURALE COMUNALE PRELIMINARE

PSM TAV2a Individuazione di massima delle principali scelte di piano.  
Settore Nord scala 1:10.000  
data di elaborazione - Febbraio 2018

**Sindaco**  
Ugo Pugliese

**Responsabile Unico del Procedimento**  
Ing. Giuseppe Germinara

**Assessore urbanistica**  
Salvatore De Luca

**Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Sergio Dinale  
Arch. Paola Rignat Hugues  
Arch. Enrico Robazza

**Supporto al**  
**d.r.h. architetti associati**  
www.drhassociati.com  
collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo

### Legenda

- confine comunale
- territorio urbanizzato consolidato**
  - ambiti di antica formazione
  - ambiti di recente formazione
  - nuclei abitati in area agricola
  - ambiti ricettivi
  - ambiti produttivi, direzionali e commerciale
- territorio urbanizzato da consolidare**
  - ambiti di recente formazione della città giardino di Gabella e Margherita
  - lottizzazioni convenzionate
  - lottizzazioni presentate in Consiglio, ma non convenzionate
  - lottizzazioni presentate in comune, ma non portate in Consiglio
  - ambiti di riconversione funzionale
- territorio urbanizzato per attrezzature e servizi**
  - strutture e attrezzature di scala urbana
  - sistema archeologico Antica Kroton
  - sistema dei parchi urbani
- territorio urbanizzato interessato da co-pianificazione**
  - perimetro ambito nucleo di industrializzazione di Crotona. Stato attuale
  - perimetro ambito nucleo di industrializzazione di Crotona. Proposta di modifica
  - area portuale
- ambiti urbanizzabili**
  - ambiti residenziali
  - ambiti produttivi
  - ambiti ricettivi
  - ambiti per attrezzature e servizi per la valorizzazione costiera
- territorio non urbanizzabile e a trasformazione limitata**
  - aree agricole produttive
  - aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola
  - aree boscate o da rimboschire
  - aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesaggistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti
  - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva di natura agricola o silvo-pastorale
  - aree del demanio marittimo interessate dal Piano Comunale di Spiaggia
  - ambiti di valorizzazione costiera esterni al Piano Comunale di Spiaggia
- Discariche  
Discarica del Consorzio Nucleo Industriale  
Discariche Sovreco Spa per RSU e Rifiuti Speciali  
Ex discarica comunale per RSU Tubito-Farina
- ZPS
- riserva marina
- viabilità di progetto (nuovi tracciati e completamenti)
- progetti ed opere pubbliche in corso
- aree Protezione Civile
- Perimetrazione SIN

