

**CON.GE.SI.**

**Consorzio tra Comuni**

**per la Gestione del Servizio Idrico Integrato nel Crotonese**

### **ANNUNCIO DI INDAGINE DI MERCATO**

Oggetto: Ricerca fabbricato da locare uso ufficio e con eventuale patto di futura vendita, da destinare a sede del CON.GE.S.I..

Il CON.GE.S.I., con propria deliberazione, ha stabilito di effettuare un'indagine di mercato per reperire nel Comune di Crotone, un fabbricato, come sotto meglio specificato, da destinare ad uffici amministrativi e tecnici, sportello al pubblico e pertinenza.

Il fabbricato da acquisire in locazione, **con patto di futura vendita**, deve essere situato prioritariamente nei pressi della S.S. 106 di Crotone o sito nel Comune di Crotone, purché si tratti di aree poste in prossimità degli svincoli stradali cittadini. I locali dovranno avere buona disponibilità di parcheggi ed essere ben serviti dai mezzi di trasporto pubblici urbani e facilmente raggiungibili dagli utenti sprovvisti di mezzi di trasporto.

L'immobile dovrà essere privo di vincoli e servitù di qualsiasi genere, con destinazione urbanistica adeguata conforme a tutte le disposizioni vigenti ivi comprese quelle in materia di edilizia, antincendio e sul superamento delle barriere architettoniche, urbanistiche, sicurezza, sia per gli edifici che per i relativi impianti e dovrà avere:

1. locali di metratura complessiva compresa tra un minimo di 300mq ed un massimo di 400mq al netto delle superfici accessorie da destinare ad uso ufficio tecnico-amministrativo, ubicati al piano terra. Detti locali dovranno essere dotati di impianto di riscaldamento/raffreddamento, prese elettriche, rete telefonica e LAN;
2. locali di metratura massima di 20mq, con ingresso indipendente e ubicati al piano terra, da destinare a sportello aperto al pubblico.

**Le dichiarazioni di interesse a negoziare dovranno pervenire entro le ore 14,00 del giorno 09 aprile 2016, al seguente indirizzo di posta elettronica: [amministrazione@pec.congesi.it](mailto:amministrazione@pec.congesi.it) . Inoltre dovranno recare la seguente indicazione: "OFFERTA SEDE SOCIETARIA".**

Dette dichiarazioni di interesse, sottoscritte dal proprietario persona fisica e/o dal legale rappresentante persona giuridica, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dovranno indicare il costo richiesto al metro quadrato e complessivo al netto di IVA ed essere corredate della seguente documentazione:

- 1) Relazione generale sull'idoneità del fabbricato o del terreno all'uso richiesto;
- 2) Titolo di proprietà;
- 3) Visura catastale dell'immobile;
- 4) Planimetria generale, in scala adeguata, con ubicazione del fabbricato;
- 5) Planimetria, in scala adeguata, del fabbricato e dei relativi locali e/o del terreno;
- 6) Planimetria, in scala adeguata, delle aree destinate a parcheggi;
- 7) Autocertificazione della destinazione urbanistica uso uffici pubblici;
- 8) Autocertificazione attestante che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente e che l'immobile rispetta tutte le norme in materia di igiene, antincendio e sicurezza;
- 9) Stralcio del PRG;
- 10) Autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generali di cui all'38 del D.Lgs. 163/2006 nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con il CON.GE.S.I.;
- 11) Dichiarazione espressa che il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per

- l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
- 12) Copia fotostatica del documento d'identità del soggetto munito dei necessari poteri;
  - 13) Eventuale dichiarazione con la quale si comunica l'assoggettamento all'IVA (in assenza di tale dichiarazione il contratto sarà stipulato IVA esente).

**Non saranno prese in considerazione proposte formulate da intermediari o pervenute oltre il termine fissato.**

Il CON.GE.S.I. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di scegliere l'offerta che riterrà più adatta alle proprie esigenze ed a quelle degli utenti. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il fatto della semplice presentazione dell'offerta.

Si riserva, altresì, qualunque possibilità, in ordine alle stesse offerte, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, od a utilizzare le offerte stesse come sondaggio prima di procedere all'eventuale richiesta di nuovi preventivi alle stesse ditte o solo ad alcune di esse o ad altre, ovvero di recedere da qualsiasi forma di trattativa, in ogni grado di avanzamento. Inoltre, il CON.GE.S.I. potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che la suddetta pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere ulteriori eventuali informazioni sullo stato del procedimento.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della presente indagine di mercato e non verranno né comunicati né diffusi a terzi. Con il semplice invio della propria adesione l'interessato esprime, pertanto, assenso al loro trattamento.

Il CON.GE.S.I. si riserva qualunque possibilità, in ordine alle stesse offerte, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, od a utilizzare le offerte stesse come sondaggio prima di procedere all'eventuale richiesta di nuovi preventivi alle stesse ditte, ovvero solo ad alcune di esse o ad altre.

Il presente annuncio viene pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni soci del CON.GE.S.I., sui relativi siti internet e, per un sola volta, su un giornale locale; viene, altresì, inviato a tutti i Comuni soci affinché ne diano adeguata pubblicità.

Crotone, 24 marzo 2016

Il Presidente  
Carmine Claudio Liotti