

COMUNE DI CROTONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. P4 USI E MODALITA' DI INTERVENTO

aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni

scala 1:5000
Foglio 12

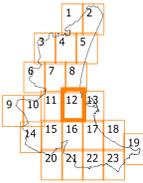
progettisti: arch. Sergio Dinale

Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola
architetti associati

arch. Sergio Dinale
arch. Paola Rigonat Hugues
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia
dott. arch. Andrea Tissino
dott. arch. Daniela Catullo
dott. arch. Emanuel Lancerini
dott. arch. Enrico Robazza
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4. Foglio 12 versione definitiva dicembre 2003

SISTEMA AMBIENTALE

RISERVE DI NATURALITA' (art. 32 comma 1)
- aree boscate (art. 30)

- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1)
- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 1)

ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA (art. 32 comma 2)
- parchi agricoli

- fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali
- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)
- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 2)

CAPISALDI DEL VERDE URBANO (art. 32 comma 3)
Vv - verde pubblico

- Vs - verde sportivo attrezzato
- verde privato in centro storico
- verde privato vincolato
- vincolo Virca - Stuni (art. 31)

SISTEMA INSEDIATIVO

CENTRO STORICO (art. 49)
- tessuto storico

- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44)
- edifici di interesse storico artistico (art. 45)

CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI (art. 49)

- insediamenti di carattere storico (art. 49)
- tessuto consolidato (art. 50)
- tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51)
- tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52)
- tessuto da consolidare (art. 53)
- tessuto di completamento (art. 54)
- nuclei edificati in zona agricola (art. 55)

AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE

- aree direzionali commerciali (art. 56)
- attività produttive in zona impropria (art. 57)
- aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- E1 - zona agricola produttiva E1 (art. 60)
- E2.1 - zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61)
- E2.2 - zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62)
- E3 - zona agricola di pregio E3 (art. 63)
- E4 - zona agricola di versante E4 (art. 64)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO (art. 70)

- SI - attrezzature per l'istruzione superiore
- SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere
- SA - sedi amministrative pubbliche
- SP - attrezzature di pubblica sicurezza
- ST - attrezzature tecnologiche
- SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche
- SS - attrezzature sportive e per il tempo libero
- SK - attrezzature espositive e congressuali
- SU - attrezzature universitarie
- SN - campo di sosta per nomadi
- SM - attrezzature militari
- SC - climiter
- SW - attrezzature per attività portuali o connesse alla portualità
- VPM - parcheggi attrezzati
- area di ammassamento per la protezione civile

SERVIZI DI QUARTIERE (art. 71)

- SI - istruzione dell'obbligo
- Sc - attrezzature di interesse comune culturale, sociali assistenziali sanitarie amministrative pubblici servizi
- Sr - attrezzature religiose
- Vp - parcheggi pubblici
- piazze e spazi pavimentati

ATTREZZATURE TURISTICHE

- A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A)
- B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B)
- C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C)
- D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D)
- E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E)
- F - strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F)
- G - zone agrituristiche (art. 73 comma G)
- H - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H)
- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Infrastrutture ferroviarie (art. 65)
- Infrastrutture per la viabilità (art. 66)
- piste ciclabili (art. 67)
- disposizioni specifiche (art. 69)

AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO

- aree di trasformazione (art. 75)
- progetti di spazio pubblico (art. 76)
- riferimento a scheda specifica
- superficie edificabile interna alle aree di trasformazione

PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO

- progetti in corso (art. 18)
- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)
- P.R.U. (art. 19 comma 2)
- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)
- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)
- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5)
- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)

