

# COMUNE DI CROTONE

## PIANO REGOLATORE GENERALE

GENNAIO 2001

TAV. P3 VINCOLI E TUTELE

scala 1:10000  
Foglio4

progettisti: arch. Sergio Dinale  
Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola  
architetti associati  
arch. Sergio Dinale  
arch. Paola Rigonat Hugues  
arch. Emanuele Blanchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia  
dott. arch. Andrea Tissino  
dott. arch. Daniela Catullo  
dott. arch. Emanuel Lancerini  
dott. arch. Enrico Robazza  
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



VINCOLI E TUTELE P3 Foglio 4 versione definitiva dicembre 2003

### Beni di interesse artistico e storico (L.01/06/1939 n°1089)

- area di interesse paleontologico di "Vrica" e "Stuni" (D.M. 13/10/1989)
- edifici di interesse storico-artistico
- area di notevole interesse archeologico (D.M.12/12/1992; D.M.7/10/1981)
- area di rispetto dei beni di notevole interesse archeologico soggetta a prescrizioni.

### Altri beni di interesse artistico e storico

- edifici di interesse storico artistico
- parco archeologico di Capo Colonna

### Beni ambientali (L.29/06/1939 n°1497)

- zona litoranea jonica di notevole interesse pubblico (D.M.27/07/1968) (D.M.05/05/1965)

### Riserve naturali

- riserva naturale marina denominata "Capo Rizzuto"
- oasi di protezione della selvaggina nella zona "foce del Neto"
- (D.P.G.R.15/09/1976, n°2022)

### Zone di interesse ambientale (L.08/08/1985 n°431)

- territorio costiero
- fascia di rispetto dei fiumi
- boschi da tutelare

### Vincoli tecnologici

- linea ENEL 150Kv
- linea ENEL 60Kv
- C.P. 150/20 Kv

### Zone di rispetto

- zona di rispetto del demanio marittimo
- fiumi
- strade di grande comunicazione
- strade d'interesse locale
- linea ferroviaria e fascia di ambientazione della ferrovia
- zona di rispetto dei cimiteri
- fascia di ambientazione delle grandi infrastrutture viarie

### SIC e ZPS (Nota n° 12145 del Min. dell'Amb. del 24/7/00)

- 1 foce del Neto
- 2 mare di Gabella
- 3 colline di Vrica Stuni
- 4 costa Capo Colonna

### Ambiti edificati

- centro storico
- tessuto consolidato e da consolidare
- aree di trasformazione
- progetti di spazio pubblico
- riferimenti alla scheda specifica
- n.n.

### Programmazioni e pianificazioni in atto

- contratto di quartiere "Fondo Gesù"
- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone
- area di sviluppo turistico
- area di sviluppo residenziale turistico
- progetti in corso

