

COMUNE DI CROTONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. P4 USI E MODALITA' DI INTERVENTO

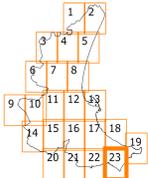
aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni

scala 1:5000
Foglio 23

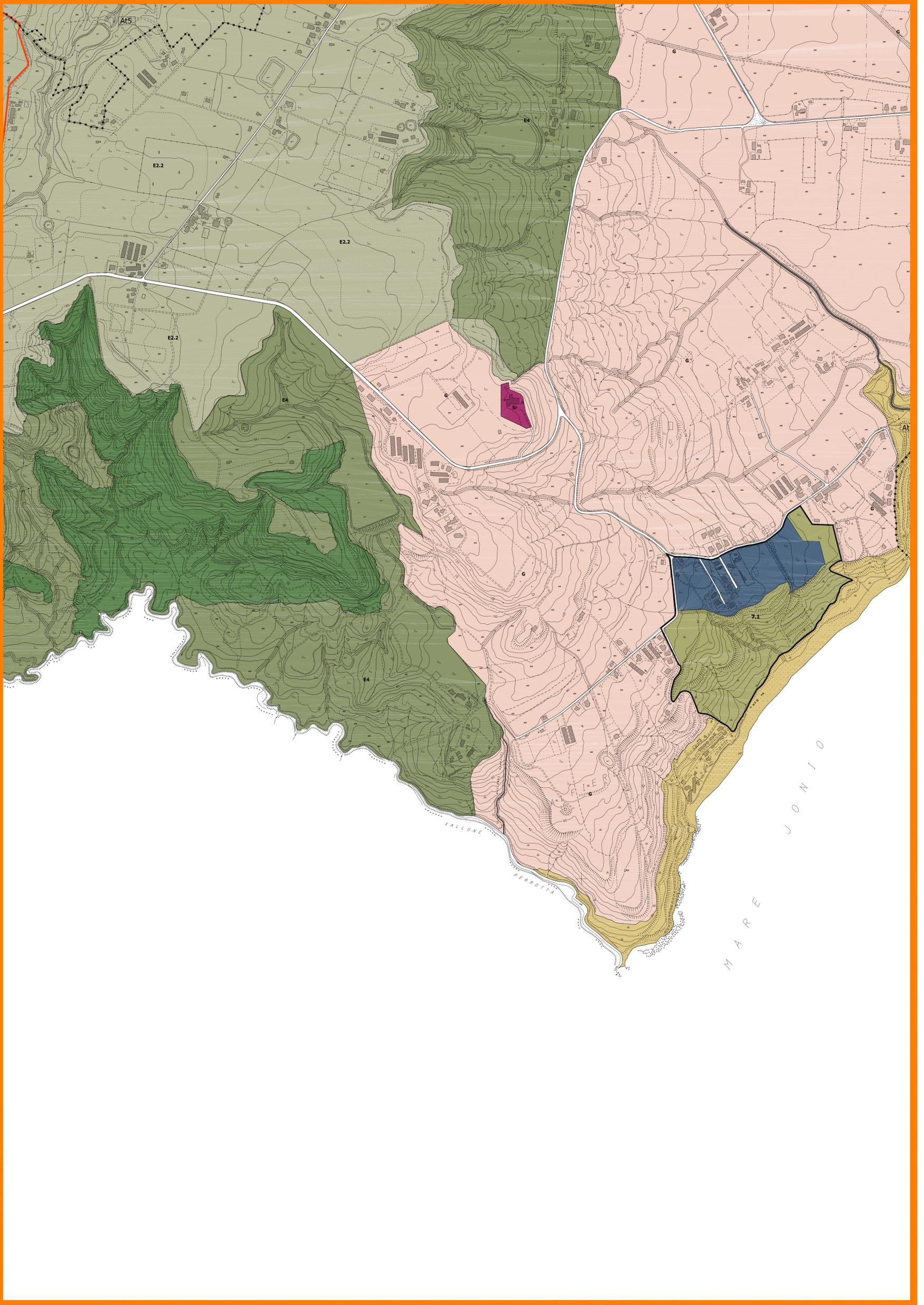
progettisti: arch. Sergio Dinale
Dinale Sergio - Rignonat Hugues Paola
architetti associati
arch. Sergio Dinale
arch. Paola Rignonat Hugues
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia
dott. arch. Andrea Tisino
dott. arch. Daniela Catullo
dott. arch. Emanuel Lancerini
dott. arch. Enrico Robazza
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4 Foglio 23 versione definitiva dicembre 2003



- SISTEMA AMBIENTALE**
- RISERVE DI NATURALITA'** (art. 32 comma 1)
 - aree boscate (viro art. 30)
 - ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1)
 - refinimento a norma specifica (art. 34 comma 1)
 - ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA** (art. 32 comma 2)
 - parchi agricoli
 - fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali
 - ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)
 - refinimento a norma specifica (art. 34 comma 2)
 - CAPISALDI DEL VERDE URBANO** (art. 32 comma 3)
 - Vv - verde pubblico
 - Vs - verde sportivo attrezzato
 - verde privato in centro storico
 - verde privato vincolato (vincolo Virca - Stuni art. 31)
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- CENTRO STORICO** (art. 49 capo 2)
 - tessuto storico
 - edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44)
 - edifici di interesse storico artistico (art. 45)
 - CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI**
 - insediamenti di carattere storico (art. 49)
 - tessuto consolidato (art. 50)
 - tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51)
 - tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52)
 - tessuto da consolidare (art. 53)
 - tessuto di completamento (art. 54)
 - nuclci edificati in zona agricola (art. 55)
 - AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE**
 - aree direzionali commerciali (art. 56)
 - attività produttive in zona impropria (art. 57)
 - aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)
 - AREE AGRICOLE PRODUTTIVE**
 - E1 - zona agricola produttiva E1 (art. 60)
 - E2.1 - zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61)
 - E2.2 - zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62)
 - E3 - zona agricola di pregio E3 (art. 63)
 - E4 - zona agricola di versante E4 (art. 64)
- SISTEMA DELLE ATTREZZATURE**
- ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO** (art. 70)
 - SI - attrezzature per l'istruzione superiore
 - SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere
 - SA - sedi amministrative pubbliche
 - SP - attrezzature di pubblica sicurezza
 - ST - attrezzature tecnologiche
 - SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche
 - SS - attrezzature sportive e per il tempo libero
 - SX - attrezzature espositive e congressuali
 - SU - attrezzature universitarie
 - SN - campo di sosta per nomadi
 - SM - attrezzature militari
 - SC - cimiteri
 - SW - attrezzature per attività portuali o connesse alla portualità
 - WM - parcheggi attrezzati
 - area di ammassamento per la protezione civile
 - SERVIZI DI QUARTIERE** (art. 71)
 - SI - istruzione dell'obbligo
 - Sc - attrezzature di interesse comune culturali e sociali
 - Sr - attrezzature religiose
 - Vp - parcheggi pubblici
 - plazze e spazi pavimentati
 - ATTREZZATURE TURISTICHE**
 - A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A)
 - B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B)
 - C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C)
 - D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D)
 - E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E)
 - F - strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F)
 - G - zone agrituristiche (art. 73 comma G)
 - H - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H)
 - ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)
- SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE**
- Infrastrutture ferroviarie (art. 65)
 - Infrastrutture per la viabilità (art. 66)
 - plate ciclabili (art. 67)
 - disposizioni specifiche (art. 69)
- AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO**
- aree di trasformazione (art. 75)
 - progetti di spazio pubblico (art. 76)
 - refinimento a scheda specifica
 - superficie edificabile interna alle aree di trasformazione
- PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO**
- progetti in corso (art. 18)
 - contratto di quartiere "Fondo Gesu'" (art. 19 comma 1)
 - P.R.U. (art. 19 comma 2)
 - zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)
 - zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)
 - Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotona (art. 19 comma 5)
 - Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)