

COMUNE DI CROTONE

PIANO REGOLATORE GENERALE

TAV. P4 USI E MODALITA' DI INTERVENTO

aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni

scala 1:5000
Foglio 20

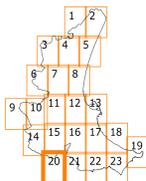
progettisti: arch. Sergio Dinale

Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola
architetti associati

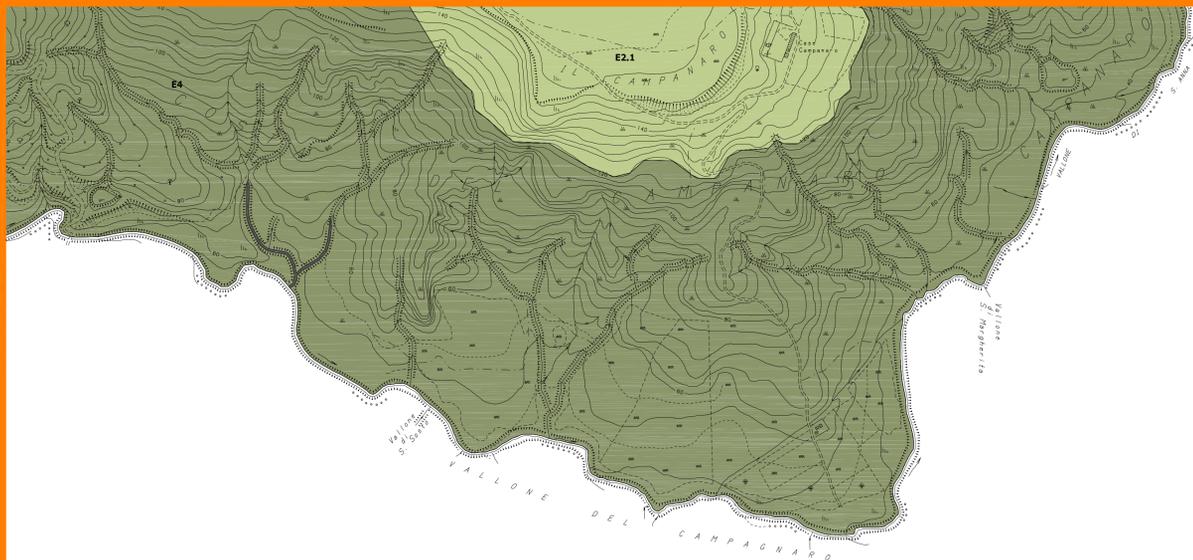
arch. Sergio Dinale
arch. Paola Rigonat Hugues
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia
dott. arch. Andrea Tissino
dott. arch. Daniela Catullo
dott. arch. Emanuel Lancerini
dott. arch. Enrico Robazza
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4. Foglio 20 versione definitiva dicembre 2003



SISTEMA AMBIENTALE	RISERVE DI NATURALITA' (art. 33 comma 1) (art. 34 comma 1) - aree boscate (art. 30)
	- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1)
	- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 1)
	ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA (art. 33 comma 2) (art. 34 comma 2) - parchi agricoli
SISTEMA INSEDIATIVO	- fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali
	- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)
	- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 2)
	CAPISALDI DEL VERDE URBANO (art. 33 comma 3) (art. 33 comma 3)
SISTEMA DELLE ATTREZZATURE	Vv - verde pubblico
	Vs - verde sportivo attrezzato
	- verde privato in centro storico
	- verde privato vincolato - vincolo Virca - Stuni (art. 31)
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE	CENTRO STORICO (art. 43 capo 2)
	- tessuto storico
	- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44)
	- edifici di interesse storico artistico (art. 45)
AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE	CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI (art. 49)
	- insediamenti di carattere storico (art. 49)
	- tessuto consolidato (art. 50)
	- tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51)
SISTEMA DELLE PIANIFICAZIONI E PROGETTI IN ATTO	- tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52)
	- tessuto da consolidare (art. 53)
	- tessuto di completamento (art. 54)
	- nuclei edificati in zona agricola (art. 55)
AREE AGRICOLE PRODUTTIVE	- aree direzionali commerciali (art. 56)
	- aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)
	- attività produttive in zona impropria (art. 57)
	- aree agricole produttive E1 (art. 60)
AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO	- zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61)
	- zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62)
	- zona agricola di pregio E3 (art. 63)
	- zona agricola di versante E4 (art. 64)
ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO (art. 70)	SI - attrezzature per l'istruzione superiore
	SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere
	SA - sedi amministrative pubbliche
	SP - attrezzature di pubblica sicurezza
SERVIZI DI QUARTIERE (art. 71)	ST - attrezzature tecnologiche
	SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche
	SS - attrezzature sportive e per il tempo libero
	SK - attrezzature espositive e congressuali
ATTREZZATURE TURISTICHE	SU - attrezzature universitarie
	SN - campo di sosta per nomadi
	SM - attrezzature militari
	SC - climiteri
AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO	SW - attrezzature per attività portuali o connesse alle portualità
	VPM - parcheggi attrezzati
	- area di ammassamento per la protezione civile
	SI - istruzione dell'obbligo
AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO	Sc - attrezzature di interesse comune culturale e sociale
	assistenza sanitaria amministrative pubblici servizi
	Sr - attrezzature religiose
	Vp - parcheggi pubblici
AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO	A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A)
	B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B)
	C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C)
	D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D)
AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO	E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E)
	G - strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F)
	H - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H)
	- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)
AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO	S.N. - infrastrutture ferroviarie (art. 65)
	- infrastrutture per la mobilità (art. 66)
	- piste ciclabili (art. 67)
	- disposizioni specifiche (art. 69)
AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO	- aree di trasformazione (art. 75)
	- progetti di spazio pubblico (art. 76)
	- riferimento a scheda specifica
	- superficie edificabile interna alle aree di trasformazione
PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO	- progetti in corso (art. 18)
	- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)
	- P.R.U. (art. 19 comma 2)
	- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)
PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO	- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)
	- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5)
	- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)